

## ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

### Umowa nr IM..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,  
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251  
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....,  
mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,  
a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....  
zwaną/ym dalej w tekście „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona - Etap I**, istniejący budynek o kubaturze 16.828,60 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 2.425,41m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem dziedzińca; obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 01.09.2015 r. pod numerem A/5974, zlokalizowany przy al. Orła Białego w Zabytkowym Parku Miejskim wpisanym do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.03.2010 r. pod numerem A/1712.
2. Zakres nadzorowanych prac obejmuje m. innymi:
  - 1) **roboty budowlane - przebudowa budynku istniejącego (etap I) polegająca na:**
    - rozbiórce w części pomieszczeń piwnicy istniejących i wykonanie nowych posadzek na gruncie postaci konstrukcyjnej żelbetowej płyty fundamentowej w systemie szczelnej wanny
    - wykonaniu żelbetowej ściany w systemie szczelnej wanny w części pomieszczeń piwnicy , połączonej z płytą fundamentową
    - wykonaniu pionowej izolacji przeciwwodnej ścian poniżej poziomu terenu
    - montaż urządzenia do osuszania murów, metodą magneto-kinetyczną
    - wymianie części zniszczonych drewnianych stropów na nowe stropy
    - wymianie części stropów żelbetowych nad piwnicą na nowe
    - wzmocnieniu i naprawie istniejących stropów drewnianych
    - zainstalowaniu dwóch wind osobowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych
    - dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie wyprofilowania w chodniku
    - ociepleniu budynku od wewnątrz
    - remoncie istniejących schodów drewnianych zabytkowej klatki schodowej
    - wzmocnieniu więźby dachowej z częściową wymianą uszkodzonych elementów
    - wymianie pokrycia dachowego na dachówkę układaną w koronkę
    - wykonaniu nowych rynien i rur spustowych oraz wymianie obróbek blacharskich
    - wykonaniu obudowy czerpni i wyrzutni dachowych i ściennych
    - wymianie istniejących świetlików na nowe
    - remoncie pokryć dachowych dachów niższych budynku

- renowacja istniejącego stelażu stalowego podwieszanego w wiatrołapie
- remoncie istniejących stropów kasetonowych, wraz z pracami konserwatorskimi przy polichromiach
- utworzeniu zadaszania na dziedzińcu od strony zachodniej
- przebudowie schodów wejściowych do budynku, schodów przy tarasie oraz remont tarasu zewnętrznego
- wykonaniu nowych schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych schodów wewnętrznych klatki KL1
- wykonaniu lekkich schodów stalowych z sali ekspozycyjnej na parterze na I piętro
- wykonaniu schodów z sali ekspozycyjnej na scenę oraz z piwnicy do sali ekspozycyjnej
- wykonaniu schodów i pochylni w konstrukcji podłogi podniesionej na I piętrze
- wykonaniu przebić pod nowe otwory okienne i drzwiowe
- wymianie istniejącej płyty żelbetowej zadaszania nad portykiem wejściowym
- wymianie podłogi podniesionej głównej sali ekspozycyjnej, odtworzenie drewnianego parkietu pod względem wymiarów i ułożenia
- wymianie płyty stropowej istniejących balkonów zewnętrznych
- wykonaniu stropu żelbetowego nad sceną, przeszklonego balkonu, wraz z przeszklonymi salami zajęć w przestrzeni sceny
- wykonaniu przeszklonego wiatrołapu
- wykonaniu nowych ścian zewnętrznych wraz z fundamentami kawiarni i łącznika wraz z podłogami na gruncie
- przemurowanie ścian dobudówki od strony tarasu wewnętrznego oraz wykonanie konstrukcji dachu
- remoncie elewacji
- wymianie i renowacji stolarki okiennej
- wymianie i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej
- wykonaniu ścian działowych
- zabezpieczeniu elementów stalowych
- wykonaniu sufitów podwieszanych w wc
- wykonaniu nowych tynków wewnętrznych
- przygotowaniu budynku pod planowaną rozbudowę
- wyburzeniu istniejących wtórnych dobudówek oraz pozostałych pracach rozbiórkowych
- prace wykończeniowe, położenie posadzek, okładzin, tynków, malowanie
- wykonaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych
- remoncie i aranżacji wnętrza z uwzględnieniem nowej funkcji budynku Centrum, w szczególności przebudowa sanitariatów, niezbędnych przebić, zamurowań, a także usunięcie wybranych ścianek działowych,

**2) przygotowanie pomieszczeń pod wyposażenie zgodnie z projektem ekspozycji :** parter: rakieta Rexus 21, moduł DREAM, model wiercenia w mikrograwitacji, interaktywny model eksperymentu DREAM, interaktywna komora próżniowa, skały i minerały występujące w asteroidach, naukowe rezultaty eksperymentu DREAM, statki do wydobywania na asteroidach, stanowisko z wirtualnym oglądaniem modelu w 3D, parter: automat do zakupu biletów, infokiosk IK1- mapa centrum, infokiosk IK2- reklama centrum, infokiosk IK3- historia budynku i Parku Miejskiego, infokiosk IK4- historia Witelona, wyposażenie sali ekspozycyjnej - kosmos widziany z ziemi: stoły dotykowe ST1 i STII, infokiosk IK1- region-geografia, infokiosk IK2- region-kultura, infokiosk IK3- region-przemysł-technologie, infokiosk IK4- region-przemysł- wydobywanie, Wyświetlacz- ekran kulisty- EK, postument lustrzany- PL, skafander rosyjski Sokol SK-1, rakieta rosyjska Wostok 1, skafander amerykański G-2G, skafander amerykański G-2G, statki Apollo- Sojuz, wahadłowce: rosyjski Buran i amerykański Atlantis, robot EuGenius, podświetlane przejście; wyposażenie sali ekspozycyjnej - widok kuli ziemskiej z kosmosu, scena: Sputnik 1, Infokiosk IK1, IK2; sala ekspozycyjna: rakieta Saturn V, replika statku kosmicznego Sojuz, modułu głównej stacji kosmicznej Mir, modułu Kwant 1, transportowego statku kosmicznego Progress, modułu Destiny- laboratorium; ekspozycja zwierzęta w kosmosie, ekspozycja urządzenie sanitarne Międzynarodowej Stacji Kosmicznej, ekspozycja żywność w kosmosie, rękawice doświadczalne, sala ekspozycyjna: stanowiska doświadczalne, pomieszczenie

interaktywne stacji kosmicznej, stanowisko sterowania manipulatorem typu delta, stanowisko wirtualnej rzeczywistości, podświetlane przejście, ściana z małymi monitorami, ekspozycja projektu Frede, skafander kosmiczny do robienia zdjęć, symulator kokpitu statku kosmicznego, luneta do obserwacji ekspozycji, luneta z wyświetlanymi zdjęciami z kosmicznego teleskopu Hubble'a, luneta z wyświetlanymi zdjęciami pokazującymi obraz widoczny przez teleskop naziemny, tablice informacyjne, ekspozycja maszyna do grawerowania, ekspozycja elastyczne szkło, tablice informacyjne z ekranami dotykowymi, ekspozycja kabina kalejdoskop, ekspozycja złudzenie optyczne „okręgi i fale”, ekspozycja zoetrope, ekspozycja mieszanie barw podstawowych RGB, ekspozycja mieszanie barw wtórnych CMY, ekspozycja lusterka, ekspozycja załamanie światła, ekspozycja rozchodzenie się światła, ekspozycja Układ Słoneczny, tablice informacyjne, tablice podświetlane, Układ Słoneczny w ruchu,

### 3) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap I):

- rozbiorka murewanego ogrodzenia z bramą wjazdową oraz wtórnych dobudówek od strony zachodniej
- przebudowa ciągu pieszo-jezdnego od ulicy Reymonta do głównej promenady Parku Miejskiego (Aleja Orła Białego) stanowiącego dojazd do obiektu.
- przebudowa parkingu dla samochodów osobowych kolidującego z projektowanym portykiem.
- wycinka istniejących drzew
- zagospodarowanie zieleni wokół budynku
- remont i przebudowa ciągów pieszych i alei parkowych wokół budynku Centrum Witelona wraz z odwodnieniem i elementami małej architektury
- budowa sieci i przyłączy:
  - budowa przyłączy wod.-kan, likwidacja nieczynnych odcinków
  - budowa instalacji drenażowej wokół budynku , oraz instalacji drenażowej podposadzkowej
  - budowa przyłącza energetycznego wraz z rozdzielnicą główną zlokalizowaną na terenie Palmiarni
  - budowa przyłącza c.o. do sieci miejskiej
  - budowa kanalizacji teletechnicznej do budynku z szafą dystrybucyjną
  - przebudowa sieci hydrantowej
  - ustalenie lokalizacji przyłącza światłowodowego do budynku (budowa przyłącza wraz niezbędną przebudową sieci teletechnicznej na terenie Parku będzie realizowana w terminie późniejszym w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego – poza opracowaniem),
  - wykonanie instalacji oświetlenia terenu i iluminacji bryły obiektu,
  - przebudowa sieci kolidujących z budową portyku: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kanalizacji i sieci teletechnicznych.

3. Roboty budowlane będą realizowane przez wykonawcę:

### 4. Zakres umowy obejmuje:

- 1) zapoznanie się z *Dokumentacją projektową* oraz zapoznanie się z obiektem w terenie,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, STWiORB, przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umownymi o realizację robót budowlanych,
- 3) sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych,
- 4) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych. Udział w przekazaniu terenu wykonawcy robót, odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym robót,
- 6) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie – bez dodatkowej zapłaty (wymagany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi 7 lat od dnia końcowego protokołu odbioru robót),

- 7) niezwłoczne każdorazowe zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
- 8) sprawdzenie i potwierdzenie zakresu i wyceny ewentualnych robót dodatkowych bądź zamiennych,
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 10) opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych,
- 11) wydawanie wykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność wyrobów i materiałów z wymaganiami stawianymi w dokumentacji projektowej oraz dopuszczającymi wyroby i materiały do wbudowania przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- 13) udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego lub rzeczoznawców,
- 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP, p.poż. itp., ze szczególnym uwzględnieniem realizacji prac w czynnym obiekcie szkolnym,
- 16) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 17) nadzór robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) w godzinach pracy wykonawcy robót i Zamawiającego tj. 8:00-15:00, oraz na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego, w tym przynajmniej raz na dwa tygodnie odbywanie spotkań lub narad na terenie wykonania inwestycji z Zamawiającym oraz wykonawcą robót. Dokonywanie w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżącego przeglądu wykonywanych robót oraz potwierdzanie swej bytności i dokonanych czynności stosownymi wpisami do dziennika budowy,
- 18) potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
- 19) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru,
- 20) sprawdzenie i potwierdzenie usunięcia wad,
- 21) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 22) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
- 23) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, wszelkimi dokumentami formalno–prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie ze sztuką

budowlaną, wykonaniu wszystkich prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji oraz terenu przyległego - w terminie potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę robót ich zakończenia.

24) sporządzanie dokumentacji fotograficznej dokumentującej postęp robót, a także przed rozpoczęciem oraz po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej i papierowej, która dołączana będzie sukcesywnie do każdej faktury przejściowej oraz końcowej,

25) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji, powstrzymanie się od publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nieangażowanie się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.

26) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich.

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie zawarcia umowy oryginał Projektu budowlanego, Projektów wykonawczych, wyciąg z Oferty Wykonawcy robót, w tym kosztorys ofertowy oraz kserokopię umowy o wykonawstwo robót.
6. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **dnia zawarcia umowy** na czas realizacji robót oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego do 30 dni od jego zakończenia tj. do dnia **28.02.2022 r.** oraz okres rękojmi i gwarancji - 7 lat od daty odbioru końcowego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego-ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j.).

## § 3

1. Nietrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnym jej wymiarze.
3. Umowa może być rozwiązana w przypadku niewywiązania się ze zobowiązań przez jedną ze stron niniejszej umowy, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

## § 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na cały okres realizacji i rozliczenia zadania.
2. Przedłużenie czasu realizacji robót budowlanych powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w § 1 ust. 5 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Nadzór inwestorski pełnić będą:
  - a) w branży konstrukcyjno-budowlanej - **koordynator inspektorów nadzoru** .....tel.....
  - ;
  - b) w branży sanitarnej- .....tel.....;
  - c) w branży elektrycznej- .....tel.....

4. Na koordynatora warunków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się Mirosławę Jujeczka, gł specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76/72-12-326.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....słownie złotych:....., w tym podatek VAT:....., słownie złotych: .....
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za pełnienie nadzoru będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie faktur przejściowych proporcjonalnie do wartości robót wykonanych i zafakturowanych przez wykonawcę, o którym mowa w § 1 ust. 2, do wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonawca będzie wystawiać faktury: (kwotę należy wyliczyć proporcjonalnie do planowanych nakładów na roboty brutto - kwoty w nawiasach)  
w 2018 r. do kwoty brutto ..... (485.000,00zł)  
w 2019 r. do kwoty brutto ..... (3.330.000,00 zł)  
w 2020 r. do kwoty brutto ..... (7.370.000,00 zł)  
w 2021 r. do kwoty brutto ..... (7.373.635,20 zł)  
w 2022 r. do kwoty brutto ..... (2.100.000,00 zł)
4. Jeżeli Wykonawca zatrudniać będzie pracowników, zleceniobiorców to po zawarciu umowy złoży oświadczenie, że w okresie realizacji umowy zatrudniać będzie pracowników, zleceniobiorców i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o jakichkolwiek zmianach w tym zakresie.
5. Wykonawca wystawi faktury dla Zamawiającego:  
**Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,**  
**Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.**
6. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 30 dni od daty wpływu, a faktur grudniowych najpóźniej do 28 grudnia. Nr konta Wykonawcy .....
7. Załącznik do każdej faktury, przejściowej i końcowej, stanowić będzie dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej oraz papierowej dokumentująca postęp robót.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy albo powstałych w związku z jej wykonywaniem.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień przerwy,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
    - c) za niesprawdzenie dokumentacji odbiorowej w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

- d) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem przypadku określonym w ust. 3.

- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z zał. nr 1 do umowy – Warunki zmian w umowie oraz w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

#### § 8

- 1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Pzp, Prawa Budowlanego, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

#### § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

#### § 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

- 1. Załącznik nr 1 – Warunki zmian w umowie,
- 2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy - przy egzemplarzu Zamawiającego,
- 3. Załącznik nr 3 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – płyta |CD.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

