

# ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa IM.272.....  
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....

w dniu ..... 2018r. w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,  
NIP: 691-00-11-742, Regon: 390647251

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działają:

.....  
zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**;

a firm

NIP: ....., Regon: .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwanego dalej w tekście **Wykonawcą**;

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – budowa bulwaru nad Kaczawą wraz z przebudową ulicy Nadbrzeżnej**.
- Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Decyzja nr 91/2017 z dnia 02.03.2017r.
- Zakres zadania obejmuje przebudowę ulicy Nadbrzeżnej i budowę bulwaru na pow. ok. 4.655 m<sup>2</sup>, w tym wykonanie następujących robót:
  - przygotowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu w oparciu o przekazaną dokumentację.
  - w części drogowej:
    - przebudowę jezdni i chodników z budowy zatok postojowych w ul. Nadbrzeżnej - wykonanie nawierzchni z kostki granitowej i płyt kamiennych,
    - budowa bulwaru z kostki kamiennej i nawierzchni z płyt kamiennych,
    - zagospodarowanie pasów zieleni,
    - docelowa organizacja ruchu drogowego. aktualizacja, wprowadzenie i zatwierdzenie,
  - w części elektrycznej:
    - modernizacja oświetlenia ulicznego,
    - zmiana lokalizacji szafki oświetleniowej,
    - usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi n/n 0,4kV i SN 20kV,
  - budowę kanalizacji deszczowej:
    - odwodnienie pasa drogowego,
    - usunięcie kolizji na sieci wodociągowej,
    - montaż regulatora przepływu wód deszczowych tymczasowym wpłotem do kanalizacji sanitarnej,
  - Zamawiający zaleca realizację robót budowlanych w dwóch etapach:
    - I etap : przebudowa ul. Nadbrzeżnej na odcinku od ul. Wrocławskiej do ul. Limanowskiego,**
    - II etap : przebudowa ul. Nadbrzeżnej na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Kartuskiej.**
  - kolejno robót z uwzględnieniem w.w. etapów określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót - stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowi część integralną umowy.**

## § 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres umowy określony w § 1.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... (**max. 31.05.2019r.**)

### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokołarnie z udziałem zarządcy dróg w ciągu 2 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopie: zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz dziennik budowy.

### § 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w terminie przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018.1202).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami Jan Illinga - głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 7212324.
4. Wykonawca ustanawia:
  - kierownika budowy w branży drogowej w osobie: .....  
- uprawnienia budowlane nr ....., tel. kom. ....
  - kierownika robót instalacyjno-sanitarnych w osobie: .....  
- uprawnienia budowlane nr ....., tel. kom. ....
  - kierownika robót elektrycznych w osobie: .....  
- uprawnienia budowlane nr ....., tel. kom. ....
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż 2 dni od zawarcia umowy.

### § 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w §12 ust.11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2018.1202), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do posesji, obiektów użyteczności publicznej,
  - b) prowadzenia robót w sposób umożliwiający utrzymanie ciągłości dostawy wody do posesji i odprowadzenia cieków,
  - c) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dojazd i dostęp do posesji, budynków obiektów usługowych itp. oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki, przejścia itp.,
  - d) współpracy z wyjątkowymi uzbrojeniami podziemnymi koordynacją ich prac zgodnie z uzgodnieniami projektu budowlanego, między innymi w zakresie zgłoszenia przystąpienia do robót, odbiorów robót zanikowych oraz pozostałych obowiązków wynikających z uzgodnień,

- e) powiadomienie o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych Parafii w. Jacka w zakresie dostępu do posesji oraz wpięcia do kanalizacji deszczowej.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
  - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
  - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

#### § 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako robót oraz zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów lub z materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora Nadzoru.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów nowych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonane robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będą wykonane robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach:
  - 1) prace ogólnobudowlane . robotnicy budowlani
  - 2) brukowanie . brukarze
  - 3) montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej
  - 4) prace elektryczne . elektrycy.

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości, co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do odstąpienia przed wykonaniem terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - 2) z powodu siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia odstąpienia j.w. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru

- i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiaj cego przez Wykonawc .
12. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z zaż cznikiem nr 2 do umowy . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 11

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona sijami wjasnymi nast puj cy zakres rzeczowy robót:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....Pozostaj zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - *wykazanych w zaż czniku nr 5 do sInstrukcji dla Wykonawców+*. *Rozdział2 siwz*. Odnosi si to w szczegolno ci do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peñ odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie byon krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.
4. Umowa z Podwykonawc powinna stanowić , i :
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie mo e by dłu szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
  - b) zawiera informacj , e Podwykonawca mo e zwróci si z danie zapłaty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego . Je eli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach okre lonych w ustawie prawo zamówie publicznych,
  - c) podwykonawca zobowi zuje si do zatrudnienia na umow o prac pracowników na stanowiskach pracy, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :
  - a) uzale niaj cych uzyskanie przez Podwykonawc płatno ci od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiaj cego Wykonawcy wynagrodzenia obejmuj cego zakres robót wykonanych przez Podwykonawc ,
  - b) uzale niaj cych zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaj cego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowi zany jest do przedy enia Zamawiaj cemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane nie pó niej ni 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni od dnia przedy enia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgłosi na pi mie zastrze e , uwa a si , e zaakceptowaýt ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub po bezskutecznym upywie terminu na zgłoszenie przez Zamawiaj cego zastrze e do tego projektu, Wykonawca przedy y po wiadczon za zgodno z oryginaem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to tak e zmian do tej umowy.
9. Je eli Zamawiaj cy w terminie 7 dni od dnia przedy enia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgłosi na pi mie sprzeciwu, uwa a si , e zaakceptowaýt umow lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowi zany do ka dorazowego przedkjadania Zamawiaj cemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonej za zgodno z oryginaem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usugi, z wy czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy, wy czenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50.000 zj
11. Do zmian postanowie umów o podwykonawstwo stosuje si zasady maj ce zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Je eli w terminie okre lonym w Umowie o podwykonawstwo, któr Zamawiaj cy zaakceptował Wykonawca nie zapłaci w cao ci lub w cz ci wymagalnego wynagrodzenia przysługuj cego Podwykonawcy, Podwykonawca mo e zwróci si z danie zapłaty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego.
13. Zamawiaj cy jest zobowi zany wezwa Wykonawc do zgłoszenia uwag dotycz cych zasadno ci bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym ni 7 dni od dnia dor czenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawc uwag, o których mowa w ust. 13 podwa aj cych zasadno bezpo redniej zapłaty, Zamawiaj cy mo e zj y do depozytu s dowego kwot potrzebn na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiaj cy mo e zapłaci Podwykonawcy nale ne wynagrodzenie, je eli Podwykonawca udokumentuje jego zasadno dokumentami potwierdzaj cymi nale yte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zj y w trybie okre lonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczaj cy do wykazania niezasadno ci bezpo redniej zapłaty. Bezpo rednia zapłata obejmuje wy czenie nale ne wynagrodzenie bez odsetek nale nych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota nale na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiaj cego w zjtych polskich (PLN).
17. Zasady dotycz ce Podwykonawców maj odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawc jest obowi zany do y czy zgod Wykonawcy i Zamawiaj cego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o tre ci zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna warto umów o podwykonawstwo nie mo e przekracza warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego lub warto umowy pomniejszonej o warto prac kluczowych realizowanych przez Wykonawc .
19. Niezale nie od wysoko ci wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona zostaj klauzula dotycz ca zabezpieczenia nale ytego

wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

20. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożona do depozytu w dowodu Zamawiającego potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty:
  - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót t.j. kosztorysem ofertowym,
  - 2) zamiennie,
  - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia powstania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten okoliczności protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i oprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z oświadczeniem geodety w 3 egzemplarzach.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dziedzielnice zgłoszenia gotowe do odbioru końcowego, zawierające między innymi dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami nieistotnymi, protokoły badań i sprawdzeń, wyniki inspekcji TV wybudowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej (z płyt CD/DVD) oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, oświadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, a materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów lub materiałów z rozbiórki do miejsc ich wykorzystania, składowania (wyznaczonych przez Zarząd Dróg Miejskich) lub utylizacji wyłącznie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Protokółarne przekazanie materiałów z rozbiórki, nie wbudowanych na przebudowywanym odcinku drogi, a nadających się do ponownego wykorzystania zgodnie z oceną przedstawiciela ZDM i Inspektora nadzoru, na bazie ZDM przy ul. Ceglanej w Legnicy.
17. Jako wytwórcy odpadów przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018.799),
  - Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2018.992).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.po i dozoru mienia na terenie robót, jak i za szkody powstające na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
19. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, sędziwane przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
20. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących zają tych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;

24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawobudowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokołõw niezbdnych przy odbiorze;
25. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzõr inwestorski w trakcie trwania robõt w terminie nie dõszym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
26. Ponoszenie wyõcnej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w peñnej wysoko ci.
27. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .
28. **W zakresie obowi zku zatrudniania pracowników na umow o prac przedkõ y Zamawiaj cemu o wiadczenie potwierdzaj ce, e zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umow o prac pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od zawarcia umõw z pracownikami.**

### § 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapõjaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczaõowych cen jednostkowych, wyszczegõlnionych w wypeñnionym przedmiarze robõt . kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilo ci rzeczywi cie wykonanych i odebranych robõt. Wypeñniony przedmiar robõt stanowi integraln cz umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala si wst pnie na podstawie ryczaõowych cen jednostkowych wedõug zasad okre lonych w wypeñnionym przedmiarze robõt na kwõt ..... zõ(sõõwnie: zõõtch: .....),  
w tym podatek Vat..... zõ(sõõwnie zõõtch: .....),  
Wynagrodzenie ko cowe zostanie okre lone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczaõowe warto ci jednostkowe robõt i obmiary robõt
3. Roboty zamienne i dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametrõw i standardõw, wycenione na bazie normatywnej i wg skõjdnikõw cenotwõrczych jak w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
5. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
6. Wyõcza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysõuguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty b dzie si odbywaõ fakturami przeji ciowymi, zgodnie z zawansowaniem robõt potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie cz cieñ ni jeden raz w miesi cu, w tym nie wi ceñ ni jedna faktura. **õczna warto faktur przeji ciowych nie mo e przekroczy 90% warto ci tych robõt.**
2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie protokoõ wykonania robõt potwierdzony przez Inspektora nadzoru, sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy i kierownika robõt wraz z ksi k obmiarõw oraz kosztorysami powykonawczymi **z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastaj co.**
3. **Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawcõw ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysõuguj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawcõw. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawcõw, Wykonawca zaõ czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawcõw wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawcõw, jest zobowi zany przedõ y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawcõw lub dowody potwierdzaj ce zapõt wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upõyn õw danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skõdaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zalegõ ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawcõw wynikaj cych z umõw o podwykonawstwo.**
4. Ko cowe rozliczenie zadania nast pi fakturami ko cowymi po zako czeniu zadania inwestycyjnego na podstawie protokoõu ko cowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawcõw wraz z wystawieniem faktur ko cowych Wykonawca zõ y pisemne o wiadczenie, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom zostajõ zapõjcone.
5. Zamawiaj cy ma obowi zek zapõjaty faktur przeji ciowych w terminie do 28 dni liczc od daty ich dor czenia wraz z kompletem dokumentõw rozliczeniowych, zapõjaty faktury ko cowej w terminie do 30 dni od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentõw rozliczeniowych.
6. **Do faktur ko cowych Wykonawca zaõ czy wykaz wytworzonych rodkõw trwaõych wraz z podaniem warto ci brutto ka dego rodka trwaõego.**
7. Termin põjõno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy .....

8. Płatno ci za wykonane roboty budowlane dokonywane b d po przedy eniu faktur z kompletem dokumentów na:  
Nabywca: **Gmina Legnica, pl. Sówia ski 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,**  
Odbiorca: **Urząd Miasta Legnica, pl. Sówia ski 8, 59-220 Legnica.**

- w roku 2018 do kwoty **366.000,00 zů**
- w roku 2019 do kwoty ..... zů

#### § 15

W razie opó nienia w zapjacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapjaty ustawowych odsetek za opó nienie.

#### § 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
  - a) Wykonawca pja Zamawiaj cemu kary umowne:
    - 1) za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust.2 za ka dy dzie opó nienia,
    - 2) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie r kojmi za wady lub gwarancji w wysoko ci 200,00 zů za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
    - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust.2,
    - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust.2 za ka dy dzie przerwy,
    - 5) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust.2;
    - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
    - 7) za nieprzedy enia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 200,00 zů za ka dy nieprzedy ony do akceptacji projekt Umowy,
    - 8) za nieprzedy enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w wysoko ci 200,00 zů za ka d nieprzedy on kopi umowy,
    - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty, w wysoko ci 200,00 zů za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
    - 10) za brak zapjaty lub nieterminow zapjaty wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
    - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysoko ci 200,00 zů za ka dy stwierdzony przypadek,
    - 12) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 28 na umow o prac w wysoko ci 200,00 zů za ka dy stwierdzony przypadek.
  - b) Zamawiaj cy zapjaci kar umown z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2, za wytkiem sytuacji wynikaj cej z art.145 ustawy Prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeñniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

#### § 17

12. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego do y czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
13. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 5 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu ko laudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
14. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysjugu nast puj ce uprawnienia:
  - a) je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
  - b) je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
    - 1) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,

- 2) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
  5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upływem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.
  7. Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie r kojmi rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w § 19 ust.4 niniejszej umowy.

#### § 18

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnie przysługuj cych Zamawiaj cemu z tytułu r kojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Je eli w okresie r kojmi i gwarancji jako ci wyst pi wady wynikę z przyczyny tkwi cej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowi zuje si te wady usun . W takim przypadku Zamawiaj cy zawiadamia Wykonawc o wyst pieniu wad wskazuj c miejsce i termin sporz dzenia protokołu stwierdzaj cego wady i ustalaj cego sposób oraz termin ich usuni cia, w których to czynno ciach ma prawo uczestniczy Wykonawca.
3. Je eli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usuni cia wad, Zamawiaj cy wzywa go do usuni cia wad tylko jeden raz. Je eli po upływie terminów okre lonych w ust.2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiaj cy usunie wady we własnym zakresie obci aj c kosztami Wykonawc .
4. Okres r kojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi ..... (**min. 3 lata**) od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu ko cowego odbioru robót.
5. W okresie r kojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , ogłoszeniu upadł ci Wykonawcy, wszcz ciu post powania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działałno ci Wykonawcy.
6. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyię czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytułu r kojmi i gwarancji.
7. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytułu r kojmi i gwarancji przysługuj cych mu na podstawie niniejszej umowy na U ytkownika.

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. .... zyna caý okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia):
  - pieni dzu,
  - por czeniach bankowych lub por czeniach spółdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e zobowi zanie kasy jest zawsze zobowi zaniem pienim,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.

*W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokołu ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i r kojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokołu odbioru usuni cia wad.*
2. Wykonawca zý y zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urz du Miasta Legnicy najpó niej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieni dzu nale y przela na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekaza na pi mie upowa nienie do dysponowaniatym zabezpieczeniem przez Zamawiaj cego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszcze z tytułu r kojmi za wady wynosi 30% wysoko ci zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
  - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytułu r kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu r kojmi za wady.



5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżenia jakością wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to bieżące wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie cenę z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

## § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może otrzymać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do tego samego.
  - 3) Wykonawca przerwał pracę przyczynionych po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zagrożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
  - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstępnie zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - f) wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - g) zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

## § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie.

## § 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

Zař czniki do umowy:

1. zař cznik nr 1 . Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. zař cznik nr 2 . Warunki zmian w umowie
3. zař cznik nr 3 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
4. zař cznik nr 4 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pýta DVD

**ZAMAWIAJ CY**

**WYKONAWCA**