

Ogłoszenie nr 500243060-N-2018 z dnia 10-10-2018 r.

Prezydent Miasta Legnicy: Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona” - Etap I

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 618007-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Prezydent Miasta Legnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 39064725100000, ul. pl. Słowiński 8, 59220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 767 212 100, e-mail im@legnica.um.gov.pl, faks 767 212 115.

Adres strony internetowej (url): www.um.bip.legnica.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona” - Etap I

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IM.RZP.271.6.1.299.45.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przebudowę budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona – Etap I – obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 01.09.2015r. pod numerem A/5974, obiekt zlokalizowany przy al. Orła Białego w Zabytkowym Parku Miejskim wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.03.2010r. pod numerem A/1712. Przebudowa istniejącego budynku o kubaturze 16 828,60 m³ i powierzchni użytkowej 2 425,41m² (Etap I), zagospodarowanie działki, w tym wykonanie między innymi następujących robót: 1) przebudowa budynku istniejącego (etap I) polegająca na: •

rozbiórce w części pomieszczeń piwnicy istniejących i wykonanie nowych posadzek na gruncie w postaci konstrukcyjnej żelbetowej płyty fundamentowej w systemie szczelnej wanny • wykonaniu żelbetowej ściany w systemie szczelnej wanny w części pomieszczeń piwnicy, połączonej z płytą fundamentową • wykonaniu pionowej izolacji przeciwwodnej ścian poniżej poziomu terenu • montaż urządzenia do osuszania murów, metodą magneto-kinetyczną • wymianie części zniszczonych drewnianych stropów na nowe stropy • wymianie części stropów żelbetowych nad piwnicą na nowe • wzmocnieniu i naprawie istniejących stropów drewnianych • zainstalowaniu dwóch wind osobowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych • dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie wyprofilowania w chodniku • ociepleniu budynku od wewnątrz • remoncie istniejących schodów drewnianych zabytkowej klatki schodowej • wzmocnieniu więźby dachowej z częściową wymianą uszkodzonych elementów • wymianie pokrycia dachowego na dachówkę układaną w koronkę • wykonaniu nowych rynien i rur spustowych oraz wymianie obróbek blacharskich • wykonaniu obudowy czerpni i wyrzutni dachowych i ściennych • wymianie istniejących świetlików na nowe • remoncie pokryć dachowych dachów niższych budynku • renowacja istniejącego stelażu stalowego podwieszanego w wiatrołapie • remoncie istniejących stropów kasetonowych, wraz z pracami konserwatorskimi przy polichromiach • utworzeniu zadaszenia na dziedzińcu od strony zachodniej • przebudowie schodów wejściowych do budynku, schodów przy tarasie oraz remont tarasu zewnętrznego • wykonaniu nowych schodów zewnętrznych • wykonanie nowych schodów wewnętrznych klatki KL1 • wykonaniu lekkich schodów stalowych z sali ekspozycyjnej na parterze na I piętro • wykonaniu schodów z sali ekspozycyjnej na scenę oraz z piwnicy do sali ekspozycyjnej • wykonaniu schodów i pochylni w konstrukcji podłogi podniesionej na I piętrze • wykonaniu przebić pod nowe otwory okienne i drzwiowe • wymianie istniejącej płyty żelbetowej zadaszenia nad portykiem wejściowym • wymianie podłogi podniesionej głównej sali ekspozycyjnej, odtworzenie drewnianego parkietu pod względem wymiarów i ułożenia • wymianie płyty stropowej istniejących balkonów zewnętrznych • wykonaniu stropu żelbetowego nad sceną, przeszklonego balkonu, wraz z przeszklonymi salami zajęć w przestrzeni sceny • wykonaniu przeszklonego wiatrołapu • wykonaniu nowych ścian zewnętrznych wraz z fundamentami kawiarni i łącznika wraz z podłogami na gruncie • przemurowanie ścian dobudówki od strony tarasu wewnętrznego oraz wykonanie konstrukcji dachu • remoncie elewacji • wymianie i renowacji stolarki okiennej • wymianie i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej • wykonaniu ścian działowych • zabezpieczeniu elementów stalowych • wykonaniu sufitów podwieszanych w wc • wykonaniu nowych tynków wewnętrznych • przygotowaniu budynku pod planowaną rozbudowę • wyburzeniu istniejących wtórnych dobudówek oraz pozostałych pracach rozbiórkowych • prace wykończeniowe, położenie posadzek, okładzin, tynków, malowanie • wykonaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych • remoncie i aranżacji wnętrza z uwzględnieniem nowej funkcji budynku Centrum, w szczególności przebudowa sanitariatów, niezbędnych przebić, zamurowań, a także usunięcie wybranych ścianek działowych, 2) przygotowanie pomieszczeń pod wyposażenie zgodnie z projektem ekspozycji: parter: rakiet Rexus 21, moduł DREAM, model wiercenia w mikrogravitacji, interaktywny model eksperymentu DREAM, interaktywna komora próżniowa, skały i minerały występujące w asteroidach, naukowe rezultaty eksperymentu DREAM, statki do wydobywania na asteroidach, stanowisko z wirtualnym oglądaniem modelu w 3D, parter: automat do zakupu biletów, infokiosk IK1- mapa centrum, infokiosk IK2- reklama centrum, infokiosk IK3- historia budynku i Parku Miejskiego, infokiosk IK4- historia Witelona, wyposażenie sali ekspozycyjnej - kosmos widziany z ziemi: stoły dotykowe ST1 i STII, infokiosk IK1- region-geografia, infokiosk IK2- region-kultura, infokiosk IK3- region-przemysł-technologie, infokiosk IK4- region-przemysł-wydobycie, Wyświetlacz- ekran

kulisty- EK, postument lustrzany- PL, skafander rosyjski Sokol SK-1, rakieta rosyjska Wostok 1, skafander amerykański G-2G, skafander amerykański G-2G, statki Apollo- Sojuz, wahadłowce: rosyjski Buran i amerykański Atlantis, robot EuGenius, podświetlane przejście; wyposażenie sali ekspozycyjnej - widok kuli ziemskiej z kosmosu, scena: Sputnik 1, Infokiosk IK1, IK2; sala ekspozycyjna: rakieta Saturn V, replika statku kosmicznego Sojuz, modułu głównej stacji kosmicznej Mir, modułu Kwant 1, transportowego statku kosmicznego Progress, moduł Destiny- laboratorium; ekspozycja zwierzęta w kosmosie, ekspozycja urządzenie sanitarne Międzynarodowej Stacji Kosmicznej, ekspozycja żywność w kosmosie, rękawice doświadczalne, sala ekspozycyjna: stanowiska doświadczalne, pomieszczenie interaktywne stacji kosmicznej, stanowisko sterowania manipulatorem typu delta, stanowisko wirtualnej rzeczywistości, podświetlane przejście, ściana z małymi monitorami, ekspozycja projektu Frede, skafander kosmiczny do robienia zdjęć, symulator kokpitu statku kosmicznego, luneta do obserwacji ekspozycji, luneta z wyświetlanymi zdjęciami z kosmicznego teleskopu Hubble'a, luneta z wyświetlanymi zdjęciami pokazującymi obraz widoczny przez teleskop naziemny, tablice informacyjne, ekspozycja maszyna do grawerowania, ekspozycja elastyczne szkło, tablice informacyjne z ekranami dotykowymi, ekspozycja kabina kalejdoskop, ekspozycja złudzenie optyczne „okręgi i fale”, ekspozycja zoetrope, ekspozycja mieszanie barw podstawowych RGB, ekspozycja mieszanie barw wtórnych CMY, ekspozycja lusterka, ekspozycja załamanie światła, ekspozycja rozchodzenie się światła, ekspozycja Układ Słoneczny, tablice informacyjne, tablice podświetlane, Układ Słoneczny w ruchu (z wyłączeniem pomieszczenia nr 038 w Etapie II) 3) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap I): • rozbiórka murowanego ogrodzenia z bramą wjazdową oraz wtórnych dobudówek od strony zachodniej • przebudowa ciągu pieszo-jezdnego od ulicy Reymonta do głównej promenady Parku Miejskiego (Aleja Orła Białego) stanowiącego dojazd do obiektu. • przebudowa parkingu dla samochodów osobowych kolidującego z projektowanym portykiem. • wycinka istniejących drzew • zagospodarowanie zieleni wokół budynku • remont i przebudowa ciągów pieszych i alei parkowych wokół budynku Centrum Witelona wraz z odwodnieniem i elementami małej architektury • budowa sieci i przyłączy: - budowa przyłączy wod.-kan, likwidacja nieczynnych odcinków - budowa instalacji drenażowej wokół budynku , oraz instalacji drenażowej podposadzkowej - budowa z przebudową przyłącza energetycznego wraz z rozdzielnicą główną zlokalizowaną na terenie Palmiarni - budowa przyłącza c.o. do sieci miejskiej - budowa kanalizacji teletechnicznej do budynku z szafą dystrybucyjną - przebudowa sieci hydrantowej - ustalenie lokalizacji przyłącza światłowodowego do budynku (budowa przyłącza wraz niezbędną przebudową sieci teletechnicznej na terenie Parku będzie realizowana w terminie późniejszym w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego – poza opracowaniem), - wykonanie instalacji oświetlenia terenu i iluminacji bryły obiektu - przebudowa sieci kolidujących z budową portyku: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kanalizacji i sieci teletechnicznych

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45212300-9

Dodatkowe kody CPV: 45453000-7, 45262700-8, 45111200-0, 45210000-2, 45400000-1, 45111291-4, 45300000-0, 45330000-0, 45331100-6, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty: 20.733.742,53 zł przewyższa zamierzenie i możliwości finansowe Zamawiającego, które wynosi 18.095.000,00 zł brutto. - podstawa prawna: w związku z powyższym, Zamawiający unieważnia ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 93 ust 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.20104r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) cyt. 4)” cena najkorzystniejszej oferty - 20.733.742,53 zł lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia...”.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.