

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

UMOWA NR IK.....2019.V na utrzymanie terenów zieleni w centrum miasta

W dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez Panią Jadwigę Zienkiewicz Zastępcę Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta, zwaną dalej „Zamawiającym” a firmą z siedzibą w przy ul. który, na podstawie zaświadczenia Nr figuruje w CEIDG, REGON, NIP:....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29-01-2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – tekst jednolity ze zmianami).

§ 1.

- 1.Przedmiotem umowy jest utrzymanie terenów zieleni w centrum miasta.
- 2.Tereny będące przedmiotem usługi zostały wyszczególnione w Załączniku Nr 1 do umowy.
- 3.Szczegółowy rodzaj i zakres prac oraz terminy ich wykonania określone zostały w Załączniku nr 2 do umowy.
4. Przedmiot umowy i krotności poszczególnych czynności na terenach zieleni zostały określone w Załączniku Nr 3 do umowy.
- 5.Formularz ofertowy i Kosztorys ofertowy oraz załączniki, o których mowa w ust. 1 - 4 stanowią integralną część z umową.

§ 2.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy
- 3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu, własnymi siłami.
- 4.Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
- 5.Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 6.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń

§ 3.

- 1.Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji niniejszej umowy jest Pani Henryka Zdziech Ogrodnik Miejski w Wydziale Infrastruktury Komunalnej, która jest jednocześnie upoważniona do odbioru prac. W przypadku jej nieobecności prace będzie nadzorował i odbierał inny pracownik wyznaczony przez Dyrektora Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnicy.
- 2.Przedstawicielem ze strony Wykonawcy, upoważnionym do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach jest Pan/Pani..... a w przypadku Jego nieobecności Pan/Pani

§ 4.

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada należną wiedzę, uprawnienia, potencjał kadrowy i odpowiednie środki.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania kontroli polegającej na sprawdzeniu osób realizujących zamówienie z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia zawartym w ofercie.
4. W przypadku realizacji zamówienia przez osoby niewymienione w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia zawartych w ofercie Zamawiający może wstrzymać prace, chyba, że z wyjaśnień wynika że są to zdarzenia obiektywne i niezależne od Wykonawcy – wymienione osoby muszą posiadać wymagane i określone przez Zamawiającego w „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz w ramach przetargu: wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie.
5. W razie trzykrotnego w trakcie roku powtarzania się nieprawidłowości w zakresie niezgodności z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia zawartym w ofercie, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5.

Ustala się szczegółowe zalecenia do zakresu prac będących przedmiotem usługi:

- 1) materiał nasadzeniowy (drzewa, krzewy, byliny, róże, kwiaty rabatowe, trawy ozdobne) zapewnia Zamawiający;
- 2) kosze, ławki oraz inne elementy małej architektury niezbędne do montażu w terenach zieleni zapewnia Zamawiający;
- 3) wykonawca obowiązany jest do wywozu wytworzonych odpadów w związku z wykonywaniem umowy niezwłocznie, a w przypadku prac typu wycinka lub pielęgnacja drzew nie później, niż w terminie 2 dni od daty ich wykonania;
- 4) wykonawca ma obowiązek zagospodarowania wszelkich powstałych odpadów. Przez zagospodarowanie należy rozumieć odzysk, składowanie odpadów na składowisku o uregulowanym stanie formalno-prawnym, kompostowni miejskiej lub wykorzystania ich na terenach zieleni, ewentualnie we własnym zakresie (dot. odpadów nadających się do kompostowania) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) w okresie zimowym odśnieżanie uzależnione jest od intensywności opadów. Odśnieżanie powinno być tak prowadzone, aby pozwalało na bezpieczne przejście. Nawierzchnie przewidziane do odśnieżania powinny być posypywane wyłącznie piaskiem. Do odśnieżania i posypywania piaskiem należy przystąpić bezpośrednio po ustaniu opadów;
- 6) w szczególnych przypadkach (dni wolne od pracy, nasilone opady śniegu, ekstremalne warunki pogodowe) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do interwencyjnego porządkowania terenu (np. opróżnianie koszy, zamiatanie, grabienie alejek, usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów, odgarnianie śniegu, odkuwanie lodu, posypywanie piaskiem) – bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 7) wykonawca zobowiązany jest do zwrócenia szczególnej uwagi na oczyszczanie nawierzchni wokół ławek, koszy, lamp, innych elementów znajdujących się w / lub na nawierzchni oraz chodników sąsiadujących z pasami dróg publicznych. Ręcznemu doczyszczeniu podlegają nawierzchnie wzdłuż ścian budynków, wokół drzew i elementów małej architektury. Zamiatanie powinno odbywać się z takim skutkiem, aby pył i kurz nie unosił się w powietrzu. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na strukturę, trwałość lub estetykę (wygląd) oczyszczonych miejsc.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinioną przez siebie bezskuteczność wykonywanych prac w związku z czym jest zobowiązany do ponownego ich wykonania, swoim kosztem i staraniem tak, by usługa była wolna od wad. Poprawki należy wykonać w terminie do 2-ch dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 1 Strony potwierdzą protokołem odbioru

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia z utrzymywania części terenów. Wynagrodzenie w tym czasie zostanie pomniejszone o wyliczenia sporządzone na podstawie cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym dla utrzymania terenów zieleni w centrum miasta, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej umowy oraz bilansu powierzchniowego dla wyłączonego terenu.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, z miesięcznym uprzedzeniem, o planowanych zmianach.

§ 8.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu obiektów bezpośrednio po podpisaniu umowy;
 - 2) zapewnienie dostawy roślin (kwiaty, krzewy, drzewa, trawy, byliny, rośliny cebulowe)
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania umowy.

§ 9.

Termin wykonania umowy: od dnia 01.03.2019 do 31.12.2020 r.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosi zł brutto (słownie:)
w tym za:
 - 1) 2019 r. brutto zł. (słownie:),
 - 2) 2020 r. brutto zł. (słownie:),
3. Ryczałt miesięczny w trakcie trwania umowy wynosi: brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości umowy określonej w dniu podpisania.

§ 11.

1. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru robót raz w miesiącu. Odbiór prac objętych niniejszą umową musi nastąpić nie później, niż ostatniego dnia miesiąca, w którym wykonywano usługi, a jeżeli wyznaczony termin przypada w dzień wolny od pracy, to wyznacza się kolejny pierwszy dzień roboczy.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury miesięczne wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez Strony, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP: 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
4. Termin płatności faktury wynosi ... dni, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin uważa się za zachowany, jeśli w terminie wymienionym w ust. 4 dokonane zostanie polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek podany na fakturze.

§ 12.

Wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 13.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie zleconych przez Zamawiającego prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej i dendrologii oraz szczegółowymi uzgodnieniami z Zamawiającym;
- 2) zabezpieczenie terenu wykonywanych prac;
- 3) stosowanie materiałów posiadających wymagane świadectwa i atesty;
- 4) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych usterek;
- 5) zabezpieczanie wykonywanych prac przed zniszczeniem;
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji zleconych prac;
- 7) posiadanie aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi (zezwolenia, umowy, karty przekazania odpadów itp.) i przedstawianie ich Zamawiającemu na każdorazowe żądanie;
- 8) zgłaszanie do organów ścigania kradzieży i dewastacji wyposażenia terenów zieleni z powiadomieniem Zamawiającego.
- 9) wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich w przypadku uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem, zaniechaniem wykonywania czynności, objętych umową na wartość nie mniejszą, niż 400.000,00 zł. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży jako załącznik, polisę ubezpieczeniową, dotyczącą odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością, związaną z przedmiotem umowy.

§ 14.

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór prac potwierdzony odpowiednimi protokołami;
- 2) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac;
- 3) udzielanie Wykonawcy wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji prac;
- 4) sprawdzanie i weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
- 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) skuteczność wykonywanych zabiegów. Szkody wyrządzone przez niesprzyjające warunki atmosferyczne nie będą podstawą do dodatkowej zapłaty;
- 2) skuteczność nasadzeń wykonanych z materiału powierzonego. W przypadku, jeśli dostarczony przez Zamawiającego materiał roślinny nie zachowa żywotności na skutek niedbałości spowodowanej przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca wykonuje ponowne nasadzenia na własny koszt.

§ 15.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za każdy dzień niewykonywania usługi przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu każdej z prac w stosunku do terminów określonych w „Harmonogramie prac” stanowiącym załącznik Nr 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac;
- 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonaniu umowy;

4) za niedokonanie odbioru robót w terminach określonych w umowie z winy Wykonawcy oraz za niewywiązanie się Wykonawcy z usunięcia usterek, stwierdzonych podczas odbioru prac, w wyznaczonym terminie, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia usunięcia usterek;

5) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania wrywkowych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem, samodzielnie lub z udziałem Straży Miejskiej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanu terenów zieleni, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przysyłany Wykonawcy celem wykonania czynności, wynikających z zapisów protokołu.

W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

4. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ogrodnich oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

5. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania usługi odpowiada Wykonawca.

6. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie ubytki, straty i zniszczenia powstałe w okresie obowiązywania umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach:

1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

b) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) w przypadku zmian określonych w pkt 1) lit. a-c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy, przedkładając odpowiednie dokumenty, wyliczenia-kalkulacje, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,

3) inne:

a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

c) zmiany danych osobowych,

- d) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
 - e) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - f) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- 4) Z powodu wystąpienia dodatkowych usług na warunkach wskazanych w Pzp – art. 144.
2. Zmiany określone w punktach od 1) do 4) mogą zostać wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca