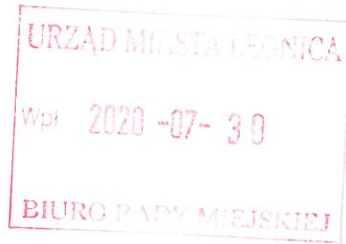




NW 245-20

Legnica, dnia 28 lipca 2020 r.



Zat. nr 3.

Szanowny Pan
Tadeusz Krzakowski
Prezydent Miasta Legnicy

INTERPELACJA nr 53/IN/20

Dotyczy: Wyznaczenia przez Wydział Gospodarki Nieruchomości miejsca na zasieki śmieciowe przy ul. Krętej.

Podstawa prawna:

art. 24 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018, poz.994)

art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2016 poz. 1764)

Działając w ramach uprawnień, wynikających z mandatu radnej Rady Miejskiej Legnicy, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom i odpowiadając na prośby i wnioski mieszkańców naszego miasta zgłaszam problem wynikły na tle uregulowania kwestii umiejscowienia zasieku śmieciowego dla mieszkańców ulicy Krętej.

Stan faktyczny sprawy:

1. W dniu 11 czerwca 2019 r. została zawarta umowa dzierżawy numer 1997/2019, pomiędzy Gminą Legnica reprezentowaną przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy przy ulicy Zielonej 7- reprezentowaną przez Janusza Hawryluka – Dyrektora zwanego w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a Wspólnotą Mieszkaniową „Kręta 7” reprezentowaną przez: Irenę Marcisz, Grażynę Wychryst i Joannę Skwarek, zwane w dalszej części umowy „Dzierżawcą”. Przedmiotem niniejszej umowy jest wyodrębnienie części nieruchomości położonej w Legnicy w onrębie ulic: Kręta 17-18 i II Armii Wojska Polskiego oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jak działka numer 353 obręb Kartuzy w celu ustawienia pojemników na odpady komunalne.

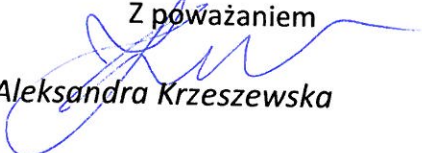
2. W paragrafie numer 2 wyżej cytowanej umowy Wyzierżawiający wskazuje, że z przedmiotowej nieruchomości mają prawo korzystać inne wspólnoty mieszkaniowe, co świadczy o tym, że organizacja zasieku nie została zawężona do wspólnoty „Kręta 7” ale ma charakter ogólny co wskazuje na istotny interes społeczny.
3. Dzierżawca zaświadczył, że w miejscu Wskazanym przez Wyzierżawiającego ustawi pojemniki przeznaczone na składowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości Kręta 7.
4. Pismem z dnia 09 lipca 2020 r. nr EE-IP/104-9/2020 Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej rozwiązał umowę dzierżawy na 1007/2019 z dnia 11 czerwca 2019 r. z terminem jej zakończenia w dniu 30 lipca 2020 r., jednocześnie zobowiązując Wspólnotę Mieszkaniową „Kręta 7” do wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów i wskazać ich miejsce ustawienia w granicach nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej lub w przypadku braku takiego miejsca uzyskać zgodę właściciela innej nieruchomości na ustawienie pojemników na jego nieruchomości i miejsce do wskazać Gminie Legnica.
5. Pismem z dnia 16 lipca 2020 r. ZGM w Legnicy poinformował Wspólnotę Mieszkaniową „Kręta 7” o wydzieleniu nowego miejsca ustawienia pojemników na odpady komunalne i rozpoczęcia jego budowy, gwarantując jednocześnie, że po jego wybudowaniu będą mogli również korzystać mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej „Kręta 7”.

Pytania:

1. Czy zostały zachowane terminy wypowiedzenia umowy dzierżawy, zgodnie z zapisem § 7 ww. umowy?
2. Czy zaproponowany teren do składowania odpadów komunalnych jest utwardzony i spełnia normy określone przepisami prawa?
3. Gdzie mieszkańcy będą składować odpady komunalne w czasie, kiedy umowa dzierżawy działki nr 353 zostanie wypowiedziana a zasiek nie zdąży zostać przygotowany do użytkowania?
4. Czy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Legnicy konsultował z mieszkańcami ulicy Krętej, kwestię nowej lokalizacji zasieku na śmieci?

W przypadku braku konsultacji w przedmiotowej sprawie zwracam się z prośbą o jej zorganizowanie przez Zarządu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta lub Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej „Kręta 7”, które umożliwiłyby przedstawienie stanowiska zarówno mieszkańców, jak i Urzędu Miasta oraz wypracowałyby najbardziej rozsądne stanowisko w opisanej sytuacji.

Wnosząc o udzielenie pisemnej odpowiedzi na moją interpelację wskazuję, że podjęty problem dotyczy ogółu mieszkańców Legnicy i leży w jego interesie co wypełnia wymogi wynikające wprost z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz.1764 oraz Dz.U.z 2017 r. poz.933), dlatego też uważam, iż interpelacja jest zasadna zarówno na gruncie obowiązujących przepisów, jak i oczekiwań mieszkańców naszego Miasta.

Z poważaniem

Aleksandra Krzeszewska

