

**GWARANCJA JAKO CI WYKONAWCY  
OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (U YTKOWNIKA\*) ZA WADY FIZYCZNE  
PRZEDMIOTU GWARANCJI**

Nazwa wykonawcy: .....  
Adres wykonawcy: .....  
Numer telefonu: ....., numer faks-u....., e-mail .....

1. Przedmiot gwarancji:

**Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego Ę Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkół.**

Zakres zadania obejmuje termomodernizację budynków szkół o powierzchni 7 239,40m<sup>2</sup> i kubaturze 23 238,47m<sup>3</sup>, w tym wykonanie między innymi następujących robót:

- 1) wyburzenie attyk i żuków pomiędzy budynkami, naprawa spękanych cian, wykonanie dylatacji pomiędzy cianami attykowymi, wykonanie dodatkowej izolacji na stropach stropodachu,
- 2) przygotowanie cian, stropów, ocieplenie i ich docieplenie,
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
- 4) termomodernizacja centralnego ogrzewania,

2. Adres: ul. Wierzyńskiego 1 w Legnicy.

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 Wykonawca gwarantuje, że jako dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami

3.2 Wykonawca gwarantuje, że jako konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa u użytkownika, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że nawierzchnie te spełnią odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik\*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.

3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika\*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.

4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (Użytkownikowi\*) w dniu odbioru instrukcję użytkownika.

5. Okres gwarancji jako ci wyodrębnić o czas, w którym obiekt był używany z użytkownika na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.

6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia wykonania tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.

7. Termin gwarancji jako ci oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **60 miesięcy (min 60 miesięcy)** od daty zakończenia robót.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu zakończenia robót.

9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.

10. Gwarancji nie są objęte wady powstałe na skutek :

- a) działania siły wyższej
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikających wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
- d) działania osób trzecich.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

Podpisano

.....  
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....  
(nazwa, adres)