

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8
GN.RSiD.0003.8.2019.XIV

Legnica 3.12.2019 r.



Pani
Marta Wisłocka
Radna Rady Miejskiej
Legnicy

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną w dniu 19 listopada 2019 r. dotyczącą wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej Reymonta 8 o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 309/1 obręb Ochota wyjaśniam, co następuje:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującym obszar ograniczony ulicami: Muzealną, F. Skarbka, A Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem zatwierdzonym uchwałą nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 1999 r. działka nr 309/1 położona jest w jednostce A31 MU- teren mieszkaniowo – usługowy. Zgodnie z rysunkiem planu działka położona jest na obszarze obsługującym/wspólnego użytkownika, który zgodnie z § 36 ww. uchwały stanowi „teren wspólnego użytkownika w zakresie dojazdów i parkowania o ograniczonej dostępności publicznej dla mieszkańców i użytkowników z zielenią w formie szpalerów drzew i krzewów wzdłuż miejsc parkingowych”.

W celu zabezpieczenia dojazdu na wewnątrz podwórzowe oraz do nieruchomości położonej przy ul. Reymonta 8a została ustanowiona służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 309/1 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych bądź właścicieli działki nr 309/2 i 310 obręb Ochota.

Zgodnie z powyższym, przedmiotowa działka nie może zostać przeznaczona do zbycia bądź dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. O możliwości lokalizacji pojemników na odpady zarządca nieruchomości Reymonta 8 został poinformowany pismem nr GN.RZNG.6870.4.29.2019.IX z dnia 9.09.2019 r.

Dodaję, że w najbliższym czasie nie przewiduje się zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Legnicy,
3. Wydział Organizacji, Kadr i Kontroli,
4. a/a

Z poważaniem

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Kienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)