



**PREZYDENT
MIASTA
LEGNICY**

IK.0003.127.2021.VIII

Legnica, dnia 17 listopada 2021 r.

**Pani
Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy**

W odpowiedzi na zapytanie nr 98/ZA/21 z dnia 12.10.2021r. w sprawie zabezpieczeń lokali mieszkalnych z zasobów gminnych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej informuję, że Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej gospodaruje, przekazanymi przez Gminę Legnica nieruchomościami i lokalami.

Wśród wykonywanych zadań jest między innymi zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub dostępem do niej niepowołanych osób. Mając na uwadze zasady racjonalnej gospodarki, możliwości finansowe i techniczne ZGM, kierownicy poszczególnych Oddziałów Gospodarki Mieszkaniowej podejmują decyzję o wyborze metody i sposobu zabezpieczenia konkretnego lokalu bądź nieruchomości. Zabezpieczenia z uwagi na ich charakter są rozwiązaniami tymczasowymi i nie wymagają szczególnych pozwoleń i uzgodnień.

W zależności od dalszego losu nieruchomości (np. przeznaczenie do remontu przez przyszłego najemcę, przeznaczenie do sprzedaży lub wyłączenie z eksploatacji z uwagi na stan techniczny) pomieszczenia mogą być zabezpieczane poprzez zamurowanie istniejących otworów cegłą lub suporeksem, zabicie ich płytami OSB, wymianę zamków i wkładek w drzwiach i ich zamknięcie lub montaż nowych drzwi.

Informuję, że w opisanym przez Panią przypadku, z uwagi na wybitą szybę i zgłoszenia dotyczące wchodzenia do lokalu przez okno, Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 dokonał jego zabezpieczenia poprzez wstawienie płyty OSB.

Jednocześnie informuję, że lokal położony przy ul. Generała Władysława Andersa 20 m 2, nie jest lokalem wolnym. Zajmowany jest przez byłego najemcę, któremu ZGM wypowiedział umowę najmu za zadłużenie.

Ponadto informuję, że prawa i obowiązki właścicieli i lokatorów normuje Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W art. 6a i 6b ww. ustawy wymienione są zarówno obowiązki wynajmującego jak i obowiązki najemcy lokalu do których należy między innymi naprawa stolarki okiennej w tym szklenie okien oraz utrzymywanie zajmowanego lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym.

*Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)*

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Biuro Rady,
3. OK,
4. a/a

Urząd Miasta Legnica
59-220 Legnica • Plac Słowiański 8 • tel. 76 721 21 00 • fax 76 721 21 16
tkrzakowski@legnica.eu • www.legnica.eu

 **LEGNICA** z nią zawsze po drodze