

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

IK.0003.46.2019.XII



Legnica, 2019-04-29

90/19

Pani Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 23.04.2019 r. w sprawie rozważenia możliwości najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na działalność statutową Związku Strzeleckiego „Strzelec” Rzeczypospolitej Polskiej Okręg Nadodrzański Oddział Miejski im. Legionów Polskich w Legnicy, przy jednoczesnym zwolnieniu z opłat czynszowych, informuję, co następuje:

Ww. Związek zainteresowany jest trzema lokalami, tj. przy ul. Kartuskiej 7 (dwa lokale), które decyzją Prezydenta Miasta zostały przeznaczone do najmu oraz przy ul. Zamkowej 7/1A (jeden przeznaczony do zbycia).

Z uwagi na znaczny zakres prac remontowych do wykonania (wentylacja), lokale przy ul. Kartuskiej 7 zostały zakwalifikowane do organizowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy tzw. „Przetargów za 1 zł” (w załączeniu ogłoszenie przetargowe).

W związku z tym, ww. Związek może skontaktować się z zarządcą tj. ZGM w Legnicy w celu wypracowania stanowiska w kwestii najmu lokalu przy ul. Kartuskiej 7 na warunkach określonych w warunkach przetargu „Za złotówkę”.

Odnosnie możliwości całkowitego zwolnienia z opłat czynszowych Związku Strzeleckiego „Strzelec”, informuję, iż brak jest podstaw prawnych do użyczenia ww. Związkowi lokali użytkowych, gdyż uszczegółowienie zasad użyczenia nieruchomości znalazło się w art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że:

„Nieruchomości mogą być oddawane jednostkom organizacyjnym w trwałą zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczone na cele związane z ich działalnością”.

Zgodnie z art. 4 pkt10) ustawy przez jednostkę organizacyjną należy rozumieć państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

W świetle przytoczonych przepisów, Związek Strzelecki taką jednostką nie jest.

Otrzymuje:

1. Biuro RM wm.
2. OK wm.
3. IK aa

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Ziolkiewicz
(Zastępca Prezydenta)