

Legnica, 13.06.2018r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „ **Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkoły**”

W związku z wniesionym przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – z późn. zm) oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i informuje, że na część udziela odpowiedzi, a na pozostałe udzieli odpowiedzi po ich uzyskaniu od projektantów.

Pytania ponumerowane narastająco – patrz zapytania odpowiedzi pisma Zamawiającego IM.RZP.271.6.1.296.13.2018 z dnia 25.05.2018r. i 29.05.2018r.

Pytanie 4:

„... Skrzydła okienne A21, A22, a23, A24, A25 i A26 – proszę o podanie na rysunkach sposoby oraz kierunku otwierania. Powłoka przeciwsłoneczna- o jakie szklenie chodzi, proszę sprecyzowanie. Jaki rodzaj nawiewników?

Odpowiedź:

Na rysunkach A21-A26 opisano sposób otwierania/uchylania okien w wierszach „Rodzaj” oraz „Uwagi”. Powłoka przeciwsłoneczna standardowa producenta.

Nawiewniki zwykłe, sterowane ręcznie – w zależności od wielkości okna i jego konstrukcji stosować nawiewniki maksymalnej wielkości przepływu powietrza przy przyjętej wielkości profilu konstrukcyjnego okna. Nawiewnik powinien być w każdym oknie nad każdym górnym skrzydłem. Jeśli okno ma 3 skrzydła (w rzucie poziomym) to stosować 3 nawiewniki w górnej części okna i analogicznie w każdym kolejnym oknie z mniejszą lub większą ilością skrzydeł.

Przed zamówieniem wymiary należy zweryfikować z natury.

Podział stolarki okiennej i drzwiowej zgodny z istniejącą.

Pytanie 5:

„... Skrzydła A27 – proszę o podanie na rysunkach sposoby oraz kierunku otwierania. Powłoka przeciwsłoneczna- o jakie szklenie chodzi, proszę sprecyzowanie. Nawiewniki jaki rodzaj? Czy w oknach są zastosowane słupki stałe czy szprosy wewnątrz-szybowe? Proszę podać szerokości podziału konstrukcji.

Odpowiedź:

Na rysunku A27 opisano sposób otwierania/uchylania okien w wierszach „Rodzaj” oraz „Uwagi”.

Powłoka przeciwsłoneczna standardowa producenta.

Nawiewniki zwykłe, sterowane ręcznie – w zależności od wielkości okna i jego konstrukcji stosować nawiewniki maksymalnej wielkości przepływu powietrza przy przyjętej wielkości profilu konstrukcyjnego okna. Nawiewnik powinien być w każdym oknie nad każdym górnym skrzydłem. Jeśli okno ma 3 skrzydła (w rzucie poziomym) to stosować 3 nawiewniki w górnej części okna i analogicznie w każdym kolejnym oknie z mniejszą lub większą ilością skrzydeł.

Szerokości podziału konstrukcji – patrz odpowiedź na pyt. nr 4

W oknach występują słupki i szprosy wewnątrz-szybowe. W przypadku tych zestawów ze względów konstrukcyjnych należy zastosować obecne rozwiązania kwestii kwater stałych i kwater rozwieranych (zdjęcia).

Zgodnie z uwagą na rysunku należy sprawdzić na budowie możliwość demontażu istniejących okien pod względem konstrukcyjnym.

Pytanie 6:

„... A28- drzwi PCV proszę o podanie sposobu i kierunków otwierania, wyposażenie drzwi czy w drzwiach występują panele CPV w dolnej części?

Odpowiedź:

Kierunek otwierania drzwi oraz występowania paneli PCV zgodny ze stanem istniejącym. Występują panele PCV.

Projekt nie zmienia kierunków otwierania drzwi ze względu na kwestie ewakuacyjne.

Wymiana stolarki drzwiowej musi być wykonana w odniesieniu do stanu istniejącego.

Pytanie 7:

„... O35, O36 , dokładne wymiary, czy są to ścianki stałe?

Odpowiedź:

Częściowo są to ścianki stałe, a częściowo skrzydła otwierane.

Dokładne wymiary - patrz odpowiedź na pyt. nr 4

Pytanie 8:

„... F2 drzwi zewnętrzne- czy mają być z naświetleniem górnym?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć naświetla. Zgodnie z inwentaryzacją wysokość tego zestawu to 265 cm i taka podana została w zestawieniu.

Pytanie 9:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 pkt. d) z dnia 09.06.2017 we wszystkich oknach należy zastosować powłokę przeciwsłoneczną. Proszę o informację o jakie konkretnie szkło chodzi, czy ma być to szkło selektywne bezbarwne czy szkło barwione w masie. Proszę podać parametry dla tego szkła.

Pytanie 10:

Czy mają Państwo informację z jakiego materiału są przeznaczone do demontażu trójkątne fragmenty attyk? Czy jest to cegła, czy żelbeton ? Z powierzchniowej odkrywki przez Nas dokonanej wynika że jest to odlew żelbetonowy.

Pytanie 11:

Jakie wyposażenie mają posiadać drzwi zewnętrzne z PCV? Czy mają być wyposażone w samozamykacze, dwa zamki z wkładkami, pochwyt czy klamkę. Czy w któryś z tych drzwi należy zastosować zamki antypaniczne?

Pytanie 12:

Pozycja 1 i 2 przedmiaru robót – o jakie żaluzje okienne chodzi. Czy dotyczy to wszystkich okien? Stare żaluzje lub rolety mogą nie pasować do nowych okien. Co w tym wypadku? Jeśli nowe to proszę podać charakterystykę materiałową i dokładne ilości do wyceny.

Pytanie 13:

Pozycja 89 przedmiaru robót – montaż podokienników z konglomeratu. Jakiej szerokości i grubości mają być podokienniki? Jaki kolor podokienników przyjąć do wyceny czy może być botticino?

Pytanie 14:

Z dokonanej w dniu 11.06.2018r wizji lokalnej wynika, że powierzchnie dachów są w dobrym stanie technicznym, papa nie ma spękań ani pofałdowań. Tak więc przypuszczamy, że powierzchnia pod papą jest również w dobrym stanie i naszym zdaniem nie ma potrzeby skuwania istniejącej posadzki (wylewki). Na jakiej podstawie przewidziano skucie posadzki i dlaczego? Zerwanie posadzki i wylanie nowej może powodować, z uwagi na czas trwania tych prac, narażenie obiektu na zalanie podczas opadów i w konsekwencji generować znaczne koszty związane z remontem pomieszczeń. Jest to rozwiązanie zbyt ryzykowne dla takiej powierzchni dachu, gdyż trudno jest tak duże dachy właściwie zabezpieczyć.

Pytanie 15:

Czy w związku z remontem dachu przewidziano do wymiany leje spustowe, kratki i rury odprowadzające wodę z dachów, gdyż obecne, po dokonaniu wizji wydają się przestarzałe i zużyte.

Pytanie 16:

Dlaczego dla dachów przewidziano w jednym miejscu ocieplenie przez wdmuchanie granulatu, a w innym miejscu ułożenie na sucho płyt z wełny mineralnej. Czym jest to spowodowane, dlaczego jest to tak rozdzielone?

Pytanie 17:

Czy przewidziano zastosowanie listw dociskowych na obróbkach kominów, ogniomurów i attyk? Jeśli nie to prosimy o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów.

Pytanie 18:

Jaką technologię przewidziano na hydroizolację dachów? Dlaczego papa podkładowa jest do -25°C, natomiast górna wierzchnia papa jest do -10°C? Producenci sugerują odwrotny układ.

Pytanie 19:

Dokumentacja opisuje zerwanie starego pokrycia dachowego, skucie starej szlichty betonowej, podniesienie płyt korytkowych, usunięcie starej izolacji. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania poprzez położenie nowej styropapy bez usuwania (zrywania) starego podłoża?

Pytanie 20:

Czy Zamawiający dopuszcza wyrównanie grubszym styropianem (np. 15cm) wnęk okiennych w celu zniwelowania uskoków przy oknach z całością elewacji?

Pytanie 21:

Czy jest konieczne mycie elewacji przed dociepleniem? Elewacja jest w dobrym stanie i samo gruntowanie według nas w zupełności wystarczy.

Pytanie 22:

Czy istniejące spęknięcia tynku zewnętrznego można uzupełnić klejem elastycznym?

Pytanie 23:

Przy wykopach dla izolacji pionowej fundamentów mogą ulec zniszczeniu krzewy i roślinność znajdująca się blisko budynku. Co w tym wypadku? Czy można je usunąć? Czy należy posadzić nowe krzewy?

W związku z koniecznością analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnych ofert przez Wykonawców Zamawiający zmienia terminu składania ofert na **20.06.2018r.** i w związku z powyższym zmienia zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz punktów:

- w pkt XI ppkt 12:

z: „... **Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

„Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkoły**”

Nie otwierać przed 06.06.2018r. godz. 11³⁰.....”

na: „... **Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

„Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkoły**”

Nie otwierać przed 20.06.2018r. godz. 11³⁰....”

- w pkt XII ppkt 1:

z: „... 1. Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do **06.06.2018r. do godz. 11⁰⁰...**”

na: „... Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do 20.06.2018r. godz. 11.00...”

- w pkt XII ppkt 2:

z: „... Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.06.2018r. o godz. 11³⁰...**”

na: „... Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.06.2018r. o godz. 11³⁰...”

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Ziolkiewicz
Zastępca Prezydenta