

## WARUNKI ZMIAN UMOWY

Nazwa wykonawcy:.....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: ....., numer fax-u....., e-mail .....

### 1. Zmiana terminu wykonania umowy wynikająca z:

- a) zmiany warunków dostawy niezależna od Wykonawcy np. opóźnienie w dostawie z zagranicy, kontrola celna, opóźnienie lub zatrzymanie transportu, opóźnienie transportu wynikające np. z warunków atmosferycznych, remontów dróg itp.
- b) konieczności uzyskania certyfikatu lub innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania dostawy,
- c) zmiany modelu sprzętu lub oprogramowania wynikającej np. z udokumentowanego braku dostaw danego modelu sprzętu lub oprogramowania, niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji np. poprzez zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu lub niedostawienie oprogramowania np. nowego produkowanego modelu o parametrach nie gorszych niż zaoferowany, lub w przypadku oprogramowania o funkcjonalności nie gorszej niż zaoferowane w ofercie itp.
- d) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania siły natury, które zostały uznane na stanowisku wykonawcy, przed którymi Wykonawca nie mógł racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- e) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- f) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- g) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- h) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu jącej wydatki,
- i) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- j) likwidacja lub rozwiązanie firmy,

### 2. Zmiana zakresu dostawy wynikająca z:

- a) ograniczenia zakresu dostawy wynikające z braku środków finansowych,
- b) zmiany przepisów prawa,
- c) zmiany modelu sprzętu lub oprogramowania wynikającej np. z udokumentowanego braku dostaw danego modelu sprzętu lub oprogramowania, niezależnego od Wykonawcy np. wycofanie z produkcji np. poprzez zaoferowanie w zastępstwie wycofanego z produkcji modelu lub niedostawienie oprogramowania np. nowego produkowanego modelu o parametrach nie gorszych niż zaoferowany, lub w przypadku oprogramowania o funkcjonalności nie gorszej niż zaoferowane w ofercie itp.
- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) konieczności wykonania robót zamiennych,
- f) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- g) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- h) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

### 3. Zmiana wartości zamówienia

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) zmiana ceny spowodowana ustawową zmianą stawki podatku VAT.
- c) udokumentowana, znacząca zmiana kursu walut.
- d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) konieczność wykonania robót zamiennych,
- f) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

### 4. Inne:

- a) doprecyzowanie i uszczegółowienie warunków realizacji umowy,
  - b) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
  - c) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
  - d) zmiany w dokumentacji projektowej,
  - e) zmiany osób reprezentujących stronę,
  - f) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
  - g) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
  - h) oczywiste omyłki pisarskie.
5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  7. Z powodu wystąpienia dodatkowych robót na warunkach wskazanych w Pzp § art. 144.
  8. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności ciężej cego bezpodrobnym lub zdrowiu ludzi lub groźnego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  10. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmiany terminów wykonania prac, wyrażają niedogodności związane z pogodą, typowe dla okresu wykonania prac w miejscu budowy.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**