**Prezydent Miasta Legnicy ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanej  położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej**

**Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy** **ul. Pątnowskiej, działka nr 73/5 , o powierzchni 3,0226 ha, obręb Pątnów**

**KW Nr LE1L/00041418/8,**

**Cena wywoławcza 1.600.000,00 zł + pod. VAT. Wadium 160.000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona w północno-wschodniej części miasta Legnica w obrębie Pątnów, w strefie peryferyjnej na pograniczu miasta Legnica z wsią Pątnów Legnicki (Gmina Kunice). Działka niezabudowana. Dojazd realizowany drogą asfaltową

ul. Pątnowską będącą w trakcie remontu. W ulicy Pątnowskiej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna nn i wodociągowa. Do sieci kanalizacji sanitarnej ok. 500 m.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnej części miasta Legnicy u zbiegu ulic Bydgoskiej i Pątnowskiej oraz zakładu "Cyn-Mal" znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 2 P,S,UC – o przeznaczeniu: produkcja, magazyny i składy, usługi komercyjne.

**Uwagi:**

1.  Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci .

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej projektowaną drogę KZ.

3. Uciążliwość dla otoczenia wynikająca z procesów produkcyjnych nie może wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolami P, S, UC.

4. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4 kondygnacji z wyjątkiem obiektów punktowych jak kominy, maszty itp.

5. Lokalizacja inwestycji mogących wpływać na stan środowiska i zdrowie ludzi winna być dokonana z uwzględnieniem wymogów określonych w przepisach szczególnych, w tym dot. ochrony środowiska.

6. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z projektowanej 2 KZ jeśli teren zostanie podzielony na mniejsze działki.

7. Ustala się obowiązek pozostawienia drogi technicznej wzdłuż terenu oznaczonego symbolem

 2 KK o szerokości min. 3 m.

8. Parkingi i miejsca postojowe winny być realizowane na terenach własnych inwestorów; place składowe, manewrowe, stanowiska postojowe i dojazdy winny mieć nawierzchnię ukształtowaną w sposób umożliwiający spływ wód opadowych i ich odprowadzenie na teren własny. Tereny utwardzone nie mogą przekraczać 25% terenu ogółem.

9. Ustala się obowiązek wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci żywopłotów i drzew tworzących szpalery wzdłuż torów kolejowych oznaczonych symbolem KK lecz w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi toru i stosowane drzewa nie powinny być wyższe niż 15 m.

10. Ustala się obowiązek pozostawienia rezerwy terenu o szerokości 10 m wzdłuż istniejącej trakcji kolejowej (oznaczonego symbolem 1 KK) na realizację kanalizacji sanitarnej.

11. Do terenu należy doprowadzić energię elektryczną z linii kablowej ułożonej w ulicy Pątnowską w uzgodnieniu z Zarządcą sieci, dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora.

12. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego (znajdującego się poza terenem opracowania - na końcu ulicy 5 KD) w uzgodnieniu z Zarządcą sieci.

13. Odprowadzenie ścieków (docelowe) do projektowanej kanalizacji sanitarnej Ks Ø160, do czasu realizacji kanalizacji ścieki gromadzić w zbiornikach. Dla ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach ustala się obowiązek wstępnego oczyszczania w oczyszczalniach zakładowych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;

14. Przedsiębiorca ma obowiązek usuwania odpadów stałych we własnym zakresie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta ;

15. Dla celów grzewczych zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności i niskim stopniu emisji spalin, takich jak np. urządzenia gazowe;

16.  Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie terenu określonego  w § 1 oraz w załączniku do uchwały, a szczególnie zamiar przystąpienia do eksploatacji należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. W przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

17.  Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 3.155,20 zł brutto pokrywa nabywca nieruchomości.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 25.03.2018 r. Pierwszy przetarg odbył się 21.08.2018 r.

**Przetarg odbędzie się 29.10.2018 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta Legnicy,**

**Pl. Słowiański 8 pokój nr 318**

**Zainteresowani winni wpłacać wadium do 25.10.2018 r.**

**na konto: PEKAO S.A.**

**I O/Legnica 20124014731111000025212109.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej.** Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Agnieszka Lipiec, tel. 767212-300, pokój 314 oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na [www.legnica.eu](http://www.legnica.eu/). **Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu.**