

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa IM.272..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....

dniu roku w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”;

a firm:

o

NIP..... Regon

reprezentowanym przez:

o

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”;

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa i przystosowanie obiektu szkolnego przy ul. Mazowieckiej 3 na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych w Legnicy** - Segmentu C, części segmentu B oraz łącznika prowadzącego do sali gimnastycznej . piwnica, parter o rodka rewalidacyjno-wychowawczego, I piętro przedszkola, II piętro internatu.
2. Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę nr 77/2018 z dnia 06.02.2018r.
3. Zakres zadania obejmuje przebudowę i przystosowanie segmentu C na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych, części segmentu B oraz łącznika prowadzącego do sali gimnastycznej . piwnica, parter o rodka rewalidacyjno-wychowawczego, I piętro przedszkola, II piętro internatu o powierzchni zabudowy 1.112,02 m² i powierzchni użytkowej 3.045,18 m², w tym wykonanie między innymi następujących robót:
 - 1) zagospodarowania terenu,
 - 2) robót ogólnobudowlanych . rozbiórkowe, elewacyjne, murarskie, ociepleniowe i dociepleniowe, dekarские, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, stolarka okienna i drzwiowa,
 - 3) instalacji sanitarnych . wodociągowej i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej,
 - 4) instalacji elektrycznych wewnętrznych,
 - 5) instalacji niskoprężnych . komputerowe, przeciwpożarowe, systemów alarmowych i anten.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się .
5. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowi on część integralną umowy, załącznik nr 4.**

§ 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia (**max. 29.03.2019r.**).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta DVD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokolarnie z udziałem Dyrektora Zespołu Placówek Specjalnych w Legnicy w ciągu 2 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopie pozwolenia na budowę, 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz dziennik budowy.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w terminie do dnia przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017.1332 jt.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami Jana Illinga - Głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 7212324.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
.....
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót instalacyjno-sanitarnych w osobie:
.....
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót elektrycznych w osobie:
.....
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż 2 dni od zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w §12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332 jt.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojazdu do poszczególnych budynków szkoły,
 - b) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i mieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dostęp do budynków szkoły oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, przejścia itp.,
 - c) współpracy z Dyrektorem Zespołu Placówek Specjalnych w Legnicy w zakresie wykonywanych prac.
 - d) uwzględnienia opinii z przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronienia zwierząt (ptaków i nietoperzy) z dnia 25.05.2017r. i stosowania się do zawartych w opinii zaleceń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców *wykazanych w załączniku nr 5 do instrukcji dla Wykonawców*. *Rozdział 2 siwz*. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, między innymi:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z danymi zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie o zamówieniach publicznych,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do kauczowania dorozowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z danymi zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy danych Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, zasadnie bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu szkodowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należne wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednio zapłacone obejmuje wyłączenie należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do czy zgodności z Wykonawcą i Zamawiającym na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości ci wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należnego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożonego do depozytu szkodowego Zamawiającemu potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót, tj. kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamienne,
 - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia zmian w stanie faktycznym i dokumentacji. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten cel protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, budurze w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.
10. W przypadku dokonania zmian w zagospodarowaniu terenu wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzie zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierające inne protokoły badań i sprawozdania oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, a materiały te zostaną wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy oraz zdcia termowizyjnie wszystkich docieplonych cian szkoły wraz z opisem, w wersji papierowej i na płycie CD.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów lub materiałów z rozbiórki do utylizacji zgodnie z kosztami utylizacji. Na podstawie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładać dokumenty określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytworzone odpady przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017.519 jt. z późn. zm.)
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 jt. z późn. zm.).
 Powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponośnię pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstające na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, a także wykonane przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
19. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdania i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
23. Komplectowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego komplectu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
25. Ponośnię wyjątkowej odpowiedzialności za wszelkie szkody budujące następowaniem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.

26. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
27. **W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu o wiadczenie potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. O wiadczenie to powinno zawierać dane pracownika takie jak: data zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.**

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę z tym samym: z tym:
w tym podatek Vat z tym samym:
Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiary robót.
3. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty dodatkowe, których Zamawiający nie mógł przewidzieć mogą zostać wprowadzone aneksem do umowy przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1, pkt 2) lub 3) ustawy Pzp (Dz.U. 2017 poz.1579 j.t. ze zmianami).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
7. Wyjście z umowy może nastąpić przelewem na osobę trzecią wierzycielowi przysługującym Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie odbywać się fakturami przejściowymi, zgodnie z zawansowaniem robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości zadania inwestycyjnego.
2. Podstawą do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowi będzie komplet dokumentów: protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wykaz miesięcznie zatrudnionych pracowników o pracę oraz wykaz pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, o wiadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzających, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz zażycie o wiadczenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w §11 ust. 2.
3. Podstawą do rozliczenia końcowego zadania i złożenia faktury końcowej stanowi będzie komplet dokumentów: protokół odbioru końcowego, protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księkką obmiarów potwierdzony przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru i kompletny operat kolaudacyjny. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złożą pisemne o wiadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz zażycie o wiadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego: **nabywca Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, odbiorca Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.**

5. Zamawiający ma obowiązek zapłacić faktur przebiegowych w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłać faktury kosztowe w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Do faktur kosztowych Wykonawca załączy wykaz wytworzonych robót trwałych wraz z podaniem wartości brutto
każdego rodzaju trwałego.
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
8. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur:
 - w roku 2018 do kwoty **3.300.000,00 zł**
 - w roku 2019 do kwoty

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękocinowym za wady lub gwarancji w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust.2 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust.2;
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony kopii umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - b) Zamawiający zapłaci kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w §13 ust.2, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru kosztowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie odbioru gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru kosztowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub dać wykonania przedmiotowi odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udzielenia wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rkojmi rozpoczynając swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpią wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust.2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rkojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi (**min. 5 lat**) od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności ci Wykonawcy.
6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytwornika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. z tytułu całości okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzy,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniędżnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pisemnym przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w piene dzy należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rkojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należnego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżenia jakością wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega potracenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysięguje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający przysięguje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odejść jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do tegoż onego na piśmie w terminie 7 dni od wyznaczonego terminu.
 - 3) Wykonawca przerwał przyczynami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zagrożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstępnie zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysięguje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust.4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodnie z umową przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie nie uwzględniając ewentualnych zmian w drodze ustawowej dotyczącej przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. załącznik nr 2. Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3. Oferta Wykonawcy. tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
4. załącznik nr 4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia. płaćta CD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA