

Ogłoszenie nr 618007-N-2018 z dnia 2018-09-18 r.

Prezydent Miasta Legnicy: Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelonaö - Etap I

OG/ OSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczni i zawodow integracji osób niepełnych członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej ó mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Prezydent Miasta Legnicy, krajowy numer identyfikacyjny 39064725100000, ul. pl. Świąski 8, 59220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 767 212 100, e-mail im@legnica.um.gov.pl, faks 767 212 115.

Adres strony internetowej (URL): [www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział robót między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

[www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu)

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

[www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu)

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

oferty pisemne składane w siedzibie Zamawiającego - 59-220 Legnica, Urząd Miasta Legnica, Plac Świąski 8, pokój nr 208

Adres:

Urząd Miasta Legnica, Plac Świąski 8, pokój nr 208, 59-220 Legnica

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, bezpłatny, bezpośredni i bezpieczny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wybór Wykonawcy zadania pn. *Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona - Etap I*

Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.299.45.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny  
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia wyłącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane: *Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona - Etap I - obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 01.09.2015r. pod numerem A/5974, obiekt zlokalizowany przy al. Orłowskiej w Zabytkowym Parku Miejskim wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.03.2010r. pod numerem A/1712. Przebudowa istniejącego budynku o kubaturze 16 828,60 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 2 425,41m<sup>2</sup> (Etap I), zagospodarowanie dziedziny, w tym wykonanie między innymi następujących robót: 1) przebudowa budynku istniejącego (etap I) polegająca na: Érozbiórce części pomieszczeń piwnicy istniejących i wykonanie nowych posadzek na gruncie w postaci konstrukcyjnej belkowej płyty fundamentowej w systemie szczelnej wanny Éwykonaniu belkowej ciany w systemie szczelnej wanny w części pomieszczeń piwnicy, pokryciu fundamentów Éwykonaniu pionowej izolacji przeciwwodnej ciany poniżej poziomu terenu Émontaż urządzenia do osuszania murów, metodą magneto-kinetyczną Éwymianie części zniszczonych drewnianych stropów na nowe stropy Éwymianie części stropów belkowych nad piwnicą na nowe Éwzmocnieniu i naprawie istniejących stropów drewnianych Ézainstalowaniu dwóch wind osobowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych Édostosowaniu obiektu dla osób*

niepełnosprawnych poprzez wykonanie wyprofilowania w chodniku i ociepleniu budynku od wewnątrz. Remontem istniejących schodów drewnianych, zabytkowej klatki schodowej i wzmocnieniu więsby dachowej z części wymian uszkodzonych elementów. Wymianie pokrycia dachowego na dachówkę układaną w koronkach. Wykonaniu nowych rynien i rur spustowych oraz wymianie obróbek blacharskich. Wykonaniu obudowy czerpni i wyrzutni dachowych i ciennych. Wymianie istniejących wietlików na nowe. Remontem pokrycia dachowych dachów zewnętrznych budynku. Renowacja istniejącego stela u stalowego podwieszanego w wiatrołapie. Remontem istniejących stropów kasetonowych, wraz z pracami konserwatorskimi przy polichromiach. Utworzeniu zadasszenia na dziedzińcu od strony zachodniej. Przebudowie schodów wewnętrznych do budynku, schodów przy tarasie oraz remont tarasu zewnętrznego. Wykonaniu nowych schodów zewnętrznych. Wykonaniu nowych schodów wewnętrznych klatki KL1. Wykonaniu lekkich schodów stalowych z sali ekspozycyjnej na parterze na I piętrze. Wykonaniu schodów z sali ekspozycyjnej na scenie oraz z piwnicy do sali ekspozycyjnej. Wykonaniu schodów i pochylni w konstrukcji podłogi podniesionej na I piętrze. Wykonaniu przebić pod nowe otwory okienne i drzwiowe. Wymianie istniejącej podłogi elbetowej zadasszenia nad portykiem wejściowym. Wymianie podłogi podniesionej głównej sali ekspozycyjnej, odtworzenie drewnianego parkietu pod względem wymiarów i ułożenia. Wymianie podłogi stropowej istniejących balkonów zewnętrznych. Wykonaniu stropu elbetowego nad sceną, przeszklonego balkonu, wraz z przeszklonymi salami zajęciowymi w przestrzeni sceny. Wykonaniu przeszklonego wiatrołapu i wykonaniu nowych ścian zewnętrznych wraz z fundamentami kawiarni i łazienki wraz z podłogami na gruncie. Przemurowanie ścian dobudówki od strony tarasu wewnętrznego oraz wykonanie konstrukcji dachu. Remontem elewacji. Wymianie i renowacji stolarki okiennej. Wymianie i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej. Wykonaniu ścian działowych i zabezpieczeniu elementów stalowych. Wykonaniu sufitów podwieszanych w wiatrołapie. Wykonaniu nowych tynków wewnętrznych. Przygotowaniu budynku pod planowaną rozbudowę i wyburzeniu istniejących wtórnych dobudówek oraz pozostałych pracach rozbiórkowych. Prace wykończeniowe, posadzenie, okładzin, tynków, malowanie. Wykonaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych. Remontem i aranżacją wnętrza z uwzględnieniem nowej funkcji budynku Centrum, w szczególności przebudowa sanitariatów, niezabudowanych przebić, zamurowanie, a także usunięcie wybranych ścianek działowych, 2) przygotowanie pomieszczeń pod wyposażenie zgodnie z projektem ekspozycji: parter: rakietka Rexus 21, moduł DREAM, model wiercenia w mikrogravitacji, interaktywny model eksperymentu DREAM, interaktywna komora próbnicza, skała i minerały występujące w asteroidach, naukowe rezultaty eksperymentu DREAM, statki do wydobywania na asteroidach, stanowisko z wirtualnym oglądaniem modelu w 3D, parter: automat do zakupu biletów, infokiosk IK1- mapa centrum, infokiosk IK2- reklama centrum, infokiosk IK3- historia budynku i Parku Miejskiego, infokiosk IK4- historia Witelona, wyposażenie sali ekspozycyjnej - kosmos widziany z ziemi: stacje dotykowe ST1 i STII, infokiosk IK1- region-geografia, infokiosk IK2- region-kultura, infokiosk IK3- region-przemysłotechnologie, infokiosk IK4- region-przemysłwydobycie, Wyświetlacz- ekran kulisty- EK, postument lustrzany- PL, skafander rosyjski Sokol SK-1, rakietka rosyjska Wostok 1, skafander amerykański G-2G, skafander amerykański G-2G, statki Apollo- Sojuz, wahadłowce: rosyjski Buran i amerykański Atlantis, robot EuGenius, podświetlane przejście; wyposażenie sali ekspozycyjnej - widok kuli ziemskiej z kosmosu, scena: Sputnik 1, Infokiosk IK1, IK2; sala ekspozycyjna: rakietka Saturn V, replika statku kosmicznego Sojuz, moduł głównej stacji kosmicznej Mir, moduł Kwant 1, transportowego statku kosmicznego Progress, moduł Destiny- laboratorium; ekspozycja zwierzęta w kosmosie, ekspozycja urządzenie sanitarne Międzynarodowej Stacji Kosmicznej, ekspozycja żywność w kosmosie, rękawice do wiadczenia, sala ekspozycyjna: stanowiska do wiadczenia, pomieszczenie

interaktywne stacji kosmicznej, stanowisko sterowania manipulatorem typu delta, stanowisko wirtualnej rzeczywistości, podświetlane przejście, ściana z wieloma monitorami, ekspozycja projektu Frede, skafander kosmiczny do robienia zdjęć, symulator kokpitu statku kosmicznego, luneta do obserwacji ekspozycji, luneta z wyświetlanymi zdjęciami z kosmicznego teleskopu Hubble'a, luneta z wyświetlanymi zdjęciami pokazującymi obraz widoczny przez teleskop naziemny, tablice informacyjne, ekspozycja maszyna do grawerowania, ekspozycja elastyczne szkło, tablice informacyjne z ekranami dotykowymi, ekspozycja kabina kalejdoskop, ekspozycja zadziwienie optyczne szkła i fale, ekspozycja zoetrope, ekspozycja mieszanie barw podstawowych RGB, ekspozycja mieszanie barw wtórnych CMY, ekspozycja lusterka, ekspozycja załamanie światła, ekspozycja rozchodzenie się światła, ekspozycja Układ Słoneczny, tablice informacyjne, tablice podświetlane, Układ Słoneczny w ruchu (z wyświetleniem pomieszczenia nr 038 w Etapie II) 3) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap I): Érozbiórka murowanego ogrodzenia z bram wjazdowych oraz wtórnych dobudówek od strony zachodniej Éprzebudowa ciągu pieszo-jezdnego od ulicy Reymonta do głównej promenady Parku Miejskiego (Aleja Orkana Bielskiego) stanowi cego dojazd do obiektu. Éprzebudowa parkingu dla samochodów osobowych kolidujących z projektowanym portykiem. Éwycinka istniejących drzew Ézagospodarowanie zieleni wokół budynku Éremont i przebudowa ciągów pieszych i alei parkowych wokół budynku Centrum Witelona wraz z odwodnieniem i elementami małej architektury Ébudowa sieci i przyłącza: - budowa przyłącza wod.-kan, likwidacja nieczynnych odcinków - budowa instalacji drenarskiej wokół budynku, oraz instalacji drenarskiej podposadzkowej - budowa z przebudową przyłącza energetycznego wraz z rozdzielnicą główną zlokalizowaną na terenie Palmiarni - budowa przyłącza c.o. do sieci miejskiej - budowa kanalizacji teletechnicznej do budynku z szafą dystrybucyjną - przebudowa sieci hydrantowej - ustalenie lokalizacji przyłącza światłowodowego do budynku (budowa przyłącza wraz z niezbudowanymi przebudową sieci teletechnicznej na terenie Parku b dzie realizowana w terminie późniejszym w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego ópoza opracowaniem), - wykonanie instalacji oświetlenia terenu i iluminacji bryły obiektu - przebudowa sieci kolidujących z budową portyku: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kanalizacji i sieci teletechnicznych Zgodnie z załączoną dokumentacją tj. Rozdział Nr 4 siwz Dokumentacją i Rozdział 5 Formularz cenowyö oraz przedmiary robót. UWAGA: W opisie przedmiotu zamówienia wyspecyfikowano wyposażenie zgodnie z projektem ekspozycji oraz w Dokumentacjiö załączono PROJEKT EKSPOZYCJI w celach informacyjnych, aby Wykonawca miał pełną wiedzę o projektowanej funkcji obiektu. WYPOSAŻENIE nie jest przedmiotem zamówienia i nie należy go wyceniać. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności należy po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ww. ustawy Pzp - poprzez załączenie do oferty np. kart produktów, katalogów, opisów producenta, itp.- czyli opisów, które w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego będą potwierdzały równoważność materiałow lub rozwiązań. 2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. ó Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 108 ó tekst jednolity) Éprace ogólnobudowlane ó robotnicy budowlani, Éroboty w zakresie burzenia, roboty murarskie i murowe - robotnicy budowlani, Éroboty w zakresie stolarki budowlanej ó monterzy, Éroboty budowlane ó tynkarz, murarz, Éroboty instalacji centralnego ogrzewania ó monterzy, É

monta instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej, prace elektryczne ó elektromonterzy, wykonywanie pokry i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty ó dekarze. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracy wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwi zania stosunku pracy przed zako czeniem tego okresu, zobowi zuje si do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spe cjalizacji powy szej wymagania.

II.5) Główny kod CPV: 45212300-9

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV

45453000-7

45262700-8

45111200-0

45210000-2

45400000-1

45111291-4

45300000-0

45330000-0

45331100-6

45310000-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia (je eli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów ó szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: lub dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia: 2022-01-28

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1) Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał roboty budowlane tj. wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie budynków o kubaturze co najmniej 4.000 m<sup>3</sup> - każda z tych ochron konserwatorska, w tym co najmniej jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków, Ocena warunku według: - o wiadczenia Wykonawcy według załącznika nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz oraz - załącznika nr 3 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz o wykaz robót wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnienia/nie spełnienia. 2) Wykonawca dysponuje niżej wymienionymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia: a) Kierownik budowy: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 o tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i do wiadzenia, polegające na tym, że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 4.000 m<sup>3</sup>. b) Kierownik robót elektrycznych: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 o tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji. c) Kierownik robót sanitarnych: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 o tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji Ocena spełnienia warunku według: - o wiadczenia Wykonawcy według załącznika nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz oraz - załącznika nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz o wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadzenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, - o wiadzenie, że wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 o tekst jednolity) oraz że jest wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ww. ustawy Prawo budowlane i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanych im ww. funkcji. dodatkowo: - dla kierownika budowy informacji potwierdzających, że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1

zadaniu polegającym na przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 4 000 m<sup>3</sup>, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdziale siwz. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formularzem spełnienia/nie spełnienia. Osoby na stanowiskach wymienionych powyżej mogą być obywatelami państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państwa Członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którym jest zgodnie z przepisami dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005r., w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych - uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń. Ocena spełnienia warunków według przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. VI. A Instrukcji dla Wykonawców o Rozdziale siwz. Wykonawcy, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegają bądź wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Oferty Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacjami o kwalifikacjach zawodowych lub do oświadczeniu tych osób:  
Tak

Informacje dodatkowe:

### III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ/ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĄPIENIA DO POTWIERDZENIA, JEŚLI NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIENIA KRYTERIA SELEKCJI

O oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

O oświadczeniu o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

### III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu



potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; - w terminie 3 dni od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - informacja z otwarcia ofert, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu o wiadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, co inni inni składający oferty Wykonawca/Wykonawcy wg załącznika nr 6 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego o wiadczenia wraz z wykazem podmiotów należących do tej grupy kapitałowej. Wykonawca wraz z w.w. o wiadczeniem może przedstawić dowody, które powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### III.5) WYKAZ O WIADCZENIE LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

#### III.5.1) W ZAKRESIE SPECYFICZNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru załącznika nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz; 2) o wiadczenie, które wskazane w załączniku nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2016r. poz. 290 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz są wpisane na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ww. ustawy Prawo budowlane i jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanych im funkcji; 3) informacje, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane do wiadczenia zawodowe tj. jest kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 4.000 m<sup>3</sup> - wg załącznika nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz; 4) gwarancja jako Wykonawcy - wg załącznika nr 7 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz; 5) w sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 22a ustawy Pzp w zakresie warunków określonych w pkt V.1. ppkt. 1.3 Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz polegał na wiedzy i do wiadczeniu lub osobach zdolnych wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

#### III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

### III.6) WYKAZ O WIADCZENIE LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

#### III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1) Formularz oferty wg załączonego wzoru o Rozdział 1 siwz, 2) o wiadczenia Wykonawcy - wg załącznika nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz, 3) o wiadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o wg załącznika nr 2 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział 2 siwz, 5) Dowód wpłaty

wadium w wymaganej wielkości i formie, 6) Wypełniony i podpisany wzór umowy o  
Rozdział Nr 3 siwz, 7) O wiadczenie Wykonawcy o wskazanie treści zamówienia, której  
wykonanie powierzy podwykonawcom - wg załącznika nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców o  
Rozdział siwz, 8) Wypełniony i podpisany kosztorys oferty - wg załącznika nr 8 do  
Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział siwz, 9) Wypełniony i podpisany formularz  
cenowy o Rozdział Nr 5 siwz. 10) Wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie  
ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności  
jest krótszy o w tym okresie tj. wykonano najmniej 2 zamówienia: polegające na  
przebudowie budynków o kubaturze co najmniej 4.000 m<sup>3</sup>-ka de obj tych ochron  
konserwatorsk , w tym co najmniej jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków.; wraz  
z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te  
zostały wykonane wg wzoru - załącznik nr 3 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział  
siwz, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w  
szczególności o informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa  
budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, których mowa są referencje  
bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były  
wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie  
jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty; 11) o wiadczenie - zgoda  
Wykonawcy na warunki zmian w umowie - wg wzoru załącznik nr 9 do Instrukcji dla  
Wykonawców o Rozdział siwz; 12) o wiadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia  
obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO - wg załącznika nr  
10 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdział siwz

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający wymaga wnieścia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wadium w wysokości 30.000,00 PLN równie trzydzieści tysięcy złotych. 2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. 3. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego. 4. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartością będzie przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiń i specyfikacji technicznych w zakresie pozostałości:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie zostali nowymi postępowaniem, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria

Znaczenie

cena

60,00

Wydatki na okres gwarancji jako ci i rkojmi za wady powyżej 60 miesięcy- max. do 84 miesięcy

40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym musi odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie zostali nowymi postępieniami, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zgodnie z zapisami załącznika WARUNKI ZMIAN W UMOWIE - załącznik nr 9 do Instrukcji dla Wykonawców Rozdział siwz.

#### IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

rodki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-10-03, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin zwrotu ofert : do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miałyby przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówienia na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZYLI CZYŃCZYCH