


strona tytułowa 1	PROJEKT BUDOWLANY - INWENTARYZACJA	
nazwa i adres jednostki projektowej		„GRUPA TAU+PARTNER” Krzysztof J. Chamielec <i>Projekty i Realizacje, Architekci i Inżynierowie</i> 59-220 Legnica ul. Graniczna 18 tel./fax 076/8524607 tau4@o2.pl
nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, obręb i kat. Obiektu budowlanego	INWENTARYZACJA KAPLICY CMENTARNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM 59-220 Legnica ul. Wrocławska 124 (dz. nr 2/11, obręb Wrocławskie Przedmieście) - Cmentarz Komunalny KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VI i X	
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica pl. Słowiański 8	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	arch. Krzysztof J. Chamielec upr. nr 33/88/Lw	arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016
spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych	STRONA TYTUŁOWA – 1 PODSTAWA OPRACOWANIA – 2 OPIS TECHNICZNY - 3 Poz.1. Przedmiot i cel opracowania Poz.2. Lokalizacja/ orientacja Poz.3. Opis terenu – stan istniejący Poz.4. Dane podstawowe - parametry obiektu Poz.5. Charakterystyka ekologiczna Poz.6. Ochrona konserwatorska Poz.7. Charakterystyka obiektu Poz.8. Opis pomieszczeń Poz.9. Istniejące instalacje sanitarne i elektryczne w obiekcie Poz.10. Opis i ocena poszczególnych elementów konstrukcyjno-budowlanych obiektu - elementy Uszkodzone Poz.11. Opis instalacji sanitarnych Poz.12. Instalacje elektryczne - zasilanie CZĘŚĆ GRAFICZNA – WYKAZ RYSUNKÓW – 4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 5	
data opracowania CZERWIEC 2018 r.	UWAGA WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody	

	INWENTARYZACJA	
	PODSTAWA OPRACOWANIA – 2	
	1	Zlecenie i umowa z inwestorem
	2	Podkład geodezyjny sytuacyjno-wysokościowy „do celów opiniodawczych” w skali 1 : 500
	3	Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna
	4	Dz. U. Nr 80 poz.717 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
	5	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 ze zm.)
	6	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1232 ze zm.)
	7	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 260 ze zm.)
	8	Dz. U. Nr 75, poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
	9	Dz. U. Nr 109, poz. 719 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
	10	Dz. U. Nr 124, poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2010 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

	INWENTARYZACJA
	OPIS TECHNICZNY – 3

POZ.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt budowlany remontu/ renowacji Kaplicy Cmentarnej wraz z zapleczem. Dokumentacja projektowa posłuży inwestorowi jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzonej uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

POZ.2. LOKALIZACJA/ ORIENTACJA

2.1. Lokalizacja

Przedmiotowa Kaplica Cmentarna mieści się na terenie cmentarza komunalnego w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 124. Jest to obiekt składający się z trzech, przylegających do siebie budynków. W pierwszym od strony południowej mieści się kaplica pogrzebowa, w drugim (środkowym, dawnym krematorium) znajdują się pomieszczenia biurowe, natomiast w trzecim, od strony północnej (dawne prosekorium) zlokalizowano pomieszczenia magazynowo-wystawiennicze.

2.2. Usytuowanie na działce, orientacja

Przedmiotowe budynki usytuowane są wzdłuż głównej osi cmentarza na kierunku północ-południe.

2.3. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość jest własnością Gminy Legnica i jest w zarządzie Legnickiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

POZ.3. OPIS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Zagospodarowanie terenu

Teren, w bliskim sąsiedztwie obiektu płaski, wzniesiony na rzędnych 120.25 – 120.70.

3.2. Zabudowa

Istniejącą zabudowę stanowi zespół Kaplicy Cmentarnej składający się z następujących budynków:

- a). Kaplica pogrzebowa,
- b). budynek biurowy - dawne Krematorium,
- c). budynek magazynowy - dawne Prosekorium,

3.3. Dostępność komunikacyjna

Obiekt Kaplicy Cmentarnej jest dostępny dla ruchu pieszego z każdej strony, natomiast dla ruchu kołowego od ul. Wrocławskiej - strona południowa, oraz od ulicy Aleja Ofiar Ludobójstwa OUN-UPA - strona zachodnia.

3.4. Występujące uzbrojenie w terenie

- a). wodociąg – przyłącze Ø 80 poprzez wodomierz skrzydełkowy Ø 50 do obiektu od strony południowej z ul. Wrocławskiej,
- b). kanalizacja ogólnospławna – k 200, przyłącze do obiektu od strony północnej,
- c). kable energetyczne niskiego napięcia – przyłącze el-en od strony zachodniej,
- d). przyłącze gazu gA 40 od strony północnej,
- e). kanalizacja telefoniczna,
- f). linia oświetleniowa wraz ze słupami oświetleniowymi,

3.5. Zieleń i elementy m. architektury w bliskim otoczeniu obiektu

Przy obiekcie zieleni niska w postaci trawników.

POZ.4. DANE PODSTAWOWE - PARAMETRY OBIEKTU

LP	PARAMETR	WIELKOŚĆ
1	Kubatura (V)	-----
2	Powierzchnia zabudowy (Pz)	840,0 m ²
3	Powierzchnia użytkowa/ wewnętrzna (Pu)	1 620,81 m²
4	Max. wysokość obiektu - z latarnią kaplicy (H)	ok. 23,5 m
5	Długość obiektu (L)	ok. 58,0 m
6	Szerokość obiektu (B)	ok. 18,5 m
7	Ilość kondygnacji	2 (w tym jedna podziemna)

POZ.5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

5.1. Ścieki/ nieczystości płynne

Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przyłącze ks do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Woda do celów bytowo-gospodarczych

Dostawa wody – istniejące przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej.

5.3. Odpady/śmieci

Opady segregowane i zbierane w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na wydzielonym miejscu, przy budynku od strony wschodniej.

5.4. Wody opadowe/ deszczowe .

Odprowadzenie wód opadowych, czystych z połaci dachu do kanalizacji ogólnospławnej.

5.5. Emisja zanieczyszczeń

Spaliny, ścieki i odpady stałe w składzie i ilości nie przekraczającej dopuszczalnych poziomów.

5.6. Emisja hałasów i wibracji

Planowane w obiekcie instalacje i urządzenia związane z remontem nie są źródłem emisji hałasów i wibracji.

5.7. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa

Ogrzewanie pomieszczeń obiektu - grzejniki elektryczne.

POZ.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków składa się z następujących budynków:

1. Kaplica pogrzebowa wybudowana w latach 1868 -1869

2. Krematorium, obecnie budynek o funkcji biurowej, wybudowane w latach 1925 - 1926

3. Prosektorium, obecnie budynek magazynowy, wybudowane w latach 1925 - 1926

Budynki tworzą jeden zespół zabudowy zorientowany na osi północ-południe będącej główną osią Cmentarza Komunalnego.

Teren cmentarza w Studium Uwarunkowań Przestrzennych objęty jest strefą ochrony krajobrazu.

POZ.7. OPIS KAPLICY CMENARNEJ

W skład zespołu Kaplicy cmentarnej wchodzi następujące budynki:

7.1. Kaplica pogrzebowa

Jest to budynek I-kondygnacyjny, podpiwniczony zwieńczony w części środkowej kopułą ustawiającą na wysokim bębnie zakończoną latarnią z obeliskiem. Dach nad kopułą ośmiopłaciowy, nad pozostałą częścią pulpitowy, jednospadowy. Budynek wzniesiony z cegły, na kamiennych

fundamentach, otynkowany. Datal architektoniczny ceramiczny i wyrobiony w tynku. Kaplica oparta na rzucie oktagonálním z wewnętrznym układem kolumn. Elewacja frontowa z szerokimi kamiennymi schodami. Od strony północnej, dobudowany w późniejszym okresie budynek Krematorium.

7.2. Krematorium (obecnie użytkowane jako budynek biurowy)

Jest to budynek I-kondygnacyjny, podpiwniczony kryty dachem dwuspadowym. Budynek od północy połączony z Prosektorium bramą przejazdową. Budynek wzniesiony z cegły, na kamiennych fundamentach, otynkowany. Datal architektoniczny wyrobiony w tynku. Budynek rozwiązano na symetrycznym rzucie złożonym z dwóch prostokątów: szerszego mieszczącego pomieszczenia administracyjne i węższego, od strony Kaplicy, mieszczącego piec. Pomiędzy piwnicą a parterem centralnie umieszczona winda służąca do transportu zwłok. Elewacje podłużne (wschodnią i zachodnią) artykułują smukłe otwory okienne rozmieszczone rytmicznie. Elewacje podzielone na trzy strefy: niskie przyziemie, wysoki parter i niskie podstrysze.

7.3. Prosektorium (obecnie użytkowane jako budynek magazynowo-wystawienniczy)

Jest to budynek I-kondygnacyjny, podpiwniczony. Składa się z dwóch członów: korpusu nakrytego dachem pulpitowym i bębna akrytego spłaszczoną kopułą. Budynek wzniesiony z cegły, na kamiennych fundamentach, otynkowany. Datal architektoniczny wyrobiony w tynku. Budynek oparty na rzucie elipsy ze ścianą wewnętrzną, opartą na mniejszej elipsie, wydzielającą po obwodzie szereg pomieszczeń służących do przechowywania zwłok. Elewacje bogato zdobione z takimi ornamentami jak: kolumny z głowicami, płytkie wnęki arkadowe, gzymsy itp.

POZ.8. OPIS POMIESZCZEŃ

LP	POMIESZCZENIE	POW. (m ²)	ŚCIANY	POSADZKA	SUFIT
KAPLICA POGRZEBOWA - PIWNICE - POW. 211,64 m ²					
0/1.	Szatnia	40,0 m ²	Lamperia do wys. 1,8 m, powyżej tynk cem.-wap. kat. III	Płytki gresowe 30 x 30 cm z cokolikiem wys. 7-10 cm (pom. nr 0/7 bez cokolika)	Sufity - tynk cem.-wap.
0/2.	Pomieszczenie komunikacyjne	9,93 m ²			
0/3.	Pomieszczenie socjalne	7,01 m ²	Fartuch ochronny z glazury, płytki 25 x 33 cm		
0/4.	Pomieszczenie gospodarcze	10,00 m ²	Lamperia do wys. 1,55 m, powyżej tynk cem.-wap. kat. III		
0/5.	Pomieszczenie gospodarcze	7,96 m ²			
0/6.	Szatnia	36,96 m ²	Lamperia do wys. 1,4 m, powyżej tynk cem.-wap. kat. III		
0/7.	Pomieszczenie gospodarcze	10,26 m ²			
0/8.	Pomieszczenie gospodarcze	3,00 m ²		Pos. cementowa	
0/9	Pracowania wieńców	32,77 m ²		Płytki gresowe 30 x 30 cm z cokolikiem wys. 7-10 cm	
0/10.	Pomieszczenie komunikacyjne/ pracownia wieńców	18,06 m ²	Glaura płytki 25 x 33,5 cm do wys. 1,3 m		
0/11.	Chłodnia	7,81 m ²	Glaura płytki 20 x 25 cm do wys. 1,9 m		
0/12.	Pomieszczenie gospodarcze	9,78 m ²			
0/13a	Pomieszczenie komunikacyjne	18,10 m ²			
KAPLICA POGRZEBOWA - PARTER POW. - 228,60 m ²					
1/1	Pomieszczenie kaplicy	185,50 m ²	Tynk cem.-wap. kat. III	Płytki kamionkowe 30 x 30 cm z	
1/2.	Zakrystia	22,98 m ²			

1/3.	Pomieszczenie komunikacyjne	20,12 m ²		cokolikiem wys. 8 cm	
KAPLICA POGRZEBOWA - STRYCH POW. - 389,34 m ²					
2/1	Pomieszczenie gospodarcze	80,85 m ²	Tynk cem.-wap. kat. II	Deski na legarach	
2/2	Pomieszczenie strychowe	61,85 m ²			
2/3	Empora	87,27 m ²			
2/4	Pomieszczenie strychowe	159,37 m ²			
KREMATORIUM I ADMINISTRACJA - PIWNICE POW. - 172,27 m ²					
0/13b	Pomieszczenie komunikacyjne	71,61 m ²	Tynk cem.-wap. kat. III	Pos. cementowa	Sufity - tynk cem.-wap.
0/14.	Pomieszczenie gospodarcze	17,42 m ²		Płytki gresowe 30 x 30 cm z cokolikiem	
0/15.	Archiwum	10,22 m ²			
0/16.	Toalety	19,24 m ²	Glaura płytki 20 x 25 cm na pełną wysokość	Płytki gresowe 33 x 33 cm z cokolikiem	
0/17.	Łazienka	20,67 m ²	Glaura płytki 25 x 33 cm do wys. 2,1 m		
0/18a.	Komunikacja	33,11 m ²		Pos. cementowa	
KREMATORIUM I ADMINISTRACJA - PARTER POW. – 171,62 m ²					
1/4	Pomieszczenie dawnego krematorium	112,13 m ²		Część ptn - płytki kamionkowe 7,5 x 7,5 i 15 x 15 cm. Część pld - pos. cementowa	Sufity - tynk cem.-wap.
1/5	Pomieszczenie biurowe	7,96 m ²	Gładź gipsowa na tynku cem.-wap.	Panele podłog.	
1/6	Pomieszczenie biurowe	14,56 m ²		Panele podłog.	
1/7	Pomieszczenie komunikacyjne	15,36 m ²	Lamperia do wys. 150 cm z tynku mozaik., powyżej gładź gipsowa na tynku cem.-wap.	Płytki gresowe 30 x 30 cm z cokolikiem	
1/8	WC	2,90 m ²	Glaura płytki 25 x 50 cm na pełną wysokość	Gres płytki 45 x 45 cm	
1/9	Pomieszczenie socjalne	9,44 m ²	Gładź gipsowa na tynku cem.-wap.	Gres płytki 30 x 30 cm	
1/10	Pomieszczenie biurowe	8,27 m ²		Panele podłog.	
PROSEKTORIUM - PIWNICE POW. - 235,08 m ²					
0/18b	Komunikacja	124,70 m ²		Pos. cementowa	Sufity - tynk cem.-wap.
0/19	Pomieszczenie magazynowe	8,25 m ²	Tynk cem.-wap. kat. III	Lastryko	
0/20	Pomieszczenie magazynowe	8,92 m ²			
0/21	Pomieszczenie magazynowe	9,03 m ²			
0/22	Pomieszczenie magazynowe	8,87 m ²			
0/23	Pomieszczenie magazynowe	8,27 m ²	Glazura - płytki 25 x 33,5 cm do wys. 2,1 m, powyżej tynk cem.-wap. kat. III		
0/24	Pomieszczenie magazynowe	8,26 m ²	Tynk cem.-wap. kat. III		
0/25	Pomieszczenie magazynowe	8,91 m ²			
0/26	Pomieszczenie magazynowe	9,03 m ²			
0/27	Pomieszczenie magazynowe	8,91 m ²			
0/28	Pomieszczenie magazynowe	8,26 m ²			
0/29	Pomieszczenie magazynowe	11,80 m ²			
0/30	Pomieszczenie magazynowe	11,87 m ²		Pos. betonowa, wielobarwna	
PROSEKTORIUM - PARTER POW. - 229,07 m ²					
1/11	Pomieszczenie komunikacyjne	15,60 m ²			Sufity - tynk cem.-wap.

1/12	Sala sprzedaży/ ekspozycyjna	79,27 m ²		Lastryko wielobarwne			
1/13	Pomieszczenie magazynowe	9,26 m ²	Tynk cem.-wap. kat. III	Lastryko			
1/14	Pomieszczenie magazynowe	8,91 m ²					
1/15	Pomieszczenie magazynowe	9,03 m ²					
1/16	Pomieszczenie magazynowe	8,91 m ²					
1/17	Pomieszczenie magazynowe	9,32 m ²					
1/18	Pomieszczenie komunikacyjne	3,68 m ²					
1/19	Pomieszczenie magazynowe	18,69 m ²	Glazura - płytki 20 x 25 cm +22do wys. 1,5 m	Lastryko			
1/20	Pomieszczenie magazynowe	10,69 m ²					
1/21	Chłodnia	8,25 m ²	Glazura - płytki 15 x 15 cm na pełną wysokość				Glazura, płytki
1/22	Chłodnia	29,00 m ²					
1/23	Chłodnia	9,59 m ²					
1/24	Pomieszczenie magazynowe	8,87 m ²	Tynk cem.-wap. kat. III				Sufity - tynk cem.-wap..
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA/ WEWNĘTRZNA - 1637.62 m ²						

POZ.9. ISTNIEJĄCE INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE W OBIEKCIE

LP	INSTALACJA	KAPLICA POGRZEBOWA	BUD. BIUROWY D.KREMATORIUM	BUD. MAGAZ. D.PROSEKTORIUM
INSTALACJE SANITARNE				
1	Instalacja wody zimnej	TAK	TAK	TAK
2	Instalacja wody ciepłej	NIE	TAK - Ogrzewacze akumalacyjne i podgrzewacze elektryczne	NIE
3	Kanalizacja sanitarna	TAK	TAK	TAK
4	Kanalizacja deszczowa	TAK - odwodnienie zewn.	TAK - odwodnienie zewn.	TAK - odwodnienie zewn.
5	Instalacja ogrzewcza	TAK	TAK	NIE
6	Instalacja gazu	NIE występuje		
7	Wentylacja grawitacyjna	TAK	TAK	TAK
8	Wentylacja mechaniczna			
9	Instalacja chłodnicza, klimatyzacja	TAK	NIE	TAK
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
1	Zasilanie			
2	Oświetlenie podstawowe	TAK	TAK	TAK
3	Oświetlenie ewak. i przeszkodowe	NIE	NIE	NIE
4	Oświetlenie zewnętrzne	TAK	TAK	TAK
5	Inst. gniazd 230 V	TAK	TAK	TAK
6	Instalacja siły 380 V			
7	Elektr. podgrzewacze przepływowe	TAK	TAK	NIE
8	Instalacja odgromowa	TAK	TAK	TAK
9	Instalacja uziemiająca	TAK	TAK	TAK
10	Ochrona przeciwporażeniowa	TAK	TAK	TAK
11	Ochrona przepięciowa	TAK	TAK	TAK
INSTALACJE TELETECHNICZNE				
1	Instalacja telefoniczna	NIE	TAK	NIE
2	Instalacja komputerowa, sieć logiczna (LAN)	NIE	TAK	NIE
3	instalacja sygnalizacji włamania i napadu	NIE	TAK	NIE

	(SSWiN)			
4	System monitoringu (CCTV)			
5	Instalacja nagłośnieniowa	NIE	TAK	NIE

POZ.10. OPIS I OCENA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO -BUDOWLANYCH OBIEKTU - ELEMENTY USZKODZONE

W rozpatrywanych obiektach kaplicy cmentarnej stwierdzono następujące uszkodzenia i wady zgodnie z „ekspertyzą techniczną”:

10.1. Kaplica pogrzebowa

10.1.1. Część piwniczna:

- Zawilgocenia ścian zewnętrznych w pracowni florystycznej.
- Sklepienia żaglowe - stan techniczny dobry.
- Szatnia męska po renowacji ścian środkami izolacyjnymi i odgrzybiającymi - stan techniczny dobry.
- Komin ma spękany tynk w poziomie piwnic.

10.1.2. Część parterowa:

- Częściowo popękane płytki w sali głównej.
- Schody wejściowe po remoncie - stan techniczny dobry.
- Filar przy murku z prawej strony schodów spękany i uszkodzony. Stan techniczny średni.
- Tynki łuków nadokiennych w kilku miejscach mocno uszkodzone przez warunki atmosferyczne. Niektóre wykazują tendencję dalszego odpajania i odpadania. Stan techniczny zły.

10.1.3. Część na poziomie antresoli:

- W poziomie antresoli w ścianie zewnętrznej jeden ze słupów drewnianych łącznie z mieczami i murlatą został uszkodzony przez długotrwałe zalewanie wodami opadowymi. Problem został zlikwidowany przez naprawę odwodnienia i rur spustowych. Stan techniczny słupka i mieczy zły.
- W innym miejscu konstrukcja drewniana zupełnie brakuje. Elementy do uzupełnienia.
- W tym samym poziomie są miejsca gdzie podłogi i belki, na których one się wspierają są uszkodzone. Negatywny wpływ na to mają też odchody gołębie, które są tam w znacznych ilościach. Stan techniczny średni.
- Uszkodzone i otwarte pojedyncze okienka, przez które dostają się gołębie do środka. Stan techniczny średni.
- Gzyms pod kopułą od strony wewnętrznej ulega degradacji w postaci odpadających elementów gzymsu łącznie z częściami tynku na dole kopuły. Stan techniczny średni.
- Gzyms i podparcie kopuły od zewnątrz jest w stanie technicznym złym - do remontu, odpadające tynki i w wielu miejscach odsłonięta cegła jest skorodowana i uszkodzona. W trakcie zmian pogodowych, przy których będzie ona namakać i przemarzać coraz szybciej ulegnie zniszczeniu.
- Pokrycie dachu kopuły jest w stanie technicznym dobrym. Problem jest w dolnej części, gdzie mieści się odprowadzenie wód opadowych. Są tu miejsca nieszczelne mające wpływ na ceglane cokoły murowane. Deski podtrzymujące odwodnienie są zupełnie zniszczone. Stan techniczny zły.
- W dachu części płaskiej pod kopułą nastąpiło zużycie techniczne (miejscami brak pokrycia farbą) w kilku miejscach są małe otwory. Prawdopodobnie pod blachą jest papa powstrzymująca przeciekanie wody. Stan techniczny średni.
- Sama kopuła wykazuje liczne drobne spękania, które wskazują na pęknięcia tynków. Sama kopuła wykonana została w konstrukcji drewnianej. Od zewnątrz została odeskowana i obita blachą. W środku na deskach przybite są maty trzcinowe i tynki wapienne z lekkimi ozdobami. Na szczycie kopuły znajduje się latarnia. W dolnej części kopuły od strony zewnętrznej deskowania, na których mocowane są elementy odwodnienia są zupełnie zniszczone przez wody opadowe. Stan techniczny średni.

10.2. Część biurowa, d. Krematorium

10.2.1. Część piwniczna:

- Zawilgocenia ścian zewnętrznych i częściowo wewnętrznych na całej długości budynku. W niektórych miejscach stwierdzono ubytki w ścianach powstałe w trakcie różnych przeróbek. Ogólny stan techniczny dość dobry.
- Sklepienia częściowo przerobione - stan techniczny dobry.
- Zaplecze umywalkowo – prysznicowe mimo remontu i ułożonych płytek – przez zawilgocenie ścian zewnętrznych płytki odpadają. Stan techniczny średni.
- Schody do piwnicy żelbetowe i stalowe w stanie technicznym dobrym.

10.2.2. Część parterowa:

- Pomieszczenia po remoncie i wymianie okien – stan techniczny dobry.
- W jednym miejscu na suficie bliżej kaplicy od strony zachodniej widoczne mocne zawilgocenie spowodowane nieszczelnym pokryciem dachowym. Stan techniczny średni.

10.2.3. Część na poziomie strychu:

- W poziomie nad tymi pomieszczeniami mieszczą się dwa strychy. Jeden dostępny przez właz od strony antresoli kaplicy. Natomiast drugi dostępny poprzez schody stalowe przy ścianie biur. Na jednym stryszkach brak podłogi. Tu też pokrycie dachowe jest nieszczelne i powoduje zalewanie stropu nad parterem. Ogólny stan techniczny więźby dachowej dobry.
- Na drugim strychu podłogi drewniane są w znacznym stopniu uszkodzone przez szkodniki drewna. Przypuszcza się, że belki stropowe również zostały zaatakowane przez szkodniki. Krokiew w tej części strychu uległy ugięciu widocznym z zewnątrz budynku. Ogólny stan techniczny więźby dachowej dość dobry.
- Pokrycie dachowe zużyte, odbarwione i dziurawe. Deszcz zalewa sufit poniżej strychu. Stan techniczny zły.

10.3. Magazyn, d. Prosektorium

10.3.1. Część piwniczna:

- Zawilgocenia ścian zewnętrznych i częściowo wewnętrznych na całej długości budynku. Poprzez ciągłe wietrzenie pomieszczeń stan zawilgocenia jest średni.
- Strop nad piwnicą żelbetowy z podciągami podłużnymi i poprzecznymi - stan techniczny dobry.
- Schody do piwnicy żelbetowe w stanie technicznym dobrym.

10.3.2. Łącznik – część piwniczna:

- Zawilgocenia ścian zewnętrznych na całej długości łącznika. Stan techniczny ścian jest zły z uwagi na stałą wilgoć powstającą z wydzielających się kroplin z dwóch agregatów chłodniczych oraz całkowite zagłębienie łącznika pod ziemią.
- Strop nad łącznikiem o różnych poziomach wykonany został jako odcinkowy ceglany na belkach stalowych. W wielu miejscach belki są widoczne z powstającą korozją i odpadającym tynkiem.
- Posadzki betonowe wilgotne w stanie technicznym złym.
- Schody do łącznika betonowe w stanie technicznym dobrym.

10.3.3. Część parterowa:

- Pomieszczenia zadbane – stan techniczny dobry.
- W kilku miejscach na suficie łuku żelbetowego nad poziomem latarni widoczne uszkodzenia wskazujące na zagrzybienie i zawilgocenie. Ogólny stan techniczny dobry. Nieszczelne pokrycie dachowe.
- Od strony południowo-wschodniej widoczne na ścianie zewnętrznej zalewanie elewacji. Nieszczelne pokrycie dachowe lub połączenia między odwodnieniem tego dachu. Stan techniczny średni.

POZ.11. OPIS INSTALACJI SANITARNYCH

11.1. Opis instalacji wod-kan. i ogrzewania pomieszczeń

Instalacje wod-kan. w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych zaplecza Kaplicy cmentarnej są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają remontu/renowacji.

Pomieszczenia użytkowe zaplecza są ogrzewane klimatyzatorami z funkcją pompy ciepła i nie przewiduje się zmian w ich ogrzewaniu.

Jednostki zewnętrzne klimatyzacji są usytuowane w pomieszczeniu piwnicznym budynku co powoduje nieprawidłowe działanie instalacji oraz doprowadziło do znacznego zawilgocenia pomieszczenia.

11.2. Opis wentylacji pomieszczeń

W części pomieszczeń zaplecza Kaplicy cmentarnej wykonana jest wentylacja naturalna wspomagana wywiewnikami dachowymi lub wentylatorami dachowymi, które są w złym stanie technicznym lub niesprawne.


POZ.12. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

12.1. Zasilanie

Budynek Kaplicy cmentarnej posiada zasilanie w energię elektryczną. Istniejące zasilanie pozostaje bez zmian.

opracował:

arch. Krzysztof J. Chamielec

	PROJEKT BUDOWLANY	
	CZĘŚĆ GRAFICZNA – WYKAZ RYSUNKÓW - 4	
	1	PLAN SYTUACYJNY 1 : 500 – RYS. NR 1P
	INWENTARYZACJA	
	2	RZUT PIWNIC 1: 100 - RYS. NR 1I
	3	RZUT PARTERU 1 : 100 - RYS. NR 2I
	4	RZUT POZIOMU ATRESOLI I STRYCHÓW 1 : 100 - RYS. NR 3I
	5	PRZEKRÓJ A-A 1 : 100 - RYS. R 4I
	6	PRZEKRÓJ B-B 1 : 100 - RYS. R 5I
	7	ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA 1 : 100 - RYS. NR 6I
	8	ELEWACJA BOCZNA = ZACHODNIA 1 : 100 - RYS. NR 7I
	9	ELEWACJA PÓŁNOCNA 1 : 100 - RYS. NR 8I
	10	ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA 1 : 100 - RYS. NR 9I



PROJEKT BUDOWLANY

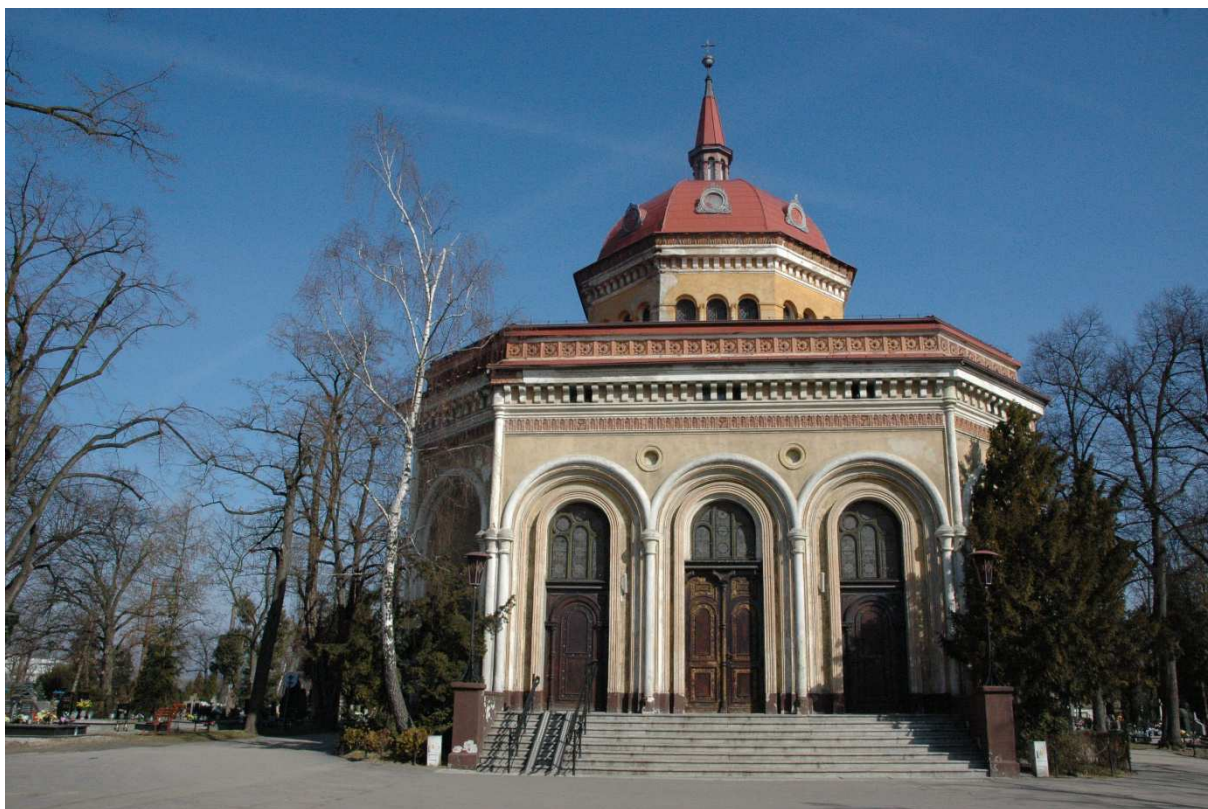
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 5

- Fot.0. Elewacja zachodnia
- Fot.1. Elewacja południowa – wejście do kaplicy
- Fot.2. Drzwi wejściowe do Kaplicy
- Fot.3. Elewacja południowo-zachodnia Kaplica
- Fot.4. Wilgotne, zagrzybione i omszałe ściany piwniczne przy zejściu do szatni.
- Fot.5. Odpadające tynki zewnętrzne.
- Fot.6. Uszkodzone tynki kaplicy.
- Fot.7. Uszkodzone tynki kaplicy.
- Fot.8. Elewacja zachodnia - część biurowa dawne krematorium
- Fot.9. Elewacja zachodnia – widok na część administracyjną i prosektorium
- Fot.10. Elewacja zachodnia – część administracyjna
- Fot.11. Elewacja północno-zachodnia – część administracyjna
- Fot.12. Elewacja północno-zachodnia - prosektorium
- Fot.13. Elewacja północno-wschodnia – prosektorium
- Fot.14. Elewacja wschodnia – prosektorium
- Fot.15. Widok okna w prosektorium
- Fot.16. Elewacja wschodnia – łącznik
- Fot.17. Zawilgocenia górnych części ścian w/w magazynu.
- Fot.18. Widoczny ugięcia konstrukcji dachowej.
- Fot.19. Elewacja północno-wschodnia – kaplica i część administracyjna
- Fot.20. Uszkodzone i brakujące opaski dookoła budynku magazynowym i zawilgocenia dolne części ścian.
- Fot.21. Widok drzwi do prosektorium od strony łącznika
- Fot.22. Widok drzwi do części administracyjnej od strony łącznika
- Fot.23. Widok na kopułę kaplicy
- Fot.24. Widok na emporę w kaplicy
- Fot.25. Widok na sklepienie kopuły
- Fot.26. Odpadające tynki przy kopule od strony wewnętrznej.
- Fot.27. Posadzka w kaplicy
- Fot.28. Drewniana kręcone schody na emporę
- Fot.29. Piece w byłym krematorium
- Fot.30. Ściana zewnętrzna w pomieszczeniu piwnicznym pod dawnym krematorium zawilgocona.
- Fot.31. Odpadające płytki przy wilgotnej ścianie zewnętrznej piwnicznej w łaźni.
- Fot.32. Zawilgocony sufit w pomieszczeniu po byłym krematorium
- Fot.33. Winda w pomieszczeniu po byłym krematorium
- Fot.34. Widoczne zawilgocenia na suficie żelbetowym części latarniowej
- Fot.35. Posadzka w prosektorium
- Fot.36. Schody w piwnicy prosektorium
- Fot.37. Piwnica prosektorium
- Fot.38. Szatnia męska w piwnicy pod kaplicą
- Fot.39. Wilgotne i uszkodzone ściany zewnętrzne piwnic na styku części budynku dawnego krematorium i kaplicy.
- Fot.40. Zawilgocone ściany i sufity łącznika w poziomie piwnicy.

Fot.41. Zawilgocone ścinany podziemnego łącznika. Skropliny z klimatyzacji zawilgacają podłogę.
Fot.42. Okna – triforium w Kaplicy
Fot.43. Uszkodzone okna na ścianie zewnętrznej kaplicy na poziomie antresoli.
Fot.44. Podłoga nad pomieszczeniami biurowymi i pomieszczeniem dawnego krematorium uszkodzona przez szkodniki drewna.
Fot.45. Uszkodzona podłoga przy ścianie zewnętrznej kaplicy na poziomie antresoli.
Fot.46. Zawilgocenia na poziomie sufitu na antresoli kaplicy.
Fot.47. Wieżba dachowa nad pomieszczeniami biurowymi i dawnego krematorium. Wyschnięte miejsca zalewane przez wody opadowe.
Fot.48. Wieżba dachowa nad pomieszczeniami biurowymi i dawnego krematorium. Uszkodzone elementy drewniane.
Fot.49. Pomieszczenie strychowe nad byłym krematorium
Fot.50. Ściana z oknami pod kopułą.
Fot.51. Uszkodzony narożnik gzymsu pod kopułą.
Fot.52. Widok na dach prosektorium i byłego krematorium



Fot.0. Elewacja zachodnia



Fot.1. Elewacja południowa – wejście do kaplicy



Fot.2. Drzwi wejściowe do Kaplicy



Fot.3. Elewacja południowo-zachodnia Kaplica



Fot.4. Wilgotne, zagrzybione i omszałe ściany piwniczne przy zejściu do szatni.



Fot.5. Odpadające tynki zewnętrzne.



Fot.6. Uszkodzone tynki kaplicy.



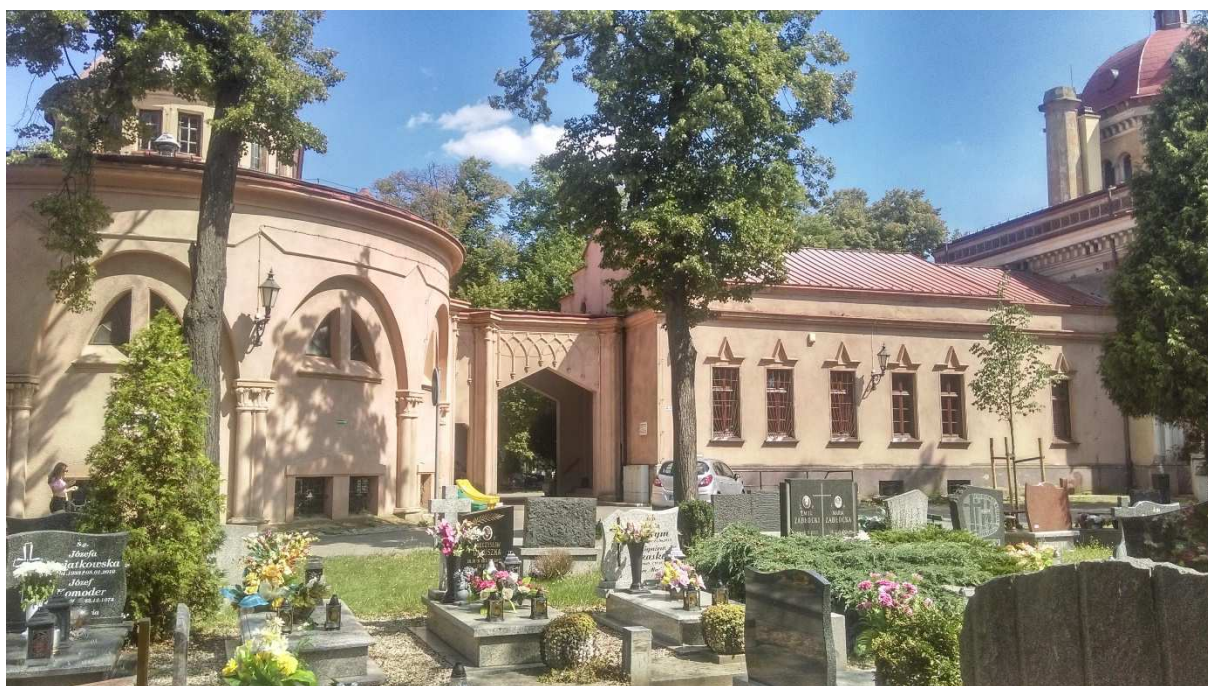
Fot.7. Uszkodzone tynki kaplicy.



Fot.8. Elewacja zachodnia - część biurowa dawne krematorium



Fot.9. Elewacja zachodnia – widok na część administracyjną i prosektorium



Fot. 10. Elewacja zachodnia – część administracyjna



Fot. 11. Elewacja północno-zachodnia – część administracyjna



Fot. 12. Elewacja północno-zachodnia - prosektorium



Fot.13. Elewacja północno-wschodnia – prosektorium



Fot. 14. Elewacja wschodnia – prosektorium



Fot. 15. Widok okna w prosektorium



Fot. 16. Elewacja wschodnia – łącznik



Fot.17. Zawilgocenia górnych części ścian w/w magazynu.



Fot. 18. Widoczny ugięcia konstrukcji dachowej.



Fot. 19. Elewacja północno-wschodnia – kaplica i część administracyjna



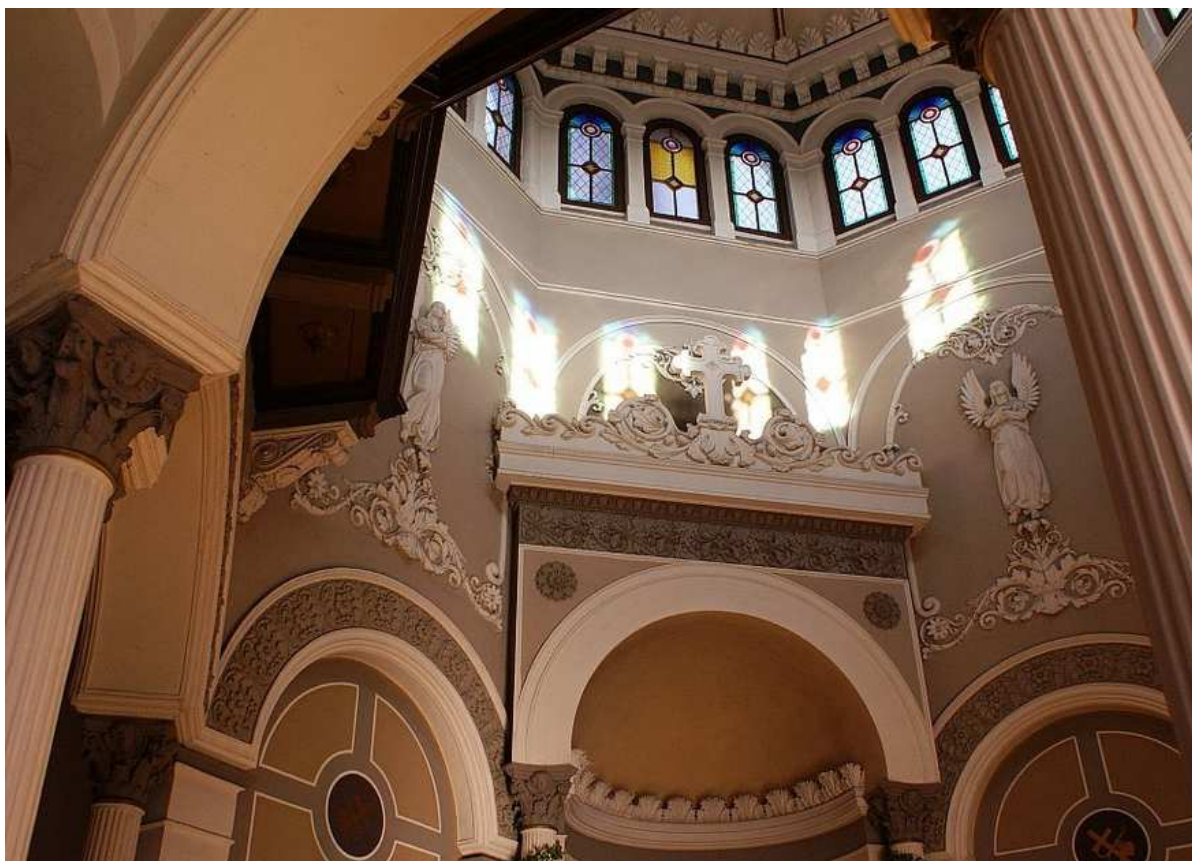
Fot. 20. Uszkodzone i brakujące opaski dookoła budynku magazynowym i zawilgocenia dolne części ścian.



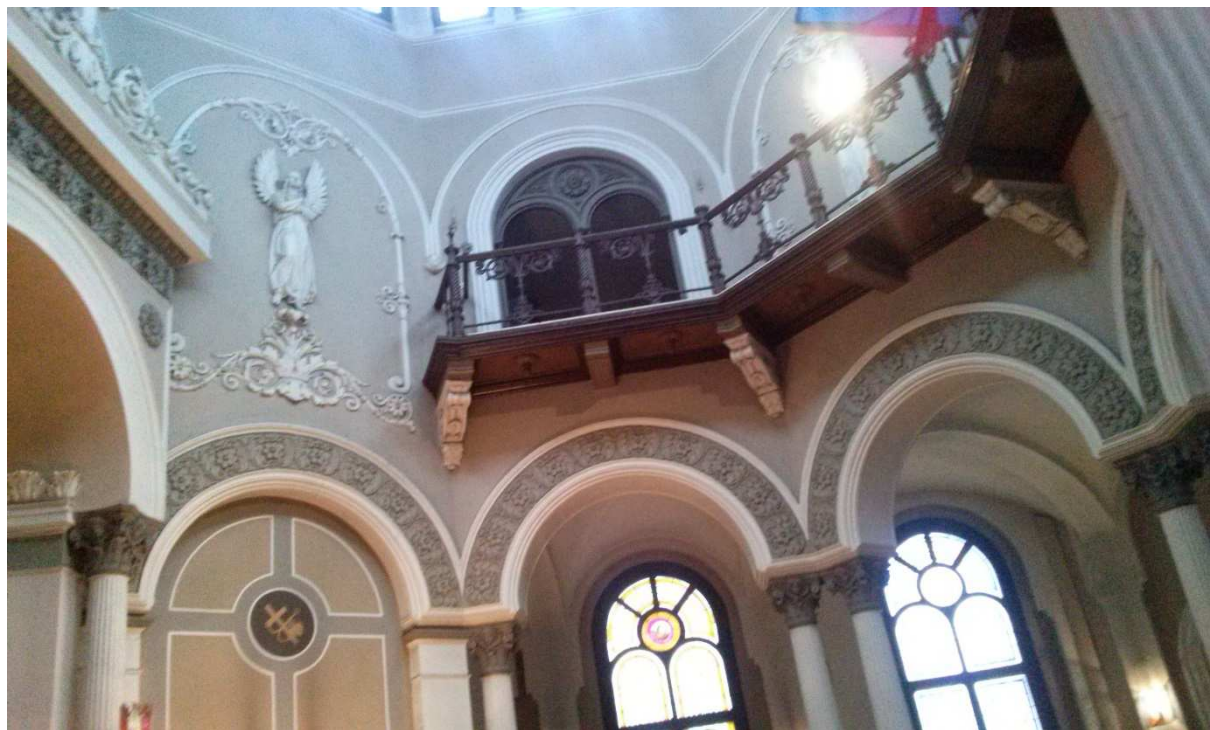
Fot. 21. Widok drzwi do prosektorium od strony łącznika



Fot. 22. Widok drzwi do części administracyjnej od strony łącznika



Fot.23. Widok na kopułę kaplicy



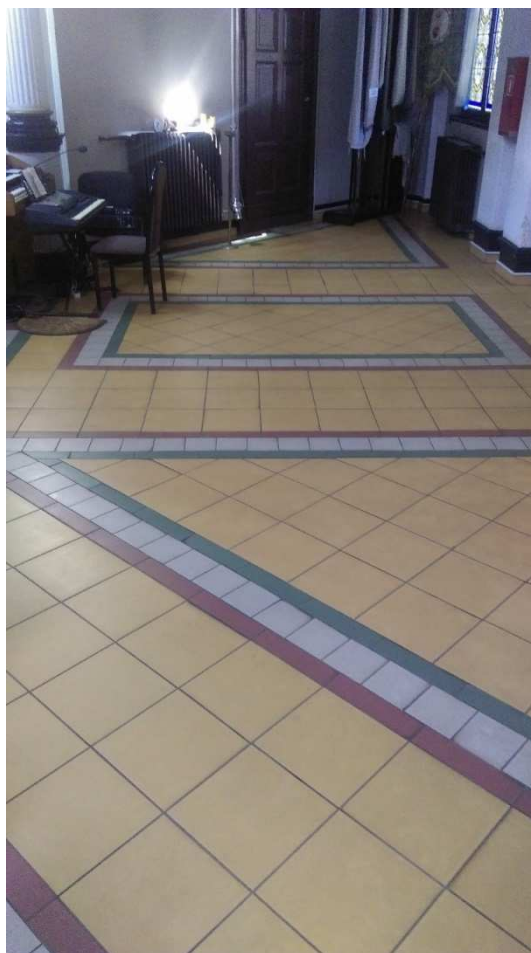
Fot. 24. Widok na empore w kaplicy



Fot. 25. Widok na sklepienie kopuły



Fot.26. Odpadające tynki przy kopule od strony wewnętrznej.



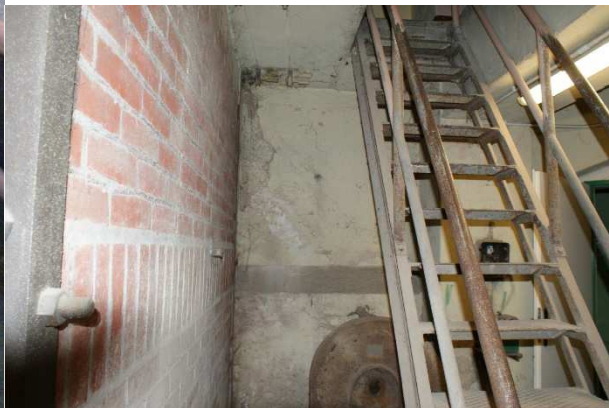
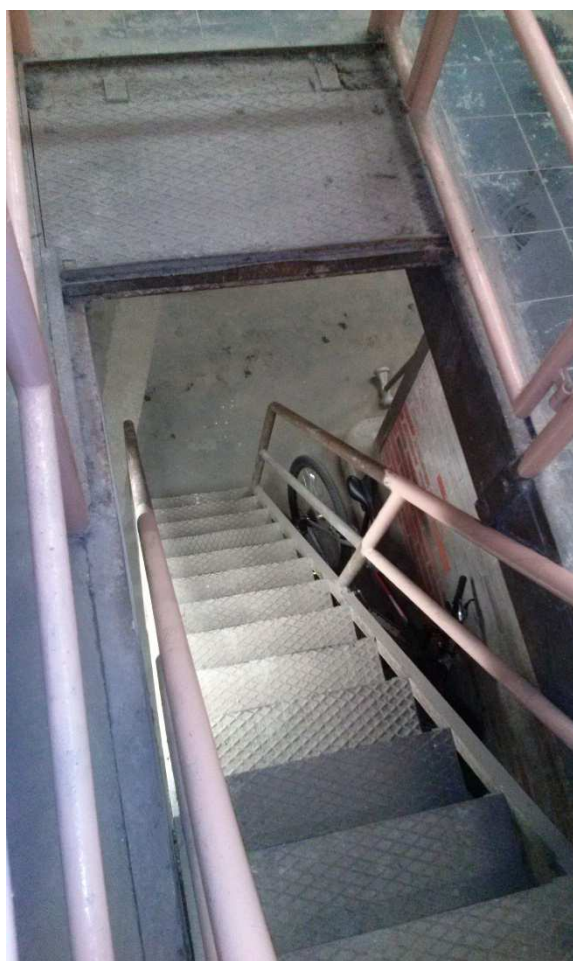
Fot. 27. Posadzka w kaplicy



Fot. 28. Drewniana kręcone schody na emporę



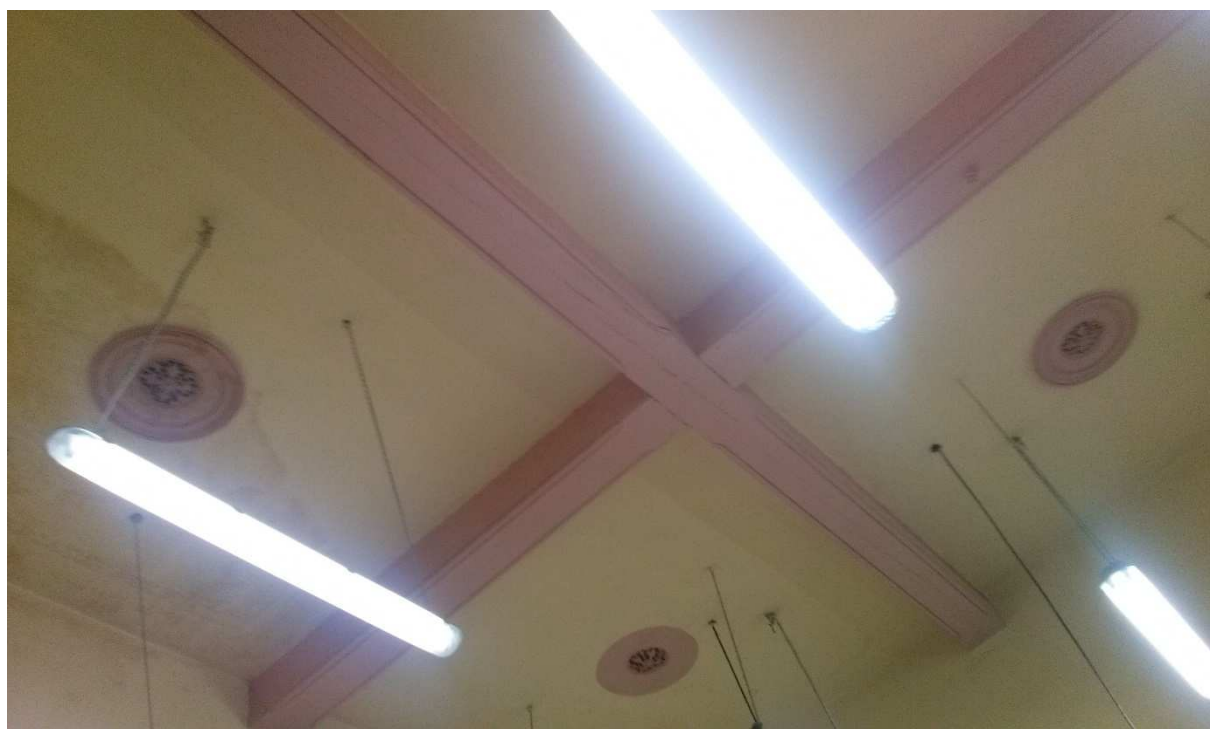
Fot. 29. Piec w byłym krematorium



Fot.30. Ściana zewnętrzna w pomieszczeniu piwnicznym pod dawnym krematorium zawilgocona.



Fot.31. Odpadające płytki przy wilgotnej ścianie zewnętrznej piwnicznej w łaźni.



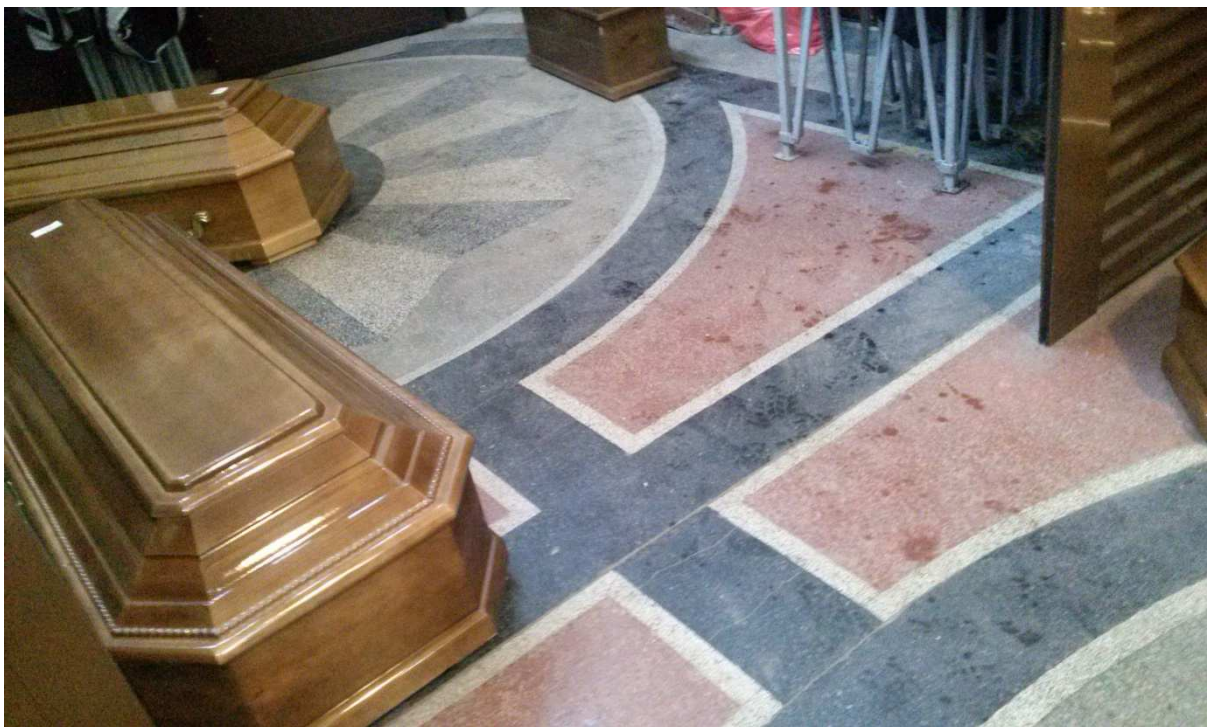
Fot. 32. Zawilgocony sufit w pomieszczeniu po byłym krematorium



Fot.33. Winda w pomieszczeniu po byłym krematorium



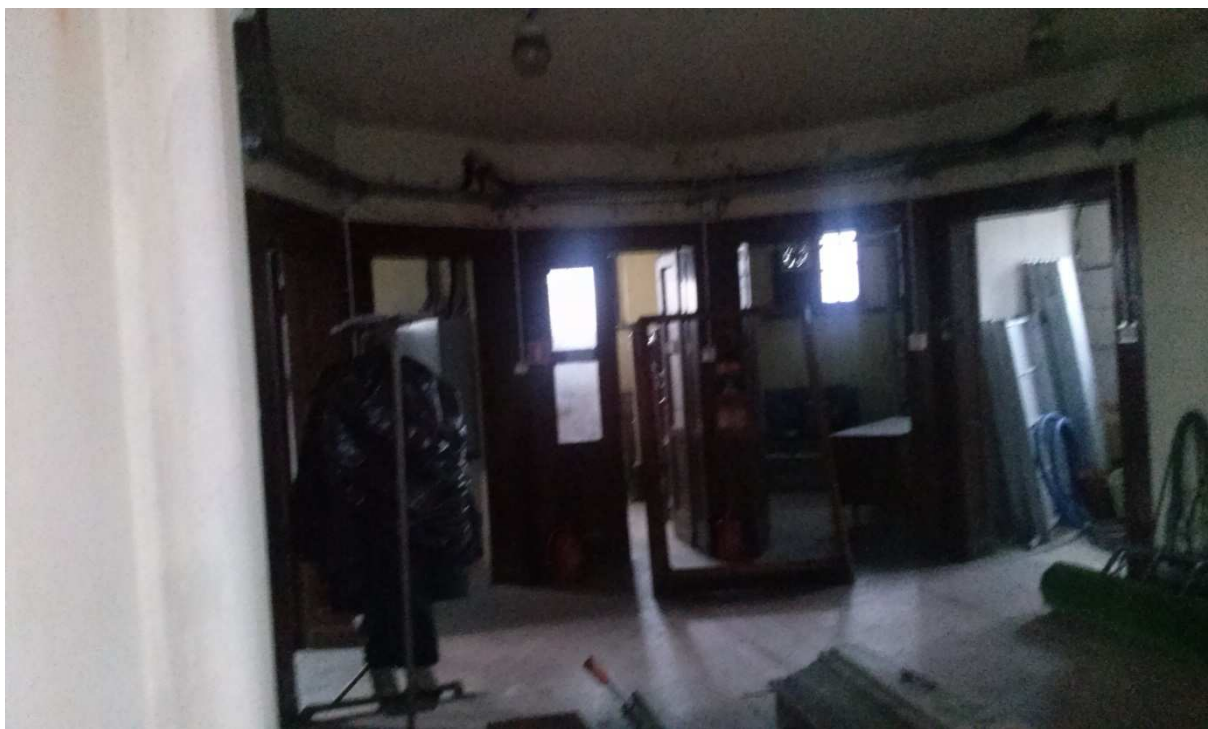
Fot. 34. Widoczne zawilgocenia na suficie żelbetowym części latarniowej magazynu trumien.



Fot.35. Posadzka w prosektorium



Fot. 36. Schody w piwnicy prosektorium



Fot.37. Piwnica prosektorium



Fot. 38. Szatnia męska w piwnicy pod kaplicą



Fot.39. Wilgotne i uszkodzone ściany zewnętrzne piwnic na styku części budynku dawnego krematorium i kaplicy.



Fot. 40. Zawilgocone ściany i sufity łącznika w poziomie piwnicy.



Fot. 41. Zawilgocone ściany podziemnego łącznika. Skropliny z klimatyzacji zawilgacają podłogę.



Fot.42. Okna – triforium w Kaplicy



Fot.43. Uszkodzone okna na ścianie zewnętrznej kaplicy na poziomie antresoli.



Fot.44. Podłoga nad pomieszczeniami biurowymi i pomieszczeniem dawnego krematorium uszkodzona przez szkodniki drewna.



Fot.45. Uszkodzona podłoga przy ścianie zewnętrznej kaplicy na poziomie antresoli.



Fot.46. Zawilgocenia na poziomie sufitu na antresoli kaplicy.



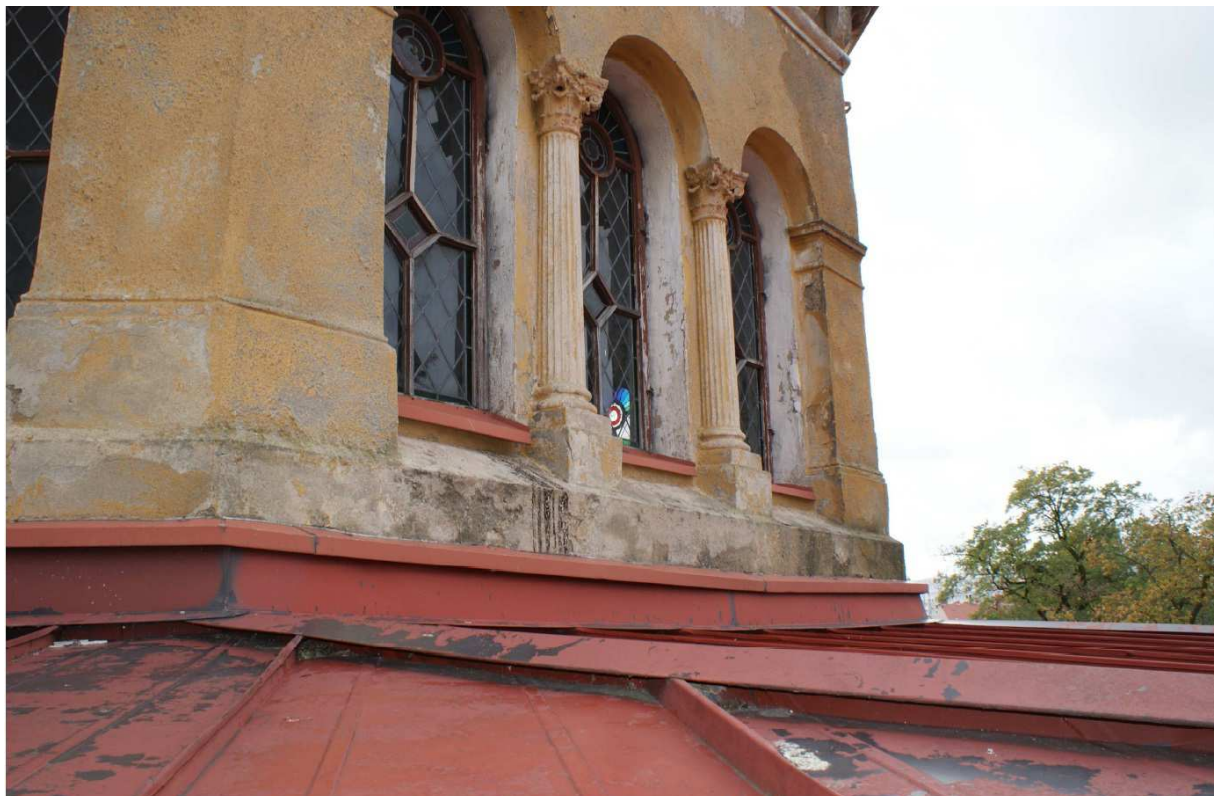
Fot. 47. Więźba dachowa nad pomieszczeniami biurowymi i dawnego krematorium. Wyschnięte miejsca zalewane przez wody opadowe.



Fot.48. Więźba dachowa nad pomieszczeniami biurowymi i dawnego krematorium. Uszkodzone elementy drewniane.



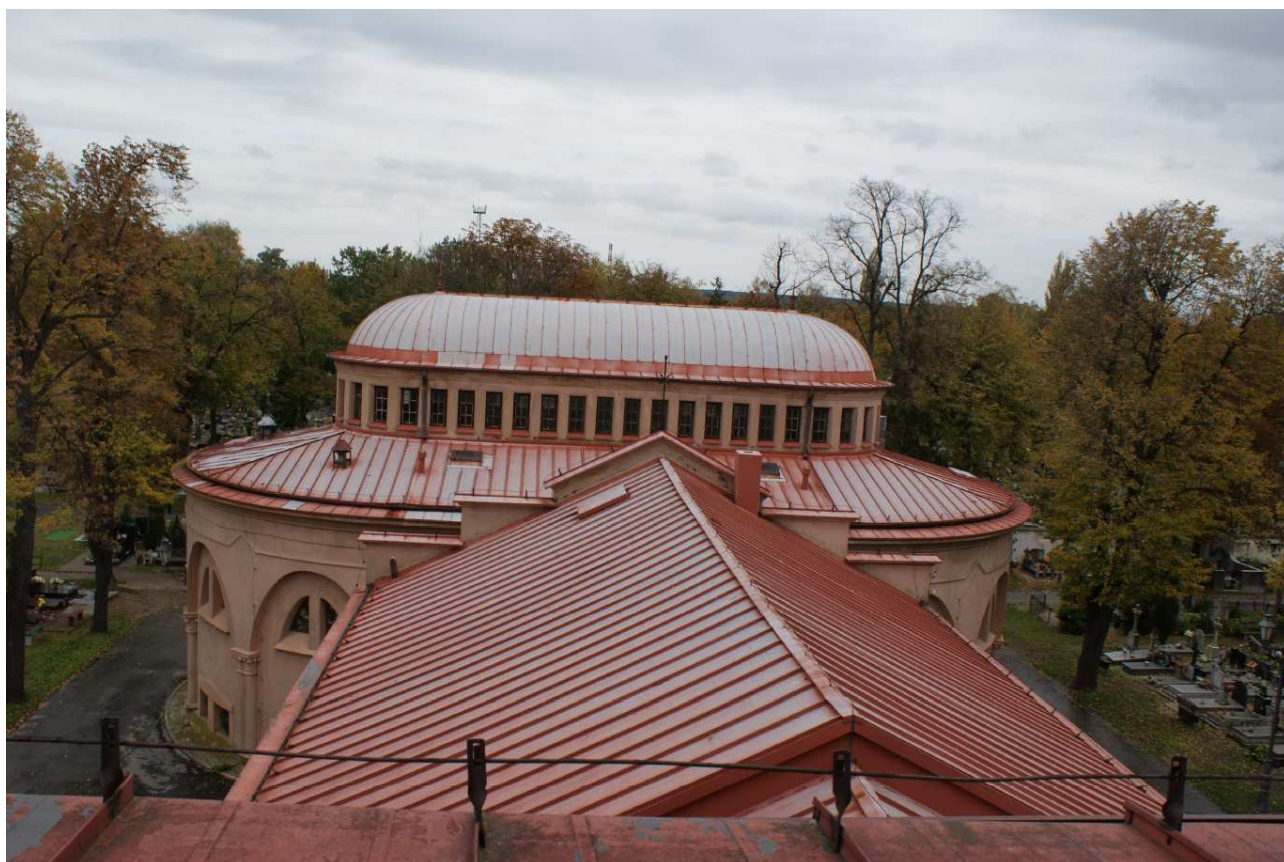
Fot. 49. Pomieszczenie strychowe nad byłym krematorium



Fot.50. Ściana z oknami pod kopułą.



Fot.51. Uszkodzony narożnik gzymsu pod kopułą.



Fot.52. Widok na dach prosektorium i byłego krematorium

