

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8
PAB.003.13.2019.I

URZĄD MIASTA LEGNICA

Wpł. 2019 -12- 12

BIURO RADY MIEJSKIEJ

A-A
Legnica, dnia 4 grudnia 2019r.

Odp-do-Nv-108/19

Pani
Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy

Odpowiedź na Interpelację nr 35/IN/19

dotyczącą ruin zabudowań umiejscowionych przy dworcu PKP w Legnicy

Pyt.1 Czy Urząd Miasta w Legnicy posiada wiedzę, kto jest obecnie właścicielem obiektu będącego przedmiotem niniejszej interpelacji?

Odp. Właścicielem obiektu jest osoba fizyczna – właściciel budynków, w tym widniejącego na zdjęciu budynku gospodarczego, posadowionego na gruncie Skarbu Państwa, których jest użytkownikiem wieczystym.

Pyt.2 Czy Urząd Miasta w Legnicy posiada wiedzę, czy i kiedy właściciel przedmiotowego obiektu rozpocznie rozbiórkę i uprzątnięcie terenu, na którym zlokalizowane są ww. ruiny budynków i konstrukcji?

Odp. Właściciel obiektu nie wystąpił do Urzędu Miasta Legnicy z wnioskiem o rozbiórkę obiektów.

Pyt.3 Czy ww. obiekt jest pod nadzorem konserwatora zabytków?

Odp. Zespół dworca głównego w Legnicy w granicach dawnej działki nr 201 został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 635/801/L, decyzją z dnia 28.12.1987 r. Obiekt, który uległ spaleniowi wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie działania muszą mieć pozwolenie na ich podejmowanie, wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy.

Pyt.4 Czy właściciel ww. obiektu zwracał się do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozpoczęcie prac budowlanych, wyburzeniowych lub innych?

Odp. W dniu 23.04.2015r. Właściciel obiektu, zgłosił zamiar wykonania robót budowlanych polegających na remoncie obiektów handlowych, magazynowo - gospodarczych, administracyjnych, biurowego i warsztatowego położonych przy ul. Kartuskiej w Legnicy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1186), wszelkie prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie pozwolenie na budowę, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prezydent Miasta decyzją PAB.6743.1.204.2015.II z dnia 28.04.2015r. wniósł sprzeciw do wykonania robót objętych powyższym zgłoszeniem.

Pyt.5 Czy Urząd Miasta Legnicy zlecał podległej instytucji przeprowadzenie kontroli wymienionego obiektu i jego otoczenia pod kątem należytego zabezpieczenia technicznego, jak i wyglądu estetycznego, a jeżeli tak to jakie i kiedy?

Odp. Urząd Miasta Legnicy nie zlecał wyznaczonej instytucji przeprowadzenie kontroli wymienionego obiektu i jego otoczenia pod kątem należytego zabezpieczenia technicznego. Kontrolę obiektu może przeprowadzić wyłącznie Wojewódzki Konserwator Zabytków lub pracownik delegatury w Legnicy przez niego upoważniony. Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067) jedynie Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków upoważnieni są do przeprowadzenia kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W przypadku prowadzonej kontroli Wojewódzki Konserwator Zabytków współpracuje z państwowymi, powiatowymi organami nadzoru budowlanego.

Pyt.6 Jakie działania na przestrzeni lat 2016-2019, Urząd Miasta podjął celem wyegzekwowania należytego, estetycznego wyglądu ww. obiektu, jego okolicy wobec właścicieli obiektu?

Odp. Straż Miejska w Legnicy w marcu 2019r., po przeprowadzeniu kontroli skierowała pisma do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (podstawa prawna art. 66 ustawy Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1186), oraz do Wydziału Środowiska i Gospodarowania Odpadami Urzędu Miasta Legnicy (podstawa prawna art. 26 ustawy o odpadach – tj. Dz.U. z 2019r.poz. 701). Odpady gabarytowe zostały usunięte. W kwestii egzekwowania zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Straż Miejska w Legnicy jest w stałym kontakcie z właścicielem nieruchomości oraz jego pełnomocnikiem prawnym.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Biuro Rady Miejskiej Legnicy
- 3) Wydz. OK w/m
- 4) PAB a/a

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)