

**Prezydent Miasta Legnicy**  
**ogłasza, że 01.10.2020 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na**  
**sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego**  
**w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 240**

Adres nieruchomości Numer księgi wieczystej Charakter zabudowy	Oznaczenie nieruchomości w operacji ewidencji gruntów Numer i położenie lokalu	Skład lokalu	Cena lokalu ( w tym gruntu) Wadium
Legnica ul. Wrocławska 240 KW LE1L/00095783/0 Budynek trzykondygnacyjny, teren uzbrojony w sieć gazową, wod.-kan., energetyczną,	Działka nr 42 o pow. 649 m <sup>2</sup> Obręb Piekary, lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze o pow. 30,90 m <sup>2</sup> i 2,70 m <sup>2</sup>	Pokój z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, wc w częściach wspólnych piwnica nr 0.2	<b>80.000,00 zł</b> (17.700,00 zł)  <b>8.000,00 zł</b>

Lokal i grunt przeznaczony do sprzedaży na własność. Lokal kwalifikuje się do remontu.

Uwaga: Podana cena w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 a) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie zawiera podatku VAT. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 700,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 21.07.2020 r. Lokal udostępniony będzie do oglądania 08.09.2020 r. w godzinach od 13.00 do 14.00

**Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 8.000,00 zł nie później niż do 28.09.2020 r. na konto Urzędu Miasta Legnicy PEKAO. S.A. I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

**Przetarg odbędzie się 01.10.2020 r. o godz.12.00 w LCK.**

**ul. Chojnowska 2, sala przed s Maneżowa**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 7672-12-303, pokój 312 III p. oraz warunków przetargu tel. 7672-12-301. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.