

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona”**
– Etap I.

W związku z wniesionym przez Wykonawców zapytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tekst jednolity z póź. zm) oraz pkt VII i VIII „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz Zamawiający **poniżej publikuje treść zapytań i odpowiedzi:**

Pytania ponumerowane narastająco – patrz zapytania odpowiedzi pismo Zamawiającego IM.RZP.271.6.1.299.45.2018 z dnia 24.09.2018r.

Pytanie nr 4:

Czy oferenci mogą modyfikować przekazane przedmiary prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji, lub zmianę ilości przedmiarowych, jeśli uznają, że przedmiar jest niezgodny z dokumentacją projektową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawcy NIE MOGĄ modyfikować przekazanych przedmiarów prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji, lub zmianę ilości przedmiarowych. W razie rozbieżności przedmiarów z dokumentacją projektową należy je wyjaśnić poprzez zadanie pytania Zamawiającemu. Zmiana przekazanych przedmiarów prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji uniemożliwiłoby Zamawiającemu porównanie ofert.

Pytanie nr 5:

Czy oferenci mogą zmieniać nakłady rzeczowe dotyczące robocizny, materiałów i sprzętu w poszczególnych pozycjach przedmiaru prac. Niektóre przestarzałe katalogi nakładów rzeczowych są nieadekwatne do obecnych rzeczywistych nakładów oraz cen rynkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawcy mogą zmieniać nakłady rzeczowe dotyczące robocizny, materiałów i sprzętu w poszczególnych pozycjach przedmiaru prac. Podstawą do rozliczenia będą ceny jednostkowe ryczałtowe wycenionej pozycji przedmiaru.

Pytanie nr 6:

W Instrukcji dla Wykonawców w rozdziale XIII pkt 3. napisano: „Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w specyfikacjach technicznych będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego)...” Co w przypadku gdy podczas wyceny w trakcie analizy dokumentacji przetargowej lub podczas realizacji pojawią się prace, których nie ujęto w przedmiarze prac ? W jaki sposób będą one rozliczane ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku gdy podczas wyceny w trakcie analizy dokumentacji przetargowej pojawią się prace, których nie ujęto w przedmiarach, Wykonawca winien zadać pytanie z propozycją ujęcia tych prac. W razie potrzeby Zamawiający zweryfikuje przedmiary poprzez ewentualną zmianę lub dodanie pozycji przedmiarowej.

Pytanie nr 7:

Co inwestor rozumie pod pojęciem „serwis gwarancyjny”?

Odpowiedź:

Pod pojęciem serwis gwarancyjny Zamawiający rozumie realizację zapisów z kart produktów, kart gwarancyjnych produktów oraz karty gwarancyjnej „Gwarancja jakości Wykonawcy określająca uprawnienia Zamawiającego (użytkownika) za wady fizyczne przedmiotu gwarancji” – załącznik nr 8 do „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz.

Pytanie nr 8:

Pozycja nr 387 przedmiaru robót budowlanych, proszę o informacje gdzie będzie możliwe odpompowanie wody. Czy Zamawiający posiada zgodę na zrzut wody ? Kto będzie ponosił opłaty za zrzut wody ?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wpuścić wodę do kanalizacji (po uzyskaniu zgody) i zapłacić za zrzut. Opłata ta mieści się w kosztach pośrednich. W przedmiarze należy wycenić tylko koszt pompowania. Ilość maszynogodzin podano szacunkowo.

Pytanie nr 9:

Pozycja nr 439 przedmiaru robót budowlanych, proszę o informację na czym ma polegać pielęgnacja nasadzonych krzewów iglastych ?

Odpowiedź:

Pielęgnacja nasadzonych krzewów iglastych polegać ma na podlewaniu, usuwaniu chwastów, uformowaniu kręgu z ziemi, dostarczeniu kory ogrodniczej, nawożeniu i ewentualnym dosadzaniu w okresie do 30.11.2022r.

Pytanie nr 10:

Pozycja nr 440 przedmiaru robót budowlanych, proszę o informację na czym ma polegać pielęgnacja wykonanych trawników ?

Odpowiedź:

Pielęgnacja wykonanych trawników polegać ma na podlewaniu i koszeniu, nawożeniu i ewentualnych uzupełnieniach w okresie do 30.11.2022r.

Pytanie nr 11:

Kto będzie ponosił opłatę administracyjną za wycinkę drzew ? Jeśli będzie to po stronie Wykonawcy to proszę o uzupełnienie przedmiarów prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie będzie ponosił opłaty za wycinkę drzew, bowiem zgodnie z załączonymi ww. decyzjami przyjęte są nasadzenia zastępcze.

Pytanie nr 12:

W dokumentacji napisano, iż w holu wejściowym odtworzyć ozdobne żyrandole. Proszę o odpowiedź czy prace te wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o przekazanie rysunków lub zdjęć żyrandoli oraz uzupełnienie przedmiarów prac.

Odpowiedź:

Żyrandole należy odtworzyć zgodnie z archiwalną dokumentacją fotograficzną zawartą w opracowaniu.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że nowe okna i drzwi drewniane mają być dębowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nowe okna i drzwi drewniane mają być dębowe.

Pytanie nr 14:

W związku z trudnościami w dostępie do parkietu grubości 2,5cm, czy Inwestora dopuści parkiet gr.2,2cm, który jest standardowym parkietem stosowanym w obiektach użyteczności publicznej?

Odpowiedź:

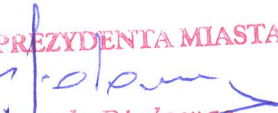
Zamawiający informuje, że należy wycenić parkiet o grubości 2,2cm.

Pytanie nr 15:

W opisie do projektu podaje się że format jednego modułu parkietu wynosi: 24x6 cm, 90x90cm. Prosimy o podanie szczegółów odnośnie formatu 90x90. Co to ma być za moduł?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy przyjąć zastosowanie parkietu w klasycznym układzie „jodelki” o wym.6x24cm, bez modułu 90x90cm.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Białowas
(Sekretarz Miasta)