

## WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
  - a) zmiana terminu wykonania umowy z Wykonawcą robót,
  - b) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca robót nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
  - c) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - d) opóźnienie w uzyskaniu decyzji i zezwoleń z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
  - e) spowodowana koniecznością zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy PZP,
  - f) zmiany w dokumentacji projektowej,
  - g) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - h) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
  - i) przerwanie przez wykonawcę nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zmiana zakresu robót:
  - a) ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
  - b) zmiany w dokumentacji projektowej
  - c) konieczność wykonania robót zamiennych,
  - d) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
  - e) przerwanie przez wykonawcę nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni
3. Zmiana wartości zamówienia:
  - a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
  - b) w przypadku zmiany:
    - 1) *stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,*
    - 2) *minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,*
    - 3) *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
4. Inne:
  - a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
  - b) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności, gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
  - d) zmiany osób reprezentujących stronę,
  - e) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
  - f) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
  - g) oczywiste omyłki pisarskie,
5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
7. Z powodu okoliczności siły wyższej, wywołanego przez nadzwyczajne czynniki zewnętrzne, którym nie można było zapobiec, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
8. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
9. Z powodu zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**

Podpisano

.....  
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

**Wybór Wykonawcy na Pełnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona –Etap I****