



Legnica, 2019.03.14

Pani

Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną dnia 04 marca 2019 r. w sprawie ruin dawnego klasztoru przy ul. Chojnowskiej wyjaśniam:

Ad.1. Czy Urząd Miasta w Legnicy posiada wiedzę na temat kto jest obecnie właścicielem obiektu wskazanego powyżej oraz podanie informacji dot. daty i podstawy prawnej przeniesienia własności?

Stan prawny nieruchomości położonej przy ul. Chojnowskiej 67 jest znany. Gmina Legnica nigdy nie była właścicielem tej nieruchomości. Obecny właściciel to „Nieruchomości” sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy.

Ad.2. Czy w treści umowy przeniesienia własności dot. przedmiotowego obiektu (jeżeli taką wiedzę posiada Urząd Miasta jest określony termin rozpoczęcia adaptacji (remontu, prac zabezpieczeniowych itp.) tego obiektu, na jakie cele obiekt został przeznaczony oraz czy jest klauzula kary umownej za niewywiązanie się z postanowień umowy?

W umowie brak ww. zapisów.

Ad.3. Czy w umowie dot. przedmiotowego obiektu została zawarta klauzula kar umownych za nieprzystąpienie do prac adaptacyjnych ewentualnie remontowych?

W umowie brak ww. klazul.

Ad.4. Czy właściciel ww. obiektu zwracał się do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozpoczęcie prac budowlanych, wyburzeniowych lub innych dotyczących byłego klasztoru?

W dniu 22.03.2010 roku wydano pozwolenie na budowę Nr 174/2010 dla budowy dachu i stropu nad I piętrem w budynku usługowo - mieszkalnym przy ul. Chojnowskiej 67 dz. nr 1005, obr. Fabryczna na rzecz Nieruchomości sp. z o.o. z Legnicy.

Ad.5. Czy Urząd Miasta w Legnicy zlecił podległej instytucji, a jeżeli tak to jakiej i kiedy przeprowadzenie kontroli dawnego klasztoru z uwzględnieniem estetycznego wyglądu zarówno obiektu i jego otoczenie oraz pod kątem należytego zabezpieczenia technicznego?

Prezydent Miasta Legnicy w dniu 09.01.2015 r. zwrócił się z pismem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy o podjęcie działań prowadzących do poprawy stanu zachowania zabytku i powstrzymania powstającej degradacji obiektu. Kierownik Delegatury w Legnicy, Pan Leszek Dobrzyński, w dniu 10.02. 2015 r. poinformował o przeprowadzonej kontroli w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami i wydaniu decyzji WKZ nr 309/2013 z dnia 18.04.2013r., w wyniku której został wydany nakaz obejmujący zabezpieczenie zabytku.

Ad.6. Jakie działania Urząd Miasta na przestrzeni lat 2016-2019, podjął celem wyegzekwowania należytego, estetycznego wyglądu ww. obiektu i jego okolicy wobec właściciela obiektu?

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) jedynym organem jest Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków. Upoważnieni są do przeprowadzenia kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W przypadku prowadzonej kontroli Wojewódzki Konserwator Zabytków współpracuje z państwowymi, powiatowymi organami nadzoru budowlanego.

Straż Miejska nie podejmowała w tym okresie żadnych działań związanych z przedmiotową nieruchomością.

Ad.7. Czy istnieje korespondencja między właścicielem obiektu będącego przedmiotem interpelacji a konserwatorem zabytków w sprawie prac budowlanych?

Urząd Miasta Legnicy nie jest stroną postępowania. O informację taką należy zwrócić się bezpośrednio do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków delegatura w Legnicy.

Z up. Prezydenta Miasta
Tadeusz Ziolkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Legnicy
3. Wydział Organizacji, Kadr i Kontroli
4. a/a

Sporządziła: Anna Tymiak