

Ogłoszenie nr 510092165-N-2020 z dnia 28-05-2020 r.

Prezydent Miasta Legnicy: Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo - historycznej” - etap I Obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 27.05.2015r. pod numerem A/5967.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 529199-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540062873-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Prezydent Miasta Legnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 39064725100000, ul. pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 767 212 100, e-mail im@legnica.um.gov.pl, faks 767 212 115.

Adres strony internetowej (url): www.um.bip.legnica.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo - historycznej” - etap I Obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 27.05.2015r. pod numerem A/5967.

Numer referencyjny(jezeli dotyczy):

IM.RZP.271.6.1.329.4.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zamówienie obejmuje: 1. Rewitalizację zespołu zabytkowego Palmiarni stanowiącego bazę edukacji przyrodniczo – historycznej, etap I - zabezpieczenie elementów konstrukcji obiektów: Palmiarni, szklarni ciepła i móżarek. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 27.05.2015r. pod numerem A/5967. 2. Roboty budowlane zostaną zrealizowane na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy PINB.N.4030.58.2.2018 z dnia 31 grudnia 2018r., zmienionej decyzją z dnia 10.09.2019r., znak PINB.N.4030.58.3.2018 - nakazującej usunięcie nieprawidłowości związanych z nieodpowiednim stanem technicznym ww. budynków. 3. Zakres prac obejmuje zabezpieczenie elementów konstrukcji obiektów: Palmiarni, szklarni ciepła i móżarek t.j. prace wskazane w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Legnicy - Decyzja PINB.N.4030.58.2.2018 z 31 grudnia 2018r. w tym między innymi: 1) w budynku Szklarni ciepła - budynek nr 1 - powierzchnia 120,63m² a) wzmocnienie wszystkich dźwigarów obustronnie blachami o grubości 5 mm, b) w gniazdach dźwigarów stalowych, w których korozja przekracza 10% przekroju wzmocnienie obustronnie blachami gr. 10mm, c) oczyszczenie konstrukcji stalowej metodą strumieniowo ścierną, odpylanie i odtłuszczenie powierzchni oraz wykonanie w 100% powłoki antykorozyjnej, d) uzupełnienie ślusarki okiennej, odtworzenie okien otwieralnych i odbudowa mechanizmów otwierania okien, e) wykonanie nowych obróbek blacharskich na połaciach dachowych, wymiana rynien i rur spustowych, f) osuszenie ścian piwnic i przyziemia, miejscowe odtworzenie czapki betonowej podmurówki, uzupełnienie ubytków tynków i spoin, wykonanie izolacji pionowej oraz iniekcji ścian, malowanie ścian, g) wykonanie wymiany pokrycia dachu i ścian z wykorzystaniem płyt z poliwęglanu z demontażu w około 70%, umycie płyt pokrycia z demontażu, uzupełnienie pokrycia szklarni nowymi płytami z poliwęglanu w około 30%, h) przygotowanie poza obiektem miejsca izolacji roślin i ich przeniesienie w to miejsce, zabezpieczenie roślin zakorzenionych w gruncie łatami, agrowłókniną itp., zgodnie ze wskazówkami Ogrodnika Miejskiego. 2) w budynku Palmiarni - pawilon główny, budynek nr 2 - powierzchnia 471,80m² a) wzmocnienie konstrukcji stalowej w obrębie gniazd, mocowanie ściągów poprzez przyspawanie do środka obustronnie płaskowników gr 10mm, b) oczyszczenie konstrukcji stalowej metodą strumieniowo ścierną i wykonanie powłoki antykorozyjnej, c) uzupełnienie ślusarki okiennej, odtworzenie okien otwieralnych i odbudowa mechanizmów otwierania okien, d) wykonanie nowych obróbek blacharskich na połaciach dachowych, wymiana rynien i rur spustowych, e) wykonanie robót naprawczych mających na celu zatrzymanie infiltracji wody do murowanej podwaliny, osuszenie przyziemia, uzupełnienie ubytków tynków i spoin, wykonanie izolacji pionowej oraz iniekcji ścian, malowanie ścian, f) wykonanie wymiany pokrycia dachu i ścian z wykorzystaniem płyt z poliwęglanu z demontażu w około 70%, umycie płyt pokrycia z demontażu, uzupełnienie pokrycia szklarni nowymi płytami z poliwęglanu w około 30%,. g) wymiana rynien i rur spustowych w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych z dachów do kanalizacji deszczowej, h) przygotowanie poza obiektem miejsca izolacji roślin i ich przeniesienie w to miejsce, zabezpieczenie roślin zakorzenionych w gruncie łatami, agrowłókniną itp. zgodnie ze wskazówkami Ogrodnika Miejskiego. 3) w budynkach móżarek nr 8 (powierzchnia 97,30m²) i nr 9 (powierzchnia 50,83m²) prace naprawcze jak w budynku Szklarni ciepła – budynek nr 1, z tym że wymiana pokrycia 100%. Zgodnie z załączoną dokumentacją tj. Rozdział Nr 4 siwz „Dokumentacja” i Rozdział Nr 5 oraz projektem umowy –

Rozdział 3 siwz. Zadanie będzie finansowane i rozliczane zgodnie z umową zawartą pomiędzy Europejskim Bankiem Inwestycyjnym (EBI) oraz Miastem Legnica. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ww. ustawy Pzp - poprzez załączenie do oferty np. kart produktów, katalogów, opisów producenta, itp. - czyli opisów, które w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego będą potwierdzały równoważność materiałów lub rozwiązań. 4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 108 – tekst jednolity) - spawanie – spawacze, - malowanie konstrukcji stalowych – malarze, - roboty murarskie i murowe – murarze, - tynkowanie – tynkarze.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45111200-0, 45320000-6, 45410000-4, 45421160-3, 45262500-6, 45442100-8, 45443000-4, 45261300-7, 77310000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

- podstawa faktyczna: cena najniższej cenowo oferty firmy: Przedsiębiorstwo Budowlano-Uslugowe "Usbud" Lesław Chmielowski, ul. Rzemieślnicza 7-9, 59-220 Legnica wyniosła 1.135.633,28 zł brutto, i przewyższała możliwości finansowe Zamawiającego, które wynosi 968.000,00 zł brutto – po korekcie budżetu miasta: Uchwała nr XVIII/256/20 Rady Miasta Legnicy z dnia 27.04.2020r. „zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy” - podstawa prawna: w związku z powyższym, Zamawiający unieważnił ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 93 ust 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.20104r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

cyt. „...4) cena najkorzystniejszej oferty (...) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia...”.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.