

Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami należą:

- 1) zadania gminy w zakresie:
 - a) nabywania nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, w tym opracowania protokołów przejęcia,
 - b) organizacji zagospodarowywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i Skarbu Państwa, w tym:
 - opracowywania wniosków dla potrzeb prezydenta miasta,
 - prowadzenia katalogu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wynajmu, dzierżawy, użyczenia nieruchomości,
 - organizowania zabezpieczenia i dozoru nieruchomości;
 - c) tworzenia zasobów gruntów komunalnych pod zabudowę, w tym wykonywanie prawa pierwokupu,
 - d) przygotowywania nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
 - e) gospodarowania nieruchomościami Gminy i Skarbu Państwa, w tym:
 - sprzedaży lokali, budynków, nieruchomości zabudowanych i gruntów,
 - sprzedaży prawa własności gruntów na rzecz użytkowników wieczystych,
 - oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste, w tym gminnym osobom prawnym,
 - wdzierżawiania gruntów, w tym rolnych,
 - wynajmowania i użyczenia nieruchomości;
 - f) dokonywania przeglądów wynajmowanych i wdzierżawianych nieruchomości,
 - g) realizacji uprawnień do „uwłaszczania” najemców garaży i organizacji spółdzielczych oraz zaspokajania roszczeń z tego tytułu,
 - h) windykacji spłat rat za nabycie nieruchomości oraz należności z tytułu dzierżawy,
 - i) wystawiania faktur VAT i korekt faktur VAT,
 - j) organizowania i przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości, z wyłączeniem przetargów na najem wolnych lokali użytkowych,
 - k) opłat adiacenckich, renty planistycznej, zwrotu bonifikat, w tym windykacji należności z tytułu zwrotu bonifikat,
 - l) ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego i windykacji tych należności w stosunku do nieruchomości Gminnych i Skarbu Państwa,
 - m) kontroli legalności władania nieruchomościami Gminnymi i Skarbu Państwa, z wyjątkiem nieruchomości zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz gminne osoby prawne,
 - n) naliczania odszkodowania i windykacji należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości Gminnych i Skarbu Państwa,
 - o) zwrotu wywłaszczanych nieruchomości,
 - p) zwrotu działek siedliskowych i dożywotniego użytkowania w ramach realizacji zaopatrzenia emerytalnego rolników i członków ich rodzin z zasobu Skarbu Państwa,
 - q) windykacji spłat rat i opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gminnych,
 - r) ustalania należności z tytułu dodatkowych opłat rocznych w związku z niedotrzymaniem terminów zagospodarowania gruntów,
 - s) stosowania przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
 - t) zabezpieczania roszczeń w formie hipotek oraz wydawania zezwoleń na wykreślanie hipotek,

- u) spraw związanych z wypłatą odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został wykonany na wniosek właściciela, a które przechodzą z mocy prawa na własność Gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna,
 - v) wydawanie zgód na dysponowanie gruntami Gminy Legnica na cele budowlane,
 - w) ustalanie opłaty za służebność przesyłu,
 - x) inwentaryzacji mienia komunalnego dotyczącego gminnego zasobu nieruchomości,
 - y) regulacji stanu prawnego nieruchomości,
 - z) oddawania nieruchomości w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej,
 - za) prowadzenia ewidencji gminnego zasobu nieruchomości w oparciu o dane katastralne,
 - zb) aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz użytkowania,
 - zc) rozpatrywania roszczeń osób krajowych i zagranicznych (fizycznych i prawnych) o zwrot nieruchomości,
 - zd) przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, prowadzenia postępowania w zakresie ustalania kosztów przygotowania do przekształcania,
 - ze) sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego,
 - zf) wydawania zaświadczeń o powierzchni i stanie prawnym posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - zg) ubezpieczania mienia Gminy Legnicy będącego na stanie gminy i wykonywania dyspozycji w tym zakresie,
 - zh) ustalania, zabezpieczania i rozliczania masy spadkowej przypadającej Gminie Legnica,
 - zi) przejmowania na majątek Gminy Legnica sieci uzbrojenia podziemnego (wod. kan., deszczowej, oświetlenia ulicznego), realizowanych przez gminę i podmioty zewnętrzne (w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych),
 - zj) powiatyzacji i komunalizacji nieruchomości;
- 2) zadania powiatu w zakresie:
- a) organizacji zagospodarowywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - b) gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa,
 - c) dokonywania przeglądów wynajmowanych i wdzierżawianych nieruchomości,
 - d) windykacji spłat rat za nabycie nieruchomości oraz należności z tytułu dzierżawy,
 - e) wystawiania faktur VAT i korekt faktur VAT,
 - f) organizowania i przeprowadzania przetargów na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości, z wyłączeniem przetargów na najem wolnych lokali użytkowych,
 - g) ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego i windykacji tych należności w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa,
 - h) prowadzenie spraw związanych z oddawaniem nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd, wygaszaniem, przekazywaniem trwałego zarządu, ustalaniem i aktualizowaniem opłat z tego tytułu oraz ich windykacja,
 - i) kontroli legalności władania nieruchomościami Skarbu Państwa, z wyjątkiem nieruchomości zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz gminne osoby prawne,
 - j) naliczania odszkodowania i windykacji należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa,

- k) windykacji spłat rat i opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa,
- l) stosowania przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- m) zabezpieczania roszczeń w formie hipotek oraz wydawania zezwoleń na wykreślanie hipotek,
- n) regulacji stanu prawnego nieruchomości,
- o) zwrotu wywłaszczanych nieruchomości,
- p) zwrotu działek siedliskowych i dożywotniego użytkowania w ramach realizacji zaopatrzenia emerytalnego rolników i członków ich rodzin z zasobów Skarbu Państwa,
- q) oddawania nieruchomości w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej,
- r) prowadzenia ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o dane katastralne,
- s) aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz użytkowania,
- t) przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, prowadzenia postępowania w zakresie ustalania kosztów przygotowania do przekształcania,
- u) potwierdzania ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na nieruchomościach przeznaczonych na drogi krajowe, stanowiące własność Skarbu Państwa zarządzanych przez Lasy Państwowe,
- v) prowadzenie spraw związanych z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości.

Wydział przy załatwianiu spraw używa symbolu „GN”.