

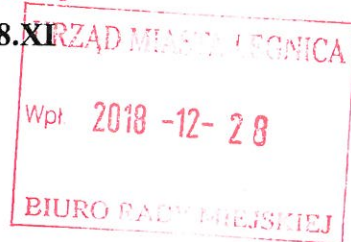
Opis do Nr 18/18

A-A

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

Legnica 18.12.2018r

IK.0003.11.2018.XI



Pani
Aleksandra Krzeszewska
Radna
Rady Miejskiej Legnicy

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 11 grudnia 2018r. poniżej przedstawiam informację na temat lokali mieszkalnych:

ad. 1 „liczba wolnych (niezasiedlonych) lokali mieszkalnych będących w zasobach Urzędu Miasta – Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy na dzień 15 grudnia 2018r.”

W zasobie komunalnym było 240 lokali wolnych, w tym:

- 32 w trakcie opracowywania zakresu prac remontowych,
- 38 lokali w trakcie wskazywania,
- 58 zaproponowanych Prezydentowi Miasta do sprzedaży, (jako ostatnie lub przedostanie lokale we wspólnotach)
- 20 socjalnych,
- 35 przeznaczonych do remontu ze środków BGK bądź ze środków własnych ZGM,
- 57 wyłączonych z eksploatacji (w tym 33 wyłączone na stałe),
- 3 tymczasowe pomieszczenia.

ad. 2 „ilość złożonych wniosków – podań przez osoby ubiegające się o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego – na dzień 15 grudnia 2018”

Na dzień 15.12.2018r. zarejestrowanych było 636 wnioskodawców, w tym:

- 560 na liście socjalnej (w tym 497, których uprawnienie wynika z wyroku),
- 26 na liście na czas nieoznaczony,
- 42 na liście zamian,
- 6 na wykazie na remont własny,
- 2 na wykazie wykwaterowań.

ad. 3 „liczba sprzedanych lokali socjalnych na przestrzeni 01 stycznia 2015r. do dnia 15 grudnia 2018r.”

Gmina nie prowadzi sprzedaży lokali socjalnych.

ad. 4 „liczba nowych pozyskanych lokali mieszkalnych i zaliczenie ich do lokali zastępczych (socjalnych)”

W 2018 roku wynajmujący pozyskał 153 lokale (wszystkie z „ruchu ludności”), w tym 10 lokali socjalnych (w budynkach, w których lokale zostały przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne Zarządzeniem Nr 373/PM/2014 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie wydzielania z zasobu mieszkaniowego części lokali na wynajem jako lokale socjalne). Wszystkie lokale socjalne wymagały remontu.

ad. 5 „ile lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Legnicy jest niezasiedlonych przez okres dłuższy niż jeden rok i z tej liczby proszę wyodrębnić grupę lokali znajdujących się na parterze , grupę lokali nie posiadających własnej łazienki i wc”

W zasobie komunalnym było 137 lokali niezasiedlonych (w tym:14 położonych na parterze, 41 nieposiadających własnej łazienki i wc), w tym:

- 33 przeznaczono do sprzedaży,
 - 6 lokali, które zostaną zaproponowane do sprzedaży po scaleniu z częścią położoną na wspólnym przedpokoju,
 - 25 wytypowanych do remontu ze środków pozyskanych z BGK (9 lokali) bądź własnych, z przeznaczeniem na wynajem jako lokale socjalne,
 - 10 socjalnych położonych w budynkach, w których lokale zostały przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne Zarządzeniem Nr 373/PM/2014 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego części lokali na wynajem jako lokale socjalne, oferowane do zasiedlenia
 - 3 części lokali przeznaczone na dopisanie,
 - 1 przeznaczony na wynajem jako lokal socjalny,
 - 1 przeznaczony do adaptacji na mieszkanie chronione,
 - 1 o nieuregulowanej sytuacji prawnej,
 - 8 wskazywanych osobom oczekującym,
 - 49 wyłączonych z eksploatacji z uwagi na stan techniczny lub nie spełnianie warunków wymaganych dla stałego pobytu ludzi (w tym 25 wyłączonych na stałe),
- oraz 3 tymczasowe pomieszczenia.

Jednocześnie wyjaśniam, że Gmina Legnica nie prowadzi działań polegających na wyzbywaniu się lokali socjalnych, wręcz odwrotnie, podejmuje szereg działań polegających na powiększeniu ich ilości. Do takich działań zalicza się m in. czasowe przeznaczanie mieszkań komunalnych na lokale socjalne, pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na remont lokali z przeznaczeniem na modernizację i remonty lokali socjalnych.

Prywatyzacji natomiast podlegają ostatnie i przedostatnie lokale mieszkalne zlokalizowane we wspólnotach mieszkaniowych, ponieważ koszty utrzymania lokali w budynkach wspólnotowych są bardzo wysokie i w decydujący sposób zawyżają koszty zarządzania zasobem komunalnym.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady
2. OK
3. ZGM
4. aa.

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Wienkiewicz
 (Zastępca Prezydenta)