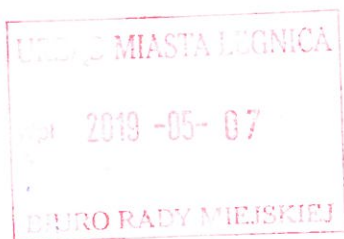


88/19  
#1/A

IK0003.45.2019.VIII

Legnica, 06.05.2019 r.



*Pani*  
*Aleksandra Krzeszewska*  
*Radna*  
*Rady Miejskiej Legnicy*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie rewitalizacji wnętrza podwórzowego ograniczonego ulicami Senatorską, Żwirki i Wigury, Jagiellońską, Piastowską informuję, że w obrębie przedmiotowego wnętrza podwórzowego położone są 34 budynki mieszkalne, z których 1 (przy ul. Senatorskiej 20) pozostaje budynkiem komunalnym, a 33 są własnością wspólnot mieszkaniowych pod obcym zarządem. Budynki wspólnot mieszkaniowych zostały sprzedane wraz z przynależnym gruntem, którym wspólnoty mogą swobodnie dysponować i zagospodarować.

Działki 879/4, 885/3 obręb Fabryczna to działki gminy oddane w użytkowanie wieczyste. Wjazd na wnętrza podwórzowe odbywa się od strony ul. Senatorskiej (działki prywatne nr 861/1 i 861/2).

Gmina Legnica - Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej administruje działkami nr 1358, 1326, 879/3. Na działce 879/3 obręb Fabryczna zlokalizowany jest budynek przemysłowy, który zgodnie z protokołem kontroli rocznej stanu technicznego z lutego 2019 r. jest w dostatecznym stanie technicznym, nie stwarza zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i mienia oraz środowiska, jest sprawny technicznie i może być użytkowany w sposób bezpieczny. Przypadki występowania naruszania mienia przez osoby postronne należy zgłaszać odpowiednim organom, t.j. służbom Policji bądź Straży Miejskiej.

W wyniku przeprowadzonej przy udziale ZGM wizji ustalono, że stan nawierzchni terenu nie stanowi zagrożenia. Z uwagi na ograniczone środki, Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej wykonuje doraźne naprawy nawierzchni, polegające na utwardzaniu i likwidacji nierówności nawierzchni frezem asfaltowym, pozyskiwanym z rozbiórek nawierzchni drogowych przez Zarząd Dróg Miejskich. W przypadku akceptacji przez wspólnoty wykonania doraźnej naprawy nawierzchni wnętrza w przedstawionej technologii można kontaktować się z kierownikiem OGM-1, tel. 76/72 38 341 lub jego zastępcą tel. 76/72 38 342.

Odnosząc się do kwestii zasieków śmietnikowych, budynki z przedmiotowego wnętrza obsługują dwa zasieki na odpady komunalne (w granicach działki nr 1358) – znajdują się one na terenie utwardzonym. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, to właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku m. in. poprzez wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz ich utrzymywanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym

i technicznym. Właściciele nieruchomości mają ustawowy obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki własne lub dzierżawione ustawione na własnej nieruchomości lub za zgodą właściciela innej nieruchomości na jego nieruchomości. Mogą też za zgodą właściciela terenu korzystać ze wspólnych pojemników ustawionych na jego nieruchomości. Obowiązek ten wspólnoty mieszkaniowe opisywanego wnętrza realizują poprzez zawarte z LPGK umowy najmu pojemników.

Ponadto na terenie wnętrza znajduje się boisko do koszykówki o nawierzchni asfaltowej – zdewastowane kosze i piłkochwyty z uwagi na istniejące zagrożenie zostały zlikwidowane.

Zagospodarowanie wnętrza może być zrealizowane w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego. Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość uzyskania przez wspólnoty mieszkaniowe nieodpłatnie, materiału do nasadzeń w ramach Programu Odnowy Zieleni Średniej i Wysokiej.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymują:

Radna Rady Miejskiej Legnicy,

X Biuro Rady,

OK,

a/a IK.7021.9.83.2019.VIII.

Sporządziła: Anna Doszczeczko

76/7212333.