

Odp-do-nr 30/19.

Legnica, dnia 31 stycznia 2019 r.



Pani
Aleksandra Krzeszewska
Radna Rady Miejskiej Legnicy

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną w dniu 22 stycznia 2019 roku (nr 11/IN/19), cyt.: „...w sprawie obiektu po dawnym browarze umiejscowionym przy ulicy Witelona w Legnicy”, wyjaśniam:

Pytanie nr 1.

Jaki podmiot jest obecnie właścicielem ww. obiektu oraz podanie daty i podstawy prawnej uzyskania tytułu własności ?

Odpowiedź:

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa pozostając w użytkowaniu wieczystym Banku Ochrony Środowiska S.A. od 2016 roku.

Pytanie nr 2.

Czy Urząd Miasta w Legnicy posiada wiedzę odnośnie treści umowy sprzedaży przedmiotowego obiektu, a jeżeli tak to czy w umowie jest określony termin rozpoczęcia adaptacji (remontu, budowy) tego obiektu, na jakie cele obiekt został przeznaczony oraz czy jest klauzula kary umownej za niewywiązywanie się z postanowień umowy?

Odpowiedź:

Nabycie praw nastąpiło w 2016 roku w drodze czynności cywilnoprawnej z zachowaniem formy aktu notarialnego. Odnośnie szczegółów transakcji wyjaśniam, że akt notarialny nie ma charakteru publicznoprawnego, lecz prywatny (zawarty pomiędzy podmiotami prywatnymi) i nie podlega przepisom ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej. W konsekwencji wiedza „odnośnie treści umowy” o adaptacji (remoncie, budowie) tego obiektu nie wynika z dokumentu publicznoprawnego i podlega ochronie prawnej. Nadto, prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność, bądź tajemnicę przedsiębiorcy.

Pytanie nr 3.

Czy Urząd Miasta Legnicy zlecił wyznaczonej instytucji przeprowadzenie kontroli dawnego browaru pod kątem estetycznego wyglądu zarówno obiektu i jego otoczenia?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067) jedynie Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków upoważnieni są do przeprowadzenia kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków

i opieki nad zabytkami. W przypadku prowadzonej kontroli Wojewódzki Konserwator Zabytków współpracuje z państwowymi, powiatowymi organami nadzoru budowlanego.

Urząd Miasta natomiast wielokrotnie zwracał się pismami do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęcie stosownych działań egzekucyjnych i wystosowanie zaleceń pokontrolnych do właściciela obiektu w celu zabezpieczenia obiektu dawnego browaru.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miejskiej Legnicy.
3. Wydział Organizacji, Kadr i Kontroli – w/m.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – a/a.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)