

# PREZYDENT MIASTA

## LEGNICY

### OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

Legnica, dnia 24 czerwca 2021 roku

(data publicznego ogłoszenia i przekazania do BIP i na tablicę ETO)

Zgodnie z art. 36 § 2 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735),

#### **zawiadamiam strony postępowania,**

że na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735), oraz w związku z art. 12 oraz art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1363) i prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wrocław na własność nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną, informuję, iż został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, określający wartość prawa własności nieruchomości, położonej we Wrocławiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki o numerach: 148/23, AM 15, o powierzchni 0,0013 ha i nr 148/24, AM 15, o powierzchni 0,0001 ha, obręb Gaj, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1K/00393136/3 (była WR1K/00143506/1), wraz z częściami składowymi znajdującymi się na przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowy operat szacunkowy będzie podstawą do wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania z tytułu przejęcia przez Gminę Wrocław na własność, nieruchomości wydzielonej pod drogę publiczną. Zgodnie z operatem wartość rynkowa prawa własności ww. działek została ustalona na łączną kwotę 17.970,00 zł, natomiast wartość budowli (nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej) została wyceniona na łączną kwotę 3.130,00 zł. Łączna wartość wycenionych działek wraz z częściami składowymi wyniosła 21.100,00 zł i będzie podzielona proporcjonalnie do posiadanych przez strony udziałów w gruncie. Ze względu na fakt, iż w Dziale III księgi wieczystej wpisane było ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 148/10, celem eksploatacji i bieżącej konserwacji przepompowni ścieków wraz z odcinkami kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej, posadowionych na działce nr 148/10, do czasu podłączenia przepompowni ścieków wraz z kanalizacją sanitarną, grawitacyjną i tłoczną do kolektora Ślęza, wpisane na podstawie Aktu Notarialnego Rep. Nr 5886/2002 z dnia 19 grudnia 2002r., rzeczoznawca majątkowy był zobowiązany do wyliczenia jej wartości. Po analizie i piśmie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu biegły uznał, iż obciążenie polega na nieodpłatnej służebności gruntowej, wobec czego ma ona wartość zerową, lecz uwzględnił ją poprzez poprawkę w zakresie cechy rynkowej „Potencjał inwestycyjny”.

Z treścią operatu szacunkowego można zapoznać się w terminie 14 dni od data publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia Prezydenta Miasta Legnicy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Legnicy, pl. Słowiański nr 8, w godzinach urzędowania (po uprzednim uzgodnieniu terminu).

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 157 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego dokonuje organizacja zawodowa rzeczoznawców majątkowych w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia zawarcia umowy o dokonanie tej oceny. Strony mają więc prawo zwrócenia się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego.

Wobec powyższego, proszę o pisemne poinformowanie tut. organu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia Prezydenta Miasta Legnicy, o fakcie skorzystania bądź nie z możliwości wystąpienia do organizacji rzeczoznawców majątkowych z wnioskiem o dokonanie takiej oceny.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Urszula Nowakowska  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

---

GN.ROW.6833.4.2020.V

Sprawę prowadzi:

kierownik referatu opłat i windykacji - Sylwia Szura

tel. 076/72 12 293 – e-mail: sszura@ legnica.eu