

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

<b>NAZWA</b>	Rodzinne miejsce spotkań – Rozbudowa centrum sportowo – rekreacyjnego na Osiedlu Sienkiewicza (LBO)
<b>LOKALIZACJA</b>	Dz. Nr 194,155, 154, 153 obręb Przybków, Legnica
<b>INWESTOR</b>	Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	WINWEST sp. z o.o. ul. Młyńska 6, 67-200 Głogów
<b>BRANŻA</b>	Architektoniczno-Budowlana

<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI</b>	<b>PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA – PROJEKTANT</b>	Mgr inż. Arch. Sławomir Krawczyk	118/94/Lw	
<b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA – ASYSTENT</b>	Mgr inż. Krzysztof WENERSKI	DOŚ/BO/0298/17	

## **Spis treści:**

1. Zakres robót.
2. Teren budowy.
3. Organizacja robót.
4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
5. Ochrona Środowiska.
6. Bezpieczeństwo pracy i ochrona p. pożarowa na budowie.
7. Materiały.
8. Sprzęt budowlany.
9. Środki transportu.
10. Wykonywanie robót budowlanych.
11. Kontrola jakości robót.
12. Obmiar robót.
13. Odbiory robót budowlanych.
14. Dokumenty odbioru końcowego.
15. Płatności.
16. Przepisy powiązane.

## **1. Zakres robót:**

Przedmiotem specyfikacji technicznej ( zwaną dalej ST) są wymagania ogólne, jakie muszą być spełnione przez Wykonawcę robót razem z dokumentacją projektową oraz przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego i przepisów powiązanych. Wymagania określone w ST są wspólne dla każdego z rodzaju robót opisanych w dokumentacji projektowej.

## **2. Teren budowy.**

Dz. Nr 194,155, 154, 153 obręb Przybków, Legnica.

## **3. Organizacja robót.**

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy. Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy.

## **4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru lub właściciela obiektu w przypadku ich uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo

## **5. Ochrona Środowiska.**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i przyległego terenem.

Winien on unikać podczas robót działań powodujących zanieczyszczenie powietrza, wód gruntowych oraz nadmiernego hałasu itd..

## **6. Bezpieczeństwo pracy i ochrony p. pożarowej na budowie.**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zatrudnionym pracownikom właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. W tym celu winien on dostarczyć na budowę odpowiednie wyposażenie przeciwpożarowe, ochronne oraz inne urządzenia zapewniające bezpieczne wykonywanie pracy.

### **Plan BIOZ**

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BiOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na podstawie „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zawartej w dokumentacji projektowej. Plan ten należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót.

## **7. Materiały.**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów wykazanych w dokumentacji projektowej, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca powinien przedstawić inspektorowi nadzoru w uzgodnionym terminie określone prawem certyfikaty materiałów. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i urządzenia wbudowane odpowiadały wymogom określonym w art. 10 obowiązującej ustawy „Prawo Budowlane. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy, oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i udostępni w każdej chwili do kontroli inspektorowi nadzoru. Materiały, które nie uzyskały akceptacji inspektora nadzoru należy bezzwłocznie usunąć z placu budowy.

## **8. Sprzęt budowlany.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, oraz zniszczenia terenów przyległych. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru kopie dokumentów dopuszczających sprzęt do użytkowania, zgodnie z odpowiednimi przepisami.

## **9. Środki transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania środków transportu, które nie wpłyną na jakość transportowanych materiałów oraz zniszczenia terenów przyległych do placu budowy.

## **10. Wykonywanie robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej, oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkiem przystąpienia do robót jest komisyjne przekazanie placu budowy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru projekt organizacji budowy z zapewnieniem odpowiednich warunków ochrony p. pożarowej, określeniem sposobu składowania materiałów. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzenia robót.

## **11. Kontrola jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, stosowanych materiałów i elementów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli i możliwości sprawdzenia materiałów. Wykonawca przedstawi w uzgodnionym terminie inspektorowi nadzoru „Program zapewnienia jakości” z uwzględnieniem danych dotyczących materiałów i sprzętu oraz kwalifikacji pracowników.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm

Informacje o wynikach badań i pomiarów będą przekazywane inspektorowi nadzoru

Inspektor nadzoru jest uprawniony do wykonywania wszelkich czynności kontrolnych wykonywanych robót oraz użytych materiałów

Dokumentacja budowy obejmuje

- Informacje o zgłoszeniu robót wraz z załączoną dokumentacją projektową,
- Dziennik budowy,
- Księga obmiaru,
- Protokoły odbiorów,
- Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu inspektorowi nadzoru lub przedstawicielom uprawnionych organów

## **12. Obmiar robót**

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca na pisemne polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyniki wpisywane będą w księdze obmiarów. Książka obmiarów jest niezbędna dla udokumentowania wszelkich wykonanych robót.

Zastosowane urządzenie i sprzęt pomiarowy muszą być zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **13. Odbiory robót budowlanych**

Odbiory robót budowlanych będą odbywać się w następujących etapach

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór końcowy,
- Odbiór gwarancyjny

### Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę za pomocą wpisu do Dziennika Budowy. Obmiar należy przeprowadzić zgodnie z zawartą umową. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający w oparciu o dokonane pomiary w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST.

#### Odbiór końcowy robót:

Wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru końcowego.

Odbiór końcowy przeprowadza się w terminie ustalonym w umowie.

Odbioru tego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokonuje oceny jakości robót i jej zgodności z dokumentacją projektową, oraz wprowadzonymi zmianami. Podczas odbioru końcowego komisja weryfikuje realizację ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

W przypadku niewykonania robót poprawkowych lub uzupełniających komisja może podjąć decyzję przerwania odbioru i ustalić jego nowy termin.

#### Odbiór gwarancyjny:

Odbiór polega na ocenie wykonanych robót zaistniałych w czasie trwania gwarancji. Odbiór pogwarancyjny dokonuje się przez wizję obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym robót.

### **14. Dokumenty odbioru końcowego.**

Zamawiający ustala wzór protokołu odbioru końcowego, który stanowi podstawowy dokument dla dokonania czynności odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odbioru końcowego następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z ewentualnymi naniesionymi zmianami
- Dziennik budowy i księgi obmiarów (oryginały)
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności zastosowanych materiałów
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza następny termin odbioru końcowego.

Komisja ustala również terminy wykonania robót poprawkowych i uzupełniających zestawionych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

### **15. Płatności**

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w dokumentacji projektowej a także w obowiązujących przepisach.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wyposażenie wraz z kosztami zakupu,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko,
- wszystkie pozostałe koszty związane z wykonaniem zadania,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty .

#### **16. Przepisy powiązane:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 -prawo budowlane (Dz.U. nr 89. póź. 414 z późn. zm. z 27 marca 2003r.. Dz.U nr 80 z 10 maja poz.718).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 74. póź. 676).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz.U. nr 138, póź. 1555).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r. w sprawie wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U. nr 99. póź. 637).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107. póź. 679, i z 2002r. Dz.U. nr8. póź. 71).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie oceny systemów zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.nr 1113, póź. 728).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 r., póź. 401)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz.1138).

Pozostałe przepisy prawne (normy, rozporządzenia itp.) obowiązujące przy realizacji robót.