

GWARANCJA JAKO CI WYKONAWCY

OKREŚLACZA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (U YTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji:

Przebudowa i przystosowanie segmentu C na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych, części segmentu B oraz części budynku prowadzącego do sali gimnastycznej i piwnica, parter o rodka rewitalizacyjno-wychowawczego, I piętro przedszkola, II piętro internatu - o powierzchni zabudowy 1.112,02 m² i powierzchni użytkowej 3.045,18 m², w tym wykonanie między innymi następujących robót:

- 1) zagospodarowania terenu,
- 2) robót ogólnobudowlanych i rozbiórkowe, elbetowe, murarskie, ociepleniowe i dociepleniowe, dekarские, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, stolarka okienna i drzwiowa,
- 3) instalacji sanitarnych i wodociągowej i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej,
- 4) instalacji elektrycznych wewnętrznych,
- 5) instalacji niskopiętrowych i komputerowe, przeciwpożarowe, systemów alarmowych i anten.

2. Adres: ul. Mazowiecka 3 w Legnicy.

3. Ogólne warunki gwarancji:

- 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jako dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz nie zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami
- 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jako konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz nie narazi na odpowiedzialne warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
- 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
- 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (Użytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.
5. Okres gwarancji jako ci wyraża się o czas, w którym obiekt był użytkowany na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jako ci oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **5 lat (min 5 lat)** od daty końcowego odbioru.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
10. Gwarancji nie obejmują wady powstające na skutek:
 - a) działania siły wyższej
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikających wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
 - d) działania osób trzecich.

.....(miejscowość) dnia

Podpisano

.....
 (upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
 (nazwa, adres)