

Rozdział NR 2

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dostępna jest na [stronie BIP Zamawiającego www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu) dla zadania - **Utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy**.

I. Nazwa i adres Zamawiającego :

Prezydent Miasta Legnicy działający w imieniu Gminy Legnica
Gmina Legnica ó Urząd Miasta Legnica, Plac Świątowski 8, 59-220 Legnica,
NIP tel. (76) 72-12-100; fax. (76) 72-12-115
www.legnica.eu; e-mail zamowienia.publiczne@legnica.eu
godziny pracy: 7³⁰-15³⁰ od poniedziałku do piątku, wtorek 8⁰⁰-16⁰⁰

Osoby prowadzące sprawy i uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami :

- 1) w sprawach merytorycznych związanych ze SIWZ Pani Henryka Zdziech ó Ogrodnik Miejski - Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnica, Plac Świątowski 8, pokój nr 127, tel.(76) 72-12-336, fax. (76) 72-12-115 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.
- 2) w sprawach formalno-prawnych Pani **Violetta Piwońska** ó Kierownik Referatu Zamówień Publicznych Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnica, Plac Świątowski 7, pok. 22, tel. (76) 72-12-322, fax (76) 72-12-325 w godz. 8⁰⁰ ÷ 15⁰⁰ , e-mail: zamowienia.publiczne@legnica.eu

II. Podstawa prawna i tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ó tekst jednolity ze zmianami) zwana dalej **ustawą Pzp**. Tryb zamówienia ó przetarg nieograniczony zgodnie z art. 10 ust.1 oraz art. 39- 46 Pzp.; kategoria ó usługa.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej **SIWZ**ó, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.).
3. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 6) ww. ustawy Pzp Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług **do 40% zamówienia podstawowego**.
5. Zgodnie z art. 36a ust 2 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega, aby kluczowym czynnikiem zamówienia tj. **pielęgnacja fauny i flory w Palmiarni, Wykonawca wykonuje osobiście**.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV 03 11 70 00-4 roboty wykonywane w branżach specjalnych
CPV 45 11 27 12-9 roboty w zakresie kształtowania ogrodów
CPV 77.31.10.00-3 usługi utrzymania ogródków ozdobnych,
CPV 77.31.00.00-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
CPV 77.21.15.00-7 usługi pielęgnacji drzew
CPV 77.30.00.00-3 ó usługi ogrodnicze
CPV 77.31.30.00-7 usługi utrzymania parków
CPV 77.31.20.00-0 usługi usuwania chwastów
CPV 92 52 21 00 ó 7 usługi ochrony obiektów historycznych
CPV 92 53 10 00 ó 2 usługi świadczące przez ogrody botaniczne
CPV 92 53 20 00 -9 usługi świadczące przez ogrody zoologiczne
CPV 45.11.27.10-5 Prace porządkowe i przygotowawcze.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Przedmiot zamówienia obejmuje **utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy w ramach zadania: utrzymanie terenów zieleni**ó, a w szczególności wykonywanie pielęgnacji fauny i flory z różnych stref klimatycznych zgromadzonej w obiekcie Palmiarni a także na otwartych ogrodach tematycznych i w wolierach zlokalizowanych na posesji zabytkowej Palmiarni przy ul. Alei Orłowskiego w Legnicy oraz prace konserwacyjne urządzeń elektrycznych, wodnych, grzewczych, instalacji i odbiorników ciepła, ogrodzenia i wykonanie remontów budynków na terenie Palmiarni - zgodnie z opisanym poniżej zakresem prac.

Palmiarnia znajduje się na działce o powierzchni ok. 1 ha.
Budynek palmiarni posiada wymiary 30,78 m x 14,38 m i jest halą jednoprzestrzenną.
Pomieszczenia biurowe o 17,10 m².
Pomieszczenia socjalne o 108,28 m².
Pomieszczenia magazynowe o 156,63 m².
Tereny zieleni zajmują powierzchnię 4.031 m².

Usługi należy wykonywać z należytą starannością, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej, technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, obowiązującymi normami, instrukcjami i warunkami stosowania oraz innymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Szczególne warunki realizacji umowy:

1. Pielęgnacja roślin: prace należy wykonywać w poniedziałki, tj. w dni kiedy Palmiarnia jest nieczynna dla zwiedzających lub w inny dzień tygodnia uzgodniony z Zamawiającym gdy poniedziałek jest dniem ustawowo wolnym od pracy. Prace pielęgnacyjne należy uzgodnić i dostosować do harmonogramu imprez w Palmiarni. Cena obejmuje robociznę.
2. Cięcie roślin w Palmiarni: przycinanie najwyższych roślin w razie potrzeby (w terminie do kwietnia), usuwanie suchych liści z wyższych roślin, cięcie ścięć zachowaniu walorów dekoracyjnych roślinności, formowanie roślin, odmładzanie drzewek cytrusowych, przycinanie roślinności utrudniającej funkcjonowanie palmiarni. Cena obejmuje robociznę.
3. Podlewianie roślin: Donice i stanowiska z wysadzonymi do gruntu roślinami należy podlewać umiarkowanym strumieniem zapobiegając ich przelaniu, ziemi na stanowiskach należy także dorazowo spulchnić. Rośliny w donicach wolnostojących należy podlewać co odchwasczać, ziemi uzupełniać, podstawki doniczek regularnie czyścić. W przypadku przeciekających donic lub podstawek usterek należy zgłosić Zamawiającemu. Cena obejmuje robociznę.
4. Podwiązanie i mocowanie roślin: do roślin wymagających podpór lub podwiązania należy używać materiału o neutralnych kolorach tj. tyczki bambusowe, taśmy specjalistyczne, różnej grubości sznury liniowe. W przypadku wysokich roślin (palm), należy używać taśm specjalistycznych w neutralnym kolorze lub lin stalowych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
5. Zabiegi ochronne: w tym wykonywanie potrzebnych oprysków i rozmieszczanie pułapek biologicznych w zależności od pojawiających się chorób. Wykonawca ma obowiązek prowadzić rejestr oprysków, zgodnie z obowiązującymi przepisami PIORIN. Rejestr należy udostępnić Zamawiającemu, a po zakończeniu umowy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zlecić jednostce specjalistycznej PIORIN rozpoznanie szkodników i chorób. Cena obejmuje koszty robocizny, środków do oprysków.
6. Mycie roślin: czystość raz w miesiącu. Przed myciem roślin należy zabezpieczyć przed zamoczeniem urządzenia znajdujące się w obiekcie: sprzęt oświetleniowy, stoły i krzesła, woliery z ptakami itp. Brak takiego zabezpieczenia może spowodować uszkodzenie sprzętu i Wykonawca. Rośliny o dużych liściach, u których na liściach zostaje osad po wodzie, należy wytrzeć na sucho. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
7. Nawożenie: nawożenie roślin w miarę potrzeb ok. 2 razy w roku nawozami stałymi granulowanymi wieloskładnikowymi z mikroelementami, oraz nawożenie nawozami płynnymi typu Florovit, lub równoważnym. Zamawiający informuje, że roderek występujący - w opisie przedmiotu zamówienia - pod nazwą producenta został podany przykładowo. Może on być zastąpiony innym preparatem równoważnym, pod warunkiem użycia nie gorszego rodzaju niż podany, oraz utrzymania zakładanej efektywności. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia.
8. Nasadzanie nowych roślin i uzupełnianie ubytków w roślinach oraz wykonanie nasadzeń roślin sezonowych (1 raz w roku) na klombach usytuowanych w Ogrodzie Czerwieni i Purpury na terenie obiektu Wykonawca ustala z Zamawiającym. Rozmiana materiału roślinnego na potrzeby Palmiarni. Cena obejmuje koszty robocizny.
9. Oznaczenie kolekcji fauny i flory zgromadzonej w palmiarni (kraj pochodzenia, nazwa polska, nazwa łacińska, rodzina). Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
10. Zakup donic z podstawkami. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu potrzebny zakup donic. Zakup donic dokonuje Zamawiający na własny koszt raz w roku, po uzgodnieniu potrzeb z Wykonawcą.
11. Nadzór nad pracownikami: Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi pielęgnację oraz wyposażenie pracowników w imienne identyfikatory, które pozwolą na identyfikację pracowników. Obsługa Palmiarni będzie ubrana w stosowne, schludne i estetyczne stroje.
12. Wykonawca zobowiązany jest współpracować, konsultując swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji zamówienia np. miejsca nasadzeń, rodzaju materiału roślinnego itp.

13. Wykonawca wszystkie prace wysoko ciowe (przycinanie najwyższych roślin egzotycznych), wykona za pomocą drabin lub specjalistycznego sprzętu alpinistycznego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac przewidzianych zamówieniem z użyciem własnych narzędzi i sprzętu również tych na wysokościach. Podstawowy sprzęt i materiały jakie Wykonawca powinien mieć w Palmiarni tj. nożyce, sekator na wysokości, mocowania do roślin, tyczki, sznury, drabiny, opryskiwacze itp.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiacza o wszelkich niebezpieczeństwach mogących zagrazić roślinom, w tym w szczególności o chorobach roślin, uszkodzeniach i innych problemach wynikających w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Wykonywanie przeglądów technicznych urządzeń grzewczych, utrzymywanie urządzeń grzewczych w stanie sprawności, zgłaszanie wszelkich usterek i awarii Zamawiaczemu. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej i wodociągowej w tym malowanie urządzeń instalacji grzewczej, wymiana zaworów bezpieczeństwa. W Palmiarni zamontowane są 2 grzejniki elektryczne, 61 grzejników wodnych, 61 szt. zaworów bezpieczeństwa, 184 szt. punktów świetlnych, 5 szt. rozdzielnic elektrycznych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
17. Wykonywanie remontów bieżących:
 - 1) uzupełnianie ubytków szkła i polikarbonatu, wymiana parkietów tych taflí z powierzonego przez Zamawiacza materiału, bieżąca konserwacja i naprawa obiektów Palmiarni w tym części głów komunikacyjnych, schodków, bieżąca naprawa drzwi i ogrodzenia obiektu. Przewiduje się średnio rocznie wymian ok. 25m² poliwęglanu na poszyciu dachowym (materiał inwestora). Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
18. Prowadzenie obsługi kominiarskiej. Koszt usług kominiarskich pokrywa Wykonawca.
19. Utrzymanie czystości i estetyki całego obiektu zespołu Palmiarni w tym w szczególności dekoracje ekspozycji w Palmiarni. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
20. Pielęgnacja trawników przy obiekcie: powierzchnia 1.800 m², wykonanie aerasji w okresie wiosennym całego trawników, przy użyciu aeratora, z dosypaniem ziemi, nasion trawy i nawozu. Koszenie z częstotliwością co 2 tygodnie. Trawnik przed głównym wejściem w Ogrodzie Nowoczesnym pełni funkcję reprezentacyjną, ma być utrzymany w wysokim standardzie, krótko przystrzymany nie może doprowadzić do zachwaszczenia i przesuszenia. W przypadku pojawienia się chwastów należy stosować opryski punktowe. Podlewanie poprzez zraszanie. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
21. Odchwaszczanie części głów komunikacyjnych: bieżąca odchwaszczanie, części głów komunikacyjnych wokół budynków Palmiarni, na terenie ogrodów tematycznych, przy wolierach z ptakami oraz opasek przy budynkach. Cena obejmuje koszty robocizny i środków ochrony roślin.
22. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia udziału w spotkaniu z Zamawiaczem w celu uszczegółowienia zasad współpracy.
23. Wszelkie sprawy wynikające z potrzeby wykorzystania przez Wykonawcę instalacji znajdujących się w Palmiarni jak np. podejście do wody, energii elektrycznej itp. Wykonawca ustala z Zamawiaczem.
24. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca. W Palmiarni przewiduje się średnio miesięczne zużycie wody na poziomie 20m³ oraz 895 kWh energii elektrycznej.
25. Zamawiacz zobowiązany zapewni dostaw ciepła do obiektu Palmiarni przy zapewnieniu określonych parametrów technicznych tj.: temperatura w pomieszczeniach szklarniowych musi odpowiadać wymaganiom roślin egzotycznych i nie może być niższa niż 6°C. Koszt dostarczonego ciepła z sieci miejskiej pokrywa Zamawiacz.
26. Zapewnienie opieki weterynaryjnej ptaków. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
27. Pielęgnacja eksponatów botanicznych na ogrodach tematycznych: dbanie o stan kwiatów rabatowych, bylin, drzew i krzewów wysadzonych w ogrodach tematycznych poprzez nawożenie, usuwanie uszkodzonych, zamarych oraz drobnych partii i gałęzi, formowanie i cięcie, sprawdzanie podpór i wiązania młodych drzewek i krzewów, zabezpieczenie przed wiatrem i mrozem. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia.
28. Utrzymanie porządku i czystości w obiekcie, na trawnikach, częściach pieszych, w fontannie. Cena obejmuje robocizną.
29. Zimowanie alejek, części głów pieszych oraz dojść do wolier i obiektów Palmiarni, usuwanie oblodzeń (sopli) na zewnętrznych szklarniach i budynków. Cena obejmuje koszty robocizny i środków związanych z wykonaniem usługi.
30. Udostępnianie obiektu Palmiarni dla zwiedzających w ustalonych przez Zamawiacza godzinach. Cena obejmuje koszty robocizny.

30.1. W dni wolne i wita:

Godziny otwarcia: pawilon główny Palmiarni : od 12.00 - 18.00

Godziny otwarcia Mini zoo na terenie Palmiarni:

okres	data	godziny
WIOSNA	1 marzec do 31 maj	10.00 - 19.00
LATO	1 czerwiec do 31 sierpie	10.00 - 19.00
JESIE	1 wrzesie do 30 listopad	10.00 - 18.00
ZIMA	1 grudzie do 28 luty/29 luty	10.00 - 16.00

30.2. W dni robocze:

Godziny otwarcia: pawilon główny Palmiarni:

okres	data	godziny
LATO	16 kwietnia do 30 wrze nia	10.00 - 17.00
ZIMA	1 pa dziernika do 15 kwietnia	10.00 - 14.00

Godziny otwarcia Mini zoo na terenie Palmiarni

okres	data	godziny
WIOSNA	1 marzec do 31 maj	10.00 - 19.00
LATO	1 czerwiec do 31 sierpie	10.00 - 19.00
JESIE	1 wrzesie do 30 listopad	10.00 - 18.00
ZIMA	1 grudzie do 28 luty/ 29 luty	10.00 - 16.00

31. Rozdrabnianie, zagospodarowanie i utylizowanie we własnym zakresie obumarłych roślin oraz odpadów z części korekcyjnych i sanitarnych. Cena obejmuje koszty robocizny.

32. Pielęgnacja fauny: ryb, papug, bałantów i pawię poprzez podawanie odpowiedniej porcji karmy, zapewnienie czystej wody, oczyszczanie woliery, zapewnienie naturalnego wystroju woliery poprzez wyposażenie w korzenie, gałęzie, pełki, ceble, role miejsc noclegowych itp., utrzymanie odpowiednich warunków bytowych ryb i ptaków, zachowanie odpowiedniej higieny wody w zbiorniku i podłoża w woliery, dezynfekcja preparatem Virkon poideł i misek. Zamawiający informuje, że rodki występują - w opisie przedmiotu zamówienia - pod nazwą producenta zostały podane przykładowo. Można by zastąpić innymi preparatem równoważnym, pod warunkiem użycia nie gorszego rodzaju niż podany, oraz utrzymania zakładanej efektywności. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

33. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody i straty, które powstały w wyniku niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji fauny i flory, dozoru oraz bieżącego utrzymania palmiarni.

34. Obsługa toalety ogólnodostępnej. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

35. Całodobowy (24 godzinny) dozór obiektu Palmiarni w systemie zmianowym. Cena obejmuje koszty robocizny.

36. Udostępnianie Palmiarni zwiedzającym oraz sprawowanie dozoru w budynku Palmiarni nad zwiedzającymi (celem uniknięcia zniszczeń lub kradzieży) w dni powszednie i w dni wolne w godzinach ustalonych przez Zamawiającego.

37. Prowadzenie zajęć edukacyjnych, organizowanie eventów i miejskich imprez tematycznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. **Wszystkie koszty bezpośrednio ponosi Zamawiający.**

Wykaz ptaków stanowi załącznik nr 7 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział siwz.

Wykaz roślin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni o inwentaryzacja roślin stanowi załącznik nr 8 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział siwz.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe rzeczy, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza zaproponowanie w ofercie rzeczy (przedmiotu zamówienia) RÓWNOŻYCH tj. o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności należy po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ww. ustawy Pzp.

2. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu dokładnego skalkulowania ceny. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawców konieczności wykonania prac nie ujawnionych w opisie przedmiotu zamówienia, a stwierdzonych podczas wizji lokalnej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, mających wpływ na cenę oferty, zaleca się Wykonawcy złożenie pisemnego zapytania w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Roszczenia zgłoszone po wyborze najkorzystniejszej oferty nie będą uwzględnione.

Szczegółowy przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do projektu umowy o Rozdział 3 siwz - **ŠSPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA PALMIARNI W LEGNICY** o szczegóły opisu przedmiotu zamówienia, projekt umowy o Rozdział 3 siwz wraz z załącznikami.

3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. o Kodeksie pracy (Dz.U. z 2018 poz. 108 o tekst jednolity)

1) Osoba nadzorująca:

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.

2) Ogrodnik (osoby do pielęgnacji flory w Palmiarni i na terenie Mini ZOO):

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu

3) Opiekun zwierząt:

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu,

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyłącznie wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

Od dnia zawarcia umowy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do złożenia, o wiadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o liczbie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w tym okresie) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) o wiadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie Zamawiającego. O wiadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego o wiadczenie, datę złożenia o wiadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia o wiadczenia w imieniu Wykonawcy,

b) po wiadczeniu zgodnie z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia określone czynności. Kopia umowy/umów ma być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

c) za wiadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

2) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego-projekcie umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie danych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

- 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiacz może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowy Inspektorat Pracy.

¹ art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować : od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) ustawy Pzp.

1.2. Zamawiacz zastrzega ponadto możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w sytuacji:

- gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd ukłódzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł ukłód zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli ukłód nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. o Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844),
- jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2) ó 4) ustawy Pzp z:
 - * Zamawiaczem,
 - * osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiaczego,
 - * członkami komisji przetargowej,
 - * osobami, które zostały o wiadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp, chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiaczego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależyte wykonał w istotnym stopniu wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego lub umów koncesyj, zawartych z zamawiaczem, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1) ó 4) ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- jeżeli urzdującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp;
- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiacz jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł inne porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

1.3. Specjalne warunki udziału w postępowaniu tj:

1.3.1. Dysponuj osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk:

1) Osoba nadzorująca ó 1 osoba:

- wykształcenie wyższe (kierunek: planowanie terenów zieleni, architektura krajobrazu lub ogrodnictwo);
- posiadająca min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym lub mistrza
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.

2) Ogrodnik (osoby do pielęgnacji flory w Palmiarni i na terenie Mini ZOO) ó 2 osoby:

- posiadająca min 5 letnie doświadczenie w zakresie wykonywania pielęgnacji roślin egzotycznych,
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu

3) Opiekun zwierząt ó 1 osoba

- wykształcenie min. średnie weterynaryjne,
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu

Ocena spełnienia warunku według :

- o **wiadzenia Wykonawcy ó wg załącznika nr 1** do niniejszej instrukcji oraz
- **wykazu** osób, które b d uczestniczy w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do wiadczenia i wykształcenia niezb dnych do wykonania zamówienia a tak e zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacj o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 3** do niniejszej instrukcji potwierdzone:
 - wykształcenie: np. dyplomem, wiadectwem, za wiadczeniami o uko czonych kursach itp.
 - do wiadczenie: np. referencjami, za wiadczeniem pracodawcy/ów, potwierdzeniem sta u pracy potwierdzaj cym wykonywanie ww. usług, wiadectwem pracy z zakresem wykonywanych obowizków, o wiadczeniem ówykazem wykonywanych zada , cv itp.
- w stosunku do osoby nadzoruj cej, ogrodnika i opiekuna zwierzt zatrudnienie- *patrz pkt III ppkt 3 i 4 niniejszej instrukcji.*

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formuŁ *šspełnia/nie spełniaö.*

Wykonawca zobowizany jest do spełniania wymaga opisanych w pkt 1.3 ppkt 1.3.1. przez caŁ okres realizacji zamówienia.

Ocena spełnienia warunków według przedŁ onych przez Wykonawc o wiadcze i dokumentów określonych w pkt. VI. niniejszej instrukcji . W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegaj cych si o udzielenie zamówienia spełnianie warunków wskazanych powy ej Wykonawcy wykazuj łcznie.

VI. Dokumenty i załączniki jakie Wykonawca jest zobowizany zaŁczy do oferty:

A. Wykaz o wiadcze lub dokumentów, stanowi cych potwierdzenie, e Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w post powaniu:

1. W celu potwierdzenia, e Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w post powaniu - Wykonawca zobowizany jest do zŁ enia poni szych o wiadcze i dokumentów:

- 1) odpis z wŁ ciwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o dziaŁalno ci gospodarczej, je eli odr bne przepisy wymagaj wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 2) Formularz oferty wg zaŁczonego wzoru ó **RozdziaŁ Nr 1 siwz,**
- 3) o wiadczenie o spełnianiu warunków udziału w post powaniu- **wg załącznika nr 1** o niniejszej instrukcji
- 4) o wiadczenia Wykonawcy dotycz ce przesŁonek wykluczenia z post powania ó **wg załącznika nr 2** do niniejszej instrukcji
- 5) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawc do realizacji zamówienia, w szczególno ci odpowiedzialnych za wiadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnie , do wiadczenia i wykształcenia niezb dnych do wykonania zamówienia, a tak e zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacj o podstawie do dysponowania tymi osobami ó **wg wzoru załącznika nr 3** do niniejszej instrukcji.
- 6) O wiadczenie Wykonawcy ó wskazanie cz ci zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom- **wg załącznika nr 4** do niniejszej instrukcji.
- 7) WypeŁniony i podpisany wzór umowy ó **RozdziaŁ 3 wraz z załącznikami,**
- 8) o wiadczenie - zgoda Wykonawcy na warunki zmian w umowie - **wg wzoru załącznika nr 6** do niniejszej instrukcji,
- 9) w przypadku Wykonawców ubiegaj cych si wspólnie o udzielenie zamówienia **pełnomocnictwo**, w którym Wykonawcy ubiegaj cy si wspólnie o udzielenie zamówienia ustanowi i wska Zamawiaj cemu pełnomocnika do reprezentowania ich w post powaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowanie w post powaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo b dzie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania i podpisywania o wiadcze w imieniu Wykonawców zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi,
W przypadku niezgodno ci wpisu ze stanem faktycznym Wykonawcy ka dy Wykonawca musi zŁ y dokumenty sporz dzone przez jego wŁ ciwy organ, a uprawniaj cy dan osob lub osoby do reprezentowania Wykonawcy i podpisywania o wiadcze w imieniu Wykonawców;
- 10) w sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust 2b w zakresie warunków określonych w pkt. V ppkt 1.3.1 niniejszej instrukcji polegaŁb dzie na osobach zdolnych wykonania zamówienia innych podmiotów, niezale nie od charakteru prawnego łczy ch go z nim stosunków, **pisemne zobowizanie** tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezb dnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
- 11) Dowód wpŁaty wadium w wymaganej wielko ci i ustawowej formie,
- 12) Wykaz ptaków - **wg załącznika nr 7** do niniejszej instrukcji.
- 13) Zatwierdzony šWykaz ro lin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z ró nych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarniö - **inwentaryzacja ro lin - - wg załącznika nr 8** do niniejszej instrukcji.

3. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt. 1. ppkt. 1) oraz pkt VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt. VI C. pkt 1 i pkt 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio o wiadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub o wiadczenie osoby, której dokument ma dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy pkt 3 stosuje się odpowiednio.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formularza spełnienia/nie spełnienia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt. VI niniejszej instrukcji. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca warunki określone w niniejszym postępowaniu spełnił.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą pisemnie, faksem lub elektronicznie. Adres do korespondencji: Urząd Miasta Legnica, Plac Świeżyński 8, 59-220 Legnica, tel. 7672-12-100; fax. 76 72-12-115, e-mail: zamowienia.publiczne@legnica.eu. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną w formie edytowalanej, gdy skróci to czas udzielania wyjaśnień.
2. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Ofert, umów oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VI niniejszej instrukcji (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) Wykonawca składa w formie papierowej.
4. Zamawiający dąży aby Wykonawca niezwłocznie - zwrotnie potwierdzał dorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa pozostałe wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

UWAGA: Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie ww. terminu lub dotyczyłby wyjaśnień udzielonych wcześniej wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpatrywania.

6. Przed upływem terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności w wersji elektronicznej a pisemnej obowiązującą formą jest forma pisemna.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

VIII. Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie zmiany SIWZ zostaną opublikowane na stronie zamawiającego, na której umieszczony jest SIWZ.
2. Zamawiający zgodnie z art. 12a ustawy Pzp stosownie do potrzeb przedłoży określony w pkt. XII termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. Informacja o zmianie terminu Zamawiający zamieści na stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
3. Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymaga będzie zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłoży termin składania ofert i zamieści informację na stronie internetowej ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

5. Wszystkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia i odpowiedzi stają się integralną częścią umowy przy składaniu ofert. Wszystkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

IX. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wadium w wysokości: **15.000,- PLN** (słownie: *piętna tysięcy złotych*)
2. Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. **Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego oraz oznaczenie Wykonawcy - przelew umiarkowany cy identyfikacji Wykonawcy wnoszący wadium.**
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniędzy, płatne przelewem na rachunek bankowy: Bank Polska Kasa Opieki S.A. I/O/Legnica nr 20124014731111000025212109. Wniesienie wadium w **pieniędzy** winno nastąpić w terminie gwarantującym wpłatę pieniędzy na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu i w godzinie składania oferty. Zaleca się aby kserokopie przelewu dołączyć do składanej oferty,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2) ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r., poz. 359).
5. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowo, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie złożenia ofert, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
6. Oryginały dokumentów wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy załączyć do składanej oferty.
7. Ustawa Pzp określa okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku.

X. Związanie ofert

1. Okres związania ofert wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert zgodnie z art. 85 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłożyć termin związania ofert, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofert zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgodą Wykonawcy może być tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofert.
3. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofert dokonane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofert nie powoduje utraty wadium.

XI. Wymogi dotyczące oferty:

1. Każde Wykonawca może złożyć jedną ofertę odpowiadającą treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wypełniony formularz ofertowy z Rozdziału Nr 1 SIWZ zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, warunków płatności, o wiadczenie o okresie związania ofert oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń.
3. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty lub oświadczenia, wymagane w pkt. VI w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych przez Wykonawcę.
4. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub niebieskim atramentem oraz będzie podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnętrznych i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

W przypadku podpisania oferty przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy **należy załączyć pełnomocnictwo**. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

5. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.

6. Wszystkie o wiadczenia lub dokumenty tworzące ofertę powinny być spisane w sposób trwały (teczka, segregator itp.) i posiadać spis treści.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z ich tłumaczeniem na język polski potwierdzone przez Wykonawcę.
8. Dokumenty, dla których Zamawiający określi wzory w formie załączników do niniejszej instrukcji mają być sporządzone według tych wzorów co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferty złożone w terminie składania ofert zatrzyma Zamawiający.
11. Informacje dotyczące oferty złożonej po terminie składania ofert:
 - a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie,
 - b) Zamawiający zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie, która będzie w następujący sposób zaadresowana:

Gmina Legnica ó siedziba Urz d Miasta Legnica

Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica

š Utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicyö

Nie otwiera przed 19.04.2018r. godz. 11⁰⁰.

Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby móc na bieżąco powiadomić Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwrócić ją po upływie terminu do wniesienia odwołania, w stanie nieotwieranym-nienaruszonym.

13. Zaleca się aby Wykonawca przygotował dokumenty stanowiące załączniki do oferty w trzech oddzielnych teczkach, tj.:
 - 1) teczka nr 1 ó zawartość stanowi będą dokumenty wymagane przez Zamawiającego w pkt. VI z wyłączeniem dokumentów, które zgodnie z zapisami art. 8 ust 3 ustawy Pzp Wykonawca składający ofertę wskaże (opisać jako **oinformacje obj te tajemnic przedsi biorstwaö** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp,
 - 2) teczka nr 2 ó zawartość stanowi będą dokumenty wymagane przez Zamawiającego w pkt. VI, które nie mogą być udostępnione.
 - 3) teczka 3 ó oryginał oraz kopia potwierdzona śza zgodnie z oryginałem wadium wniesionego w innej formie ni w pieniądzu. Oryginał Zamawiający będzie mógł zwrócić Wykonawcy nie naruszając oferty.

XII. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcie ofert.

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Sówia ski nr 8, pokój nr 208 nie później niż do **19.04.2018r. do godz. 11⁰⁰.**

UWAGA!

Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty.

Informacje o ofertach złożonych po terminie patrz pkt. XI ppkt. 11.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed wyżej wskazanym terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt XI., a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.04.2018r. o godz. 11³⁰** w pokoju numer 9 - Urząd Miasta Legnicy, Plac Sówia ski 7.
3. Otwarcie jest jawne.
4. Przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie w kolejności otworzy:
 - 1) koperty oznaczone "WYCOFANE". Zamawiający sprawdzi prawidłowo wycofania oferty, oferty wycofane pozostają u Zamawiającego; koperty ofert, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane,
 - 2) pozostałe oferty w kolejności ich wpływu, przy czym koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadzi zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zostaną dołączone do oferty.

Zamawiający ogłosi Wykonawcom :

- 1) imię i nazwisko, nazwę Wykonawcy, którego oferta została otwarta,
- 2) adres Wykonawcy,
- 3) cenę ofertową,

- 4) termin wykonania zamówienia,
 - 5) warunki płatności.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.um.bip.legnica.eu informacje dotyczące:
- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Cena podana przez wykonawcę w Formularzu oferty do Rozdziału 1 SIWZ, jest wyrażona w pieniądzu wartości usługi realizowanej w okresie **od 01-05-2018r. do 30.04.2021r.** stanowi przedmiot zamówienia, podana w zapisie liczbowym i słownym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). *Określenie ceny zapisem, np. z trzema miejscami po przecinku, traktowane będzie jako błąd w obliczeniach i skutkowałe będzie odrzuceniem oferty.*
2. Wynagrodzenie Wykonawcy musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę w ww. Formularzu oferty zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem sytuacji określonych w projekcie umowy - Rozdział 3 SIWZ oraz w załączniku nr 6 - Warunki zmian umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także zastrzeżenie wszelkich formalności dotyczących realizacji zamówienia i kosztów z tym związanych.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do udzielenia zmiany ceny ryczałtowej określonej w ofercie przez Wykonawcę.
6. *Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdy wyklucza się możliwość rozszerzenia Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny ryczałtowej lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.*

XIV. Kryteria wyboru oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposób oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie kierował następującymi kryteriami, przypisując im odpowiednio wagi procentowe, jak poniżej:

Cena oferty: 60% Punktacja 0 - 60 pkt (cena najniższej oferty / cena oferty) x 100 x waga	waga 60%
Termin płatności (min. 21 dni do max 30 dni) 40% Punktacja 0 do 40 pkt (termin płatności oferty / najdłuższy termin płatności) x 100 x waga	waga 40%

RAZEM 100%

2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która odpowiada będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ, i która uzyskać będzie we wszystkich kryteriach najwięcej liczb punktów. Jeżeli oferty uzyskają równą (sumaryczną) liczbę punktów, zgodnie z art. 91 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający wybierze ofertę z niższymi cenami wyliczonymi zgodnie z pkt. XIII Instrukcji dla Wykonawców.

XV. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niskie ceny lub koszty w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosił na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofert;
- 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,

10) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Oferty Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone.

Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców, których oferty zostały odrzucone o powodach odrzucenia ofert.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego :

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, powinien w celu zawarcia umowy przygotować i przekazać na piśmie Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, poniższe informacje:
 - a) wykaz osób reprezentujących stronę Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikało z dokumentów załączonych do oferty,
 - b) wykaz banków i numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne stronom umowy,
 - c) wykaz osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do utrzymywania niezbędnych kontaktów z Zamawiającym.
 - d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przekazują Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jej zawarcie nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
2. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego **Rozdział Nr 3.**
3. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że pojawi się przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i zgodnie z zapisami art. 94 ustawy Pzp.

XVII. Warunki zmian umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie. Warunki zmian w umowie zostały opisane w załączniku nr 7 do niniejszej instrukcji.

XVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) gotówką,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zasady wniesienia muszą być zgodne z art. 147-151 ustawy Pzp.
3. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące całość określonych w umowie okresów realizacji w umowie.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do 30 dni po dacie końcowego odbioru prac.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach i zgodnie z art. 151. ust. 1-3 ustawy Pzp.

XIX. Informacje dotyczące udzielenia zamówienia przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.

XX. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIII Uwagi końcowe.

Sprawy nieobjęte INSTRUKCJĄ reguluje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z przepisami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.

Integralną częścią Instrukcji dla Wykonawców stanowią również wymienione Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | O wiadczenia Wykonawcy. |
| Załącznik nr 2 | O wiadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania |
| Załącznik nr 3 | O wiadczenie Wykonawcy o osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia o personel. |
| Załącznik nr 4 | O wiadczenie Wykonawcy o wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. |
| Załącznik nr 5 | O wiadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej. |
| Załącznik nr 6 | Warunki zmian umowy. |
| Załącznik nr 7 | Wykaz ptaków. |
| Załącznik nr 8 | Wykaz roślin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni o inwentaryzacja roślin. |
| Załącznik nr 9 | Specyfikacja, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. |

Legnica, kwiecień 2018r.

ZATWIERDZAM
Z up. Prezydenta Miasta
Ryszard Biały ó Pełnomocnik Prezydenta
ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami