



## SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I- ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA .....	2
1. Wymiana istniejących świetlików na nowe .....	2
2. Balustrady .....	2
3. Wewnętrzna pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody .....	2
4. Renowacja istniejącego stelażu stalowego sufitu podwieszanego w wiatrołapie .....	2
5. Renowacja istniejącej posadzki z mozaiki w pomieszczeniach 0.1 ( wiatrołap), 0.2 (szatnia), 0.3 (kasy, pom.ochrony) .....	3
6. Zagospodarowanie zieleni wokół budynku-trawniki .....	3
7. Żaluzje zewnętrzne na świetliku dachowym- portyk ( etap II) .....	3
8. Nawierzchnia projektowanej drogi i miejsc postojowych .....	3
9. Prace remontowe schodów terenowych .....	4
10. Siedziska na tarasie zewnętrznym przy budynku portyku ( etap II) .....	4
11. Osłona śmietnikowa .....	4
12. Parametry techniczne materiałów budowlanych .....	4
13. Parkiet drewniany .....	6
CZĘŚĆ II- INSTALACJE SANITARNE .....	6
1. Ceramika i baterie .....	6



## **CZĘŚĆ I- ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

### **1. Wymiana istniejących świetlików na nowe**

Należy wykonać nowe świetliki dachowe jako rozwiązanie systemowe wybranego producenta, zgodnie z rysunkami i opisem technicznym, na wzór istniejących, na profilach aluminiowych szerokości 5 cm, szklenie szybami zespolonymi dwukomorowymi, nachylenie 21 stopni, mocowanie szklenia – za pomocą listew dociskowych o wysokości 11,4 mm wyposażonej w klips maskujący wpinany. Świetliki osadzić w miejscu istniejących, wymiary 441x446x105cm (długość x szerokość x wysokość).

### **2. Balustrady**

Pochwyty zewnętrzne na schodach do piwnicy i do węzła cieplnego oraz na murowanych balustradach balkonów zewnętrznych należy wykonać jako rozwiązania systemowe- pochwyty-rura stalowa o przekroju  $\varnothing 50$  mm, mocowanie do ściany za pomocą systemowych łączników, zabezpieczona antykorozyjnie, malowanie proszkowo.

### **3. Wewnętrzna pochylnia dla osób niepełnosprawnych i schody**

Stalową konstrukcję pochylni i schodów należy wykonać jako rozwiązanie systemowe. Schody oraz pochylnię wykonać w konstrukcji systemowej podłogi podniesionej – płyty wiórowe na systemowych słupkach stalowych ocynkowanych –wspornikach- o regulowanej wysokości. Pochylnię wykonać w spadku 8% , szerokość całkowita zewnętrzna- 140cm, szerokość pomiędzy balustradą- 110cm, wykończenie pochylni wykładziną antypoślizgową, balustrady obustronne na 2 wysokościach od płaszczyzny ruchu: 75 cm, i 90cm, balustrada z pochwytem okrągłym  $\varnothing 50$ mm, moduły balustrady wypełnić szkłem bezpiecznym hartowanym warstwowym 2x5mm, słupki balustrady montować za pomocą systemowych łączników ze stali nierdzewnej.

Przy zewnętrznej krawędzi schodów zaprojektowano balustradę z pochwytem okrągłym  $\varnothing 50$ mm, moduły balustrady wypełnić szkłem bezpiecznym hartowanym warstwowym 2x5mm, przy ścianie należy zamontować pochwyty ścienny w odległości 5cm od ściany z rur ze stali nierdzewnej okrągły o przekroju  $\varnothing 50$ mm, balustradę oraz pochwyty montować na wysokości 110cm, słupki balustrady montować za pomocą systemowych łączników ze stali nierdzewnej do biegu schodowego.

### **4. Renowacja istniejącego stelażu stalowego sufitu podwieszanego w wiatrolapie**

Renowacja polega na oczyszczeniu stelaża z rdzy i starej farby szczotką stalową lub przez piaskowanie, jego ewentualne pospawanie i wyprostowanie, dwukrotne pomalowanie farbą ftalową przeciwrdzewna i dwukrotne pomalowanie farbą ftalową nawierzchniową w kolorze szarym oraz wypełnienie taflami szkła bezbarwnego bezpiecznego.



## **5. Renowacja istniejącej posadzki z mozaiki w pomieszczeniach 0.1 ( wiatrołap), 0.2 (szatnia), 0.3 (kasy, pom.ochrony)**

Renowację posadzki w należy przeprowadzić zgodnie z "Programem konserwatorskim" tak aby jak najwięcej historycznego wystroju zostało zachowane. Renowacja z odtworzeniem posadzek z mozaikami będzie polegała zgodnie z "Programem prac konserwatorskich" na:

- usunięciu nieoryginalnych wtrętów ceramicznych – wtórne, nieestetyczne płytki ceramiczne wypełniające sześć prostokątów w posadzce holu głównego (być może, pierwotnie były tu przedstawienia związane z charakterem i przeznaczeniem budowli – niemieckiego związku strzeleckiego),
- wykonaniu – na zamówienie – płytek ceramicznych jak oryginalne, w formie wielobarwnej, drobnokostkowej mozaiki płytek ceramicznych niezbędnych do uzupełnienia ubytków oraz wykonanie płytek do wypełnienia sześciu prostokątów w posadzce ,
- doczyszczeniu zachowanych płytek przy zastosowaniu metody ciśnieniowo, parowo – wodnej. Należy użyć myjkę wysokociśnieniową a wysokość ciśnienia i temperaturę pary ustalić po wykonaniu prób. Nie dopuszcza się użycia kwasu fluorowodorowego (HF)
- osadzeniu nowych, uzupełniających płytek w miejscach ubytków. Wykonanie nowych i uzupełnienie starych fug między płytkami. Zabezpieczenie fug preparatem chroniącym je przed nadmiernym brudzeniem się.

## **6. Zagospodarowanie zieleni wokół budynku-trawniki**

Zaprojektowano wykonanie trawników dywanowych z rolki.

## **7. Żaluzje zewnętrzne na świetliku dachowym- portyk ( etap II)**

Żaluzje zewnętrzne stałe aluminiowe z lamelami wykonać jako rozwiązanie systemowe wybranego producenta, wymiary pól żaluzji dopasowane do kształtu i wymiarów świetlika dachowego o nachyleniu 9 stopni, wymiary 710x710x86cm (szerokość x długość x wysokość).

## **8. Nawierzchnia projektowanej drogi i miejsc postojowych**

Na terenie centrum kultury zaprojektowano drogę wewnętrzną z parkingiem nawiązując do istniejącej komunikacji wewnętrznej obiektu oraz komunikacji pieszej parku. Parking zlokalizowano między projektowaną salą ekspozycyjną a istniejącym budynkiem na działce nr 318.

Parametry drogi:

- szerokość drogi – 4,6÷7,3 m
- nawierzchnia drogi – kostka betonowa kolor jasny szary
- nachylenie poprzeczne jezdni 2%
- pas drogowy ograniczony od chodnika krawężnikiem betonowym – światło 15 cm
- odwodnienie w postaci wpustów ulicznych połączonych z projektowaną kanalizacją deszczową.

Parametry parkingu:

- ilość miejsc parkingowych – 6



**Lukasz Szleper Projekt**  
Ul. Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław  
www.lspojekt.pl

**OPIS UZUPEŁNIAJĄCY  
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
dla zadania inwestycyjnego p.n. "Przebudowa budynku  
dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji  
obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona"**

WROCLAW  
09.2018

4

- parking dla samochodów osobowych o łącznej długości 15,1m i głębokości 5,0 m
- nawierzchnia parkingu – kostka betonowa kolor ciemny szary
- nawierzchnia placu manewrowego – kostka betonowa kolor jasny szary
- parking ograniczony od pieszych ciągów komunikacyjnych murkiem oporowym

### **9. Prace remontowe schodów terenowych**

Istniejące płyty kamienne schodów terenowych należy oczyścić, luźne fragmenty stopni przymocować, uzupełnić ubytki, uszkodzone płyty wymienić na nowe.

### **10. Siedziska na tarasie zewnętrznym przy budynku portyku ( etap II)**

Siedziska z desek drewnianych należy wykonać na murku z 3 stron budynku portyku. Na ścianie oporowej należy zamontować na krawędziakach drewnianych, wzdłuż dłuższej krawędzi ściany oporowej, deski drewniane sosnowe impregnowane o szerokości 15 cm, gr. 2,7 cm.

### **11. Osłona śmietnikowa**

Zaprojektowano wykonanie wiaty jako rozwiązanie systemowe o wymiarach 2,7x3,16 m, rozstaw słupków na krótszym boku ok.1,3 m oraz ok. 1,5 m na dłuższym boku.

### **12. Parametry techniczne materiałów budowlanych**

#### **Wełna mineralna:**

- w przestrzeni rusztu stalowego ścianek działowych GK- 50mm- płyty ze skalnej wełny mineralnej z zachowaniem parametrów akustycznych, Współczynnik pochłaniania dźwięku (AW) 0,80,
- wełna mineralna w dachu: Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda D = 0,035 \text{ W/mK}$ , Klasa reakcji na ogień-A1 ,
- wełna mineralna w stropie (np. pomiędzy belkami stalowymi, legarami drewnianymi):  
Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda D = 0,035 \text{ W/mK}$ , Klasa reakcji na ogień-A1 ,

#### **Styropian:**

- stropodach budynku portyku (etap II): System składa się z 2 rodzajów płyt: bazowych oraz spadkowych (EPS 037 DACH/PODŁOGA, współczynnik przewodzenia ciepła-0,037 W/mK). Płyty bazowe posiadają odpowiednią zmienną grubości uskoków, na nie układane są płyty spadkowe, które od wewnętrznej strony dopasowane są wycięciami uskoków do płyt bazowych a od strony nawierzchni stropodachu są gładkie i tworzą warstwę spadkową. Płyty montowane są w taki sposób, aby krawędzie obu warstw nie pokrywały się.
- posadzki – styropian podłogowy EPS200-036 gr. 3cm: deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{dek}$ : 0,036 W/(m•K), wytrzymałość na zginanie:  $\geq 250 \text{ kPa}$ , naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym:  $\geq 200 \text{ kPa}$ , obciążenie użytkowe: 6,0 T/m<sup>2</sup>
- izolacja ścian fundamentowych- styrodur gr.8cm- styropian ekstrudowany XPS wodoodporny, Lambda deklarowana:  $\lambda D = 0,032 - 0,036 \text{ W/(m•K)}$ ,



Lukasz Szleper Projekt  
Ul. Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław  
www.lsprojekt.pl

**OPIS UZUPEŁNIAJĄCY  
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
dla zadania inwestycyjnego p.n. "Przebudowa budynku  
dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji  
obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona"**

WROCLAW  
09.2018

5

### **Dachówka:**

Zaprojektowano dachówkę układaną w koronkę na wzór istniejącego.

Do wykonania nowego pokrycia dachu należy zastosować dachówkę identyczną jak istniejącą, tj. dachówkę ceramiczną, typu „karpiówka”, zaokrągloną, w kolorze brązowo- czerwonym, powierzchnia angobowana. Zaleca się zastosowanie dachówki znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 30-letniej gwarancji na swoje produkty. Dachówkę montować w układzie identycznym jak dotychczas stosowany, tj. w „koronkę”.

### **Płytki ceramiczne:**

Wymagana charakterystyka płytek gresowych w pozostałych pomieszczeniach, w których planowane jest ich wykonanie:

- wysokiej klasy płytki gresowe w kolorystyce szarej beton naturalny
- wymiary: 33,3x33,3cm,
- płytki podłogowa
- mrozoodporność: nie w pomieszczeniach wewnętrznych, mrozoodporność w wiatrołapie
- stopień połysku: matowy
- klasa ścieralności: 4
- właściwości antypoślizgowe (wg DIN 51130) R9

**Pokrycie dachowe-** papa termozgrzewalna w 2 warstwach:

### **Papa wierzchniego krycia**

Parametry techniczne:

- grubość [mm]: 5,2;
- giętkość w niskich temp. [°C]: -25;
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm]: 1100 / 900;
- długość / Szerokość [m]: 5,0 / 1,0;
- gwarancja: 10 lat;
- wykonywanie nowych oraz remont starych pokryć dachowych;
- aplikacja za pomocą zgrzewania

### **Papa podkładowa**

Parametry techniczne:

- grubość [mm]: 2,4;
- giętkość w niskich temp. [°C]: -10;
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm]: 600 / 400;
- długość / szerokość [m]: 15,0 / 1,0;

### **Papa - posadzka na gruncie**

Rodzaj osnowy welon szklany

- długość m 10
- szerokość m 1
- grubość mm +/- 10% 3,5
- max siła rozciągająca wzdłuż N/50mm 400
- max siła rozciągająca w poprzek N/50mm 300
- wydłużenie przy max sile rozciągającej wzdłuż w % 3
- wydłużenie przy max sile rozciągającej w poprzek w % 3
- giętkość w niskiej temperaturze \*C 0





Łukasz Szleper Projekt  
Ul. Mydlarskiego 19  
54-079 Wrocław  
www.lsprojekt.pl

**OPIS UZUPEŁNIAJĄCY  
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
dla zadania inwestycyjnego p.n. "Przebudowa budynku  
dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji  
obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona"**

WROCLAW  
09.2018

6

- odporność a spływanie w podwyższonej temperaturze do \*C 70
- reakcja na ogień - klasa F

### 13. Parkiet drewniany

Zaprojektowano parkiet drewniany o następujących parametrach:

- wzór "jodełka"
- klepki drewniane parkietowe dębowe, grubość parkietu = 2,2 cm;
- format jednego modułu: 24x6 cm;
- elementy drewniane zabezpieczone do NRO

## CZĘŚĆ II- INSTALACJE SANITARNE

### 1. Ceramika i baterie

Parametry wyposażenia:

- pisuar ceramiczny do zawieszenia na ścianie o wymiarach: szer. 32 cm i gł. 27,5cm, kolor biały
- umywalka dla niepełnosprawnych ceramiczna o wymiarach z otworem na armaturę, z otworem, bez przelewu, zawieszana na ścianie, wymiary: szer. 65cm, gł. 55cm, kolor biały
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych miska zawieszana o wymiarach: dł. 70cm, szer. 35cm z zalecaną wysokością montażu 48 cm od posadzki, z deską sedesową duroplastyczną, antybakteryjną, kolor biały
- umywalka ceramiczna - umywalka standardowa o szerokości 45cm, głębokość 37cm, z otworem i przelewem, zawieszana na ścianie, kolor biały
- miska ustępowa zawieszana o wymiarach: dł. 52,5cm, szer. 31,5cm, wys. 36cm z deską sedesową duroplastyczną, antybakteryjną,
- bateria umywalkowa – z mieszaczem, stojąca, montaż na umywalce, liczba uchwytów 1, wylewka stała, materiał wykończenie chrom
- bateria zlewozmywakowa- z mieszaczem, stojąca, montaż na zlewozmywaku, liczba uchwytów 1, wylewka ruchoma wygięta w łuk, materiał wykończenie chrom

Opracowanie:

mgr inż. arch. Łukasz Szleper