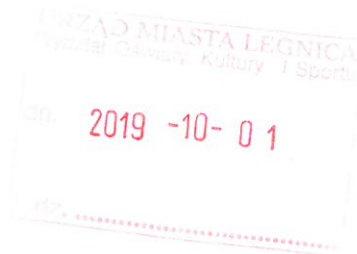




**PREZYDENT  
MIASTA  
LEGNICY**

Legnica, 25 września 2019 r.

OK.1711.10.2019.III



**Pani  
Jolanta Skrzypczak  
Dyrektor  
Ośrodka Sportu i Rekreacji**

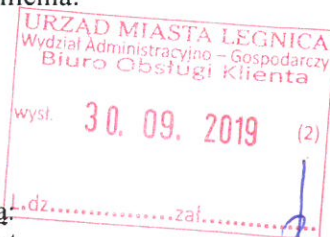
Informuję, że w dniach 16-19.07.2019 r. w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Legnicy ul. Najśw. Marii Panny 7 została przeprowadzona kontrola w zakresie oddawania posiadanych nieruchomości w dzierżawę. Kontrolą objęto rok 2019 r. (do dnia kontroli).

Szczegółowe ustalenia kontroli zostały przedstawione w protokole kontroli podpisanym 16.08.2019 r. Do treści protokołu nie wniesiono zastrzeżeń.

Mając na uwadze ustalenia kontroli, opisane szczegółowo w protokole, zalecam realizację następujących wniosków:

1. Rozważyć zasadność kontynuowania umowy dzierżawy kąpieliska z uwagi na brak prawnych podstaw do przekazania na dzierżawcę obowiązków ciężących na organizatorze kąpieliska.
2. Sporządzać w formie pisemnej kalkulacje czynszów dzierżawnych z uwzględnieniem rzeczywistych kosztów utrzymania tych nieruchomości oraz zysku.
3. W umowach dzierżawy uwzględniać zapisy dotyczące potrącania ze złożonej kaucji należności przypadających od dzierżawcy i uzupełnienia kaucji w określonym terminie, w przypadku wystąpienia takich zdarzeń, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z winy dzierżawcy.
4. W umowach dzierżawy zawieranych na okres przekraczający rok uwzględniać postanowienia dotyczące:
  - 1) waloryzacji stawek czynszu i zasad obowiązywania nowych stawek,
  - 2) potwierdzania stanu majątku wydzierżawiającego na dzień 31 grudnia każdego roku.
5. Wzmocnić nadzór w zakresie realizacji postanowień zawartych umów dzierżawy.

Pisemną informację o sposobie realizacji zaleceń lub o działaniach podjętych w celu ich realizacji bądź o przyczynach nie podjęcia takich działań należy przedłożyć Prezydentowi Miasta Legnicy w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.



**PREZYDENT MIASTA**  
*Tadeusz Krzakowski*

Otrzymują:

1. adresat
2. OKS
3. a/a

Urząd Miasta Legnica

59-220 Legnica • Plac Słowiański 8 • tel. 76 721 21 00 • fax 76 721 21 16  
tkrzakowski@legnica.eu • www.legnica.eu

**LEGNICA** z nią zawsze po drodze

*Corsary*