

*Prezydent Miasta nr  
24.01.2021*

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY INWESTYCJI

**„Rozbudowa Skateparku przy ul. Cynkowej w Parku Bielańskim – budowa minirampy jako uniwersalnego elementu do jazdy na rolkach, deskorolce, hulajnodze, bmx (LBO 2021)”**

Na podstawie zarządzenia Nr 46/UM/2020 z dnia 9 czerwca 2020 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie zasad gospodarowania – zarządzania środkami trwałymi powołuje się Zespół do spraw uzgadniania i akceptacji Programu Funkcjonalno – Użytkowego pod przewodnictwem Krzysztofa Duszkiewicza - zastępcy Prezydenta Miasta Legnicy dla ww. zadania inwestycyjnego.

W skład zespołu wchodzi:

1. Przewodniczący Krzysztof Duszkiewicz - .....

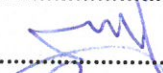


Wydział merytoryczny oraz przyszły użytkownik obiektu:

2. Zbigniew Rutka – z-ca dyr. Wydziału OKS.....



3. Henryk Zdanowicz – gł. specjalista OKS .....



4. Edyta Kalarus – z-ca dyr. OSiR .....



Zespół w składzie j.w. wspólnie uzgodnił oraz zaakceptował Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz zgodnie z ww. zarządzeniem przedłożył go do wiadomości Prezydentowi Miasta.

Program Funkcjonalno-Użytkowy został pozytywnie zaopiniowany na spotkaniu w dniu 19.01.2021 roku przez Lidera Projektu Daniela Horoszkiewicza.

### **Zamawiający:**

Gmina Legnica,  
Pl. Słowiański 8  
59-220 Legnica  
NIP: 691-00-11-742

### **Określenie użytkownika terenu:**

Użytkownikiem docelowym zrealizowanego zadania będzie Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy, ul. NMP 7.

**Terren:** część działki nr 454/10 – obręb: 026201\_1.0013, Wrocławskie Przedmieście

**Adres obiektu:** Park Bielański, ul. Cynkowa, Legnica

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Rozbudowa istniejącego skateparku o minirampę służącą rozwojowi umiejętności jazdy na rolkach, deskorolce, hulajnodze i bmx. Zadanie zaplanowano zrealizować jako rozbudowę istniejącego Skateparku w jego bezpośrednim sąsiedztwie w technologii budowlanej w której był zbudowany 2013 roku istniejący skatepark (beton). Wybór tej technologii, pozwoli utrzymać jednolity efekt wizualny oraz zapewni dłuższy termin użyteczności. Realizacja zadania ma na celu zaspokoić potrzeby mieszkańców (przede wszystkim dzieci i młodzieży) w zakresie wielopokoleniowego, nowoczesnego i atrakcyjnego zaplecza rekreacyjno-

sportowego, służącego do rozwoju umiejętności w zakresie jazdy na rolkach, deskorolce, hulajnodze i bmx. Zaprojektowanie oraz wykonanie zadania ustala się do wysokości środków zabezpieczonych w budżecie miasta. Użytkownikiem docelowym wytworzonych środków trwałych będzie Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy, ul. NMP 7, któremu wytworzone środki będą przekazane w trwałą zarząd. Inwestycja realizowana będzie w granicach nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 454/10 (część) stanowiącą własność Gminy Legnica w obrębie 026201\_1.0013, Wrocławskie Przedmieście.

## **2. Opis przedsięwzięcia i szacunkowa wycena budowy**

Zaplanowane zadanie inwestycyjne realizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie skateparku. Minirampa zaplanowana jest jako rozbudowa Skateparku, toteż powinna znajdować się w jego najbliższym otoczeniu. W związku z planowaną w sąsiedztwie skateparku inwestycją drogową, zasadnym było zaplanowanie budowy minirampy po drugiej stronie ul. Cynkowej. Dzięki temu będzie możliwość zapewnienia komunikacji i między minirampą a innymi urządzeniami Skateparku. Lokalizację minirampy ustalono z liderem projektu.

Zadanie polega na kompletnym wykonaniu rampy dwupoziomowej o wymiarach 935x854x120/150 (długość, szerokość, wysokość dwupoziomowa) w technologii betonowej monolitycznej (lub innej trwałej technologii betonowej) w raz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie:

- zdjęcie warstwy urodzajnej
- roboty ziemne
- podbudowa
- budowa minirampy, nawierzchnie betonowe płaskie i skośne
- impregnacja
- szablony, okucia, dyletacje, barierki ochronne
- opaski dookoła obiektu z kostki betonowej bez fazy (minimalnie tylko z dwóch stron gdzie jest wejście na nawierzchnię jezdnią) i chodnik z kostki betonowej (dojścia do nawierzchni szutrowej)
- ławki, kosze na śmieci
- ogrodzenie obiektu (Aby zachować czystość i bezpieczeństwo na obiekcie, należałoby ogrodzić obiekt z każdej strony, zachowując jedno „kontrolowane” wejście na obiekt. Zapobiegnie to również, niszczeniu terenu trawiastego dookoła obiektu – tylko jedno wejścia na obiekt ).
- wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o sposobie korzystanie z obiektu.

Dodatkowo planowane jest oświetlenie obiektu poprzez montaż co najmniej jednej latarni oświetleniowej na słupie ocynkowanym (wizualnie przybliżonym do istniejącego już oświetlenia Skateparku) lub dodanie paneli świetlnych do istniejących już słupów oświetleniowych na Skateparku.



### 3. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń:

- powinny posiadać minimum 36 miesięczny okres gwarancji
- powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, wolnych od metali ciężkich
- wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania powinny być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach nie wymagalnych wykonawca jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami,
- stan techniczny urządzeń pod względem stabilności i mocowania do fundamentów powinien być bez zarzutów, nie dopuszcza się występowania wystających elementów mogących zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.

### 4. Mała architektura:

#### a. ławki wandaloodporne



Należy zastosować elementy małej architektury tj. ławki „wandaloodporne” – 2 szt. (zdjęcie-aktualne ławki na skateparku) Stelaż stalowy , siedzisko i oparcie metalowe. Posadowienie ławek – jak na zdjęciu- nawierzchnia pod ławkami powinna być utwardzona

#### b. tablica z regulaminem.

Przed wejściem na teren obiektu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin obiektu określający zasady i warunki korzystania oraz w wypadku zaistniałej sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z danego terenu, numery telefonów alarmowych. Tablice należy umieścić w widocznym miejscu

### **c. kosz na śmieci**



Metalowy kosz „wandalooodporny” wykonany z stali nierdzewnej bez przykrycia (na zdjęciu aktualne kosze na skateparku). Kosze powinny być przytwierdzone do podłoża i być ulokowane obok ławek.

## **5. Zieleni**

Po zakończeniu prac budowlanych należy odnowić nawierzchnię trawiastą na powierzchni, jaka ulegnie zniszczeniu wokół inwestycji przez sprzęt budowlany i dostawczy. Niezbędne jest usunięcie kamieni, śmieci itp. oraz wyrównanie powstałych na nawierzchni kolein, posypanie i wyrównanie poziomów glebą i piaskiem, zasianie trawy, wałowanie i podlanie nasion. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana aby ułatwić powierzchniowy przepływ wody. Roboty należy prowadzić zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością i fachowością, przez osoby lub podmioty posiadające doświadczenie przy zakładaniu zieleni, pod nadzorem osób uprawnionych. W ramach zadania nie przewiduje się wykonania nowych nasadzeń.

## **6. Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z póź. zm. Służyć może jako podstawa wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

## **7. Dodatkowe wytyczne**

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z normami. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz zamontowany sprzęt to 36 miesięcy. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usuwanie wad i usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.



Dodatkowo w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

#### **8. Zakres obowiązków Wykonawcy**

W zakres obowiązków wykonawcy wchodzi również zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

- koncepcję programowo-przestrzenną,
- projekt budowlany, wykonawczy,
- przedmiar robót budowlanych,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót.

#### **9. Opis wymagań w trakcie trwania budowy**

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zabezpieczyć teren, a także zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP. W tym celu zobowiązany jest opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie zapewnić, że personel nie będzie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych. Dodatkowo na terenie budowy Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wymaga się (ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów rekreacyjno-sportowych tj. pumptrack i street workout,) aby plac budowy był ogrodzony i oznaczony, materiały oraz elementy budowlane odpowiednio składowane i zabezpieczone przed zamakaniem i obniżeniem ich wartości. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają osobnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Ponadto szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę znajdujących się na terenie roślin, obiektów, sieci, chodników oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym.

Po zakończeniu budowy zaleca się uporządkować teren, w razie stwierdzenia zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Nie dopuszcza się możliwości uszkodzenia lub zniszczenia drzewostanu.

#### **10. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy usunąć wszystkie przedmioty i obiekty zagrażające bezpieczeństwu osób, które będą prowadzić roboty budowlane. W związku z powyższym należy zabezpieczyć i oznaczyć teren budowy, następnie można przystąpić do prac związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia i ich elementy będą utrzymywane w sposób

satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych i podziemnych, urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy i terenów wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wymaga się by Wykonawca bezzwłocznie poinformował zarządzającego realizacją umowy o każdorazowym, przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania na terenie placu budowy.

#### **11. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów:**

Wykonawca będzie stosował się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na teren i z terenu robót. Dopuszcza się możliwość by Inspektor Nadzoru polecił aby pojazdy nie spełniające tych warunków usunąć z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończone fragmenty terenu i teren istniejących zadrzewień. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca będzie odpowiadała za naprawę wszystkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniem Inspektora Nadzoru.

#### **12. Ochrona środowiska w trakcie budowy:**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych i uzgodnieniach w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Ponadto będzie unikał szkodliwych działań dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zabrania się używania materiałów, które wpływając na trwałe zmiany środowiska w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie. Ponadto, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu dokument z zagospodarowania lub z odzysku, składowania odpadów w Regionalnej Instalacji Odpadów Komunalnych pochodzącej z przedmiotowej działki.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz jakość zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez niego na własny koszt, jeśli wymagać będzie tego zarządzający realizacją umowy. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość wykonania robót, To Zamawiający może wydać polecenie rozbiórki i zastąpienia materiałów innymi kosztami Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu powinien natychmiast zawiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

#### **13. Kontrola jakości wykonywanych robót.**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i ponosi wszelkie konsekwencje z tego wynikające.

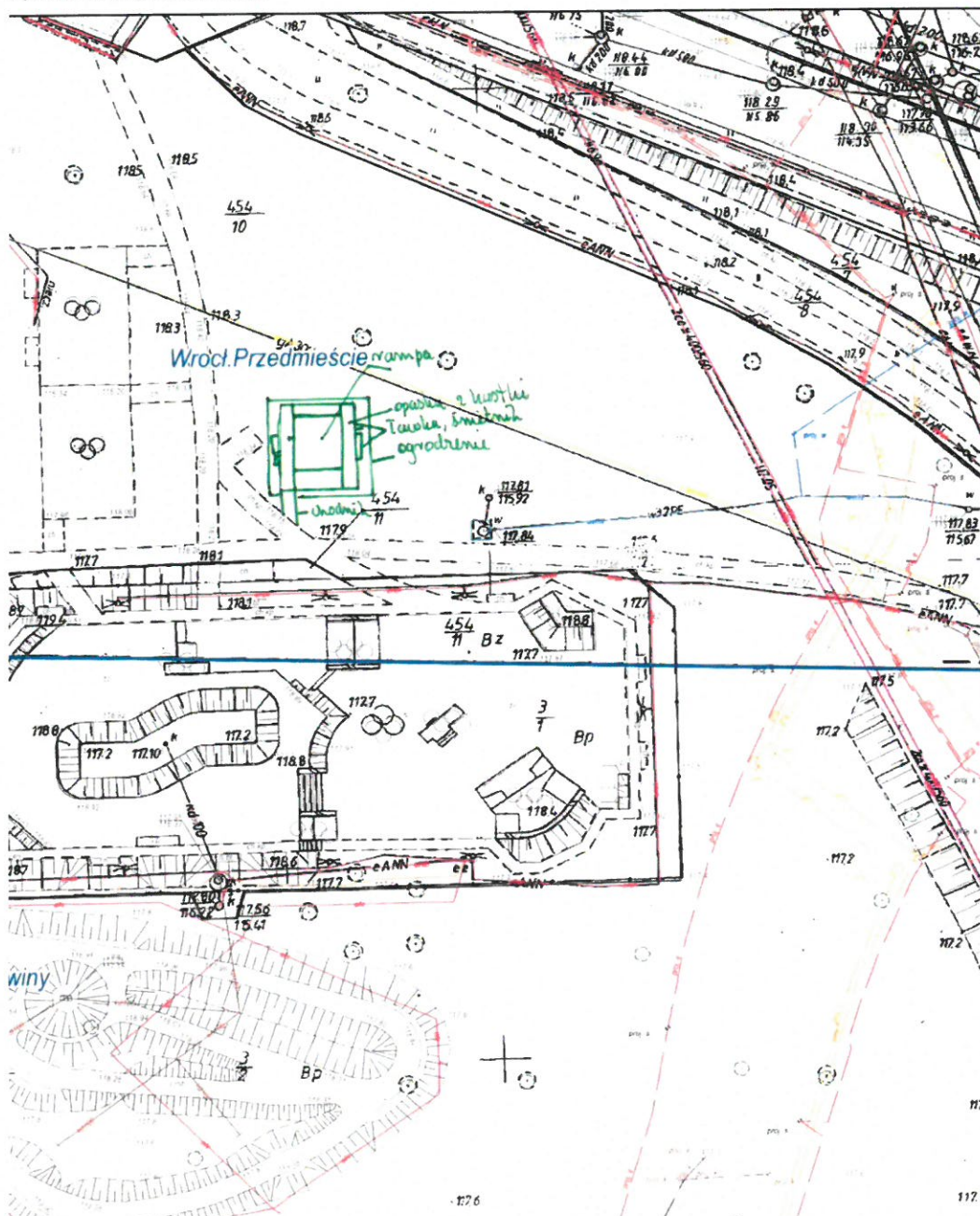
- Wykonawca dokonuje systematycznej kontroli jakości robót przez cały czas ich wykonywania i trwania budowy, aż do formalnego zakończenia prac, zgodnie z własnym systemem kontroli jakości.
- Kontrole jakości robót należy przeprowadzić zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej i budowniczej z należytą starannością i fachowością przez osoby do tego uprawnione, odpowiednio przeszkolone oraz przygotowane.
- Przedstawiciel inwestora upoważniony jest do przeprowadzania niezapowiedzianych kontroli na placu budowy.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Wniosek LBO
4. Zdjęcia (proponowane miejsce budowy minirampy)

19-01-2021

## ospodarowania przestrzennego









Teren zdjęcie nr 1



Zdjęcie teren 2

