

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **wybór Wykonawcy etapu I – adaptacji na potrzeby ZPS segmentu C, części segmentu B oraz łącznika prowadzącego do sali gimnastycznej – piwnica, parter ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego, I piętro przedszkola, II piętro internatu w ramach zadania inwestycyjnego – „Przebudowa i przystosowanie obiektu szkolnego przy ul. Mazowieckiej 3 na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych w Legnicy”.**

W związku z wniesionym przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – tekst jednolity z późn. zm), oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i odpowiedzi (zapytanie/odpowiedź):

Pytanie nr 1

Proszę udostępnić przedmiary instalacji elektrycznych w formie PDF.

Odpowiedź:

Przedmiary instalacji elektrycznych w formacie PDF zamieszczone są na stronie internetowej Zamawiającego BIP.

Pytanie nr 2

Proszę udostępnić rysunek instalacji systemu SSWIN – rzut II piętra

Odpowiedź:

Na II piętrze nie przewidziano montażu SSWIN.

Pytanie nr 3

Proszę udostępnić zestawienia urządzeń i materiałów dot. wentylacji mechanicznej

Odpowiedź:

W projekcie I etapu inwestycji nie występuje wentylacja mechaniczna. Zaprojektowano instalację hybrydową - wszystkie urządzenia umieszczono w przedmiarze.

Pytanie nr 4

Proszę udostępnić rysunek instalacji wentylacji – rzut dachu

Odpowiedź:

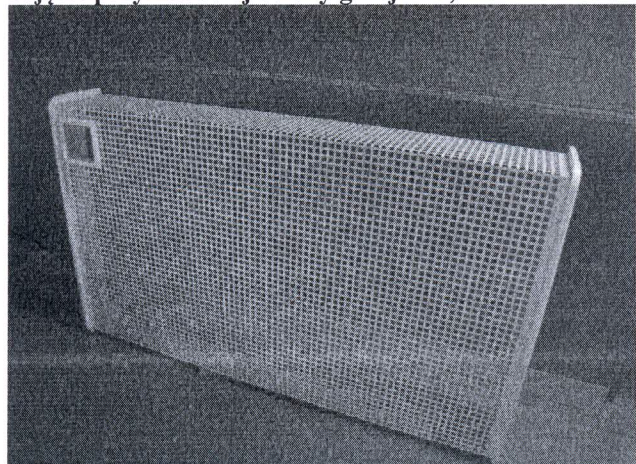
Na rzucie dachu nie ma wentylacji poza nasadami hybrydowymi i obrotowymi, które należy wykonać na przewodach kominowych zgodnie z oznaczeniami rzutów kondygnacji zgodnie z instrukcjami i wytycznymi wybranego producenta. W związku z powyższym zamieszczanie rzutu dachu z wentylacją jest bezzasadne.

Pytanie nr 5

Proszę udostępnić szczegół wykonania osłon grzejnikowych

Odpowiedź:

Osłony na grzejniki należy dobrać każdorazowo do grzejnika, na którym będą one montowane. Poniżej zdjęcie przykładowej osłony grzejnika, która może stanowić wzór wykonania.



Pytanie nr 6

Proszę udostępnić rysunek wykonawczy balustrad klatek schodowych, bramki stalowej i pochwytów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania konkretnego modelu balustrady – należy zastosować balustrady prętowe ze stali nierdzewnej o parametrach zgodnie z opisem technicznym. Poniżej zdjęcie poglądowe balustrady.



Pytanie nr 7

Proszę udostępnić kartę techniczną dźwigu osobowego, podnośnika pionowego, platformy przychodowej, na które powołuje się projektant w opisie PW bądź określić wszystkie parametry jakie mają spełniać

Odpowiedź:

W załączeniu karty techniczne przyjętych urządzeń - dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wymienione.

Pytanie nr 8

Proszę udostępnić rysunek z zaznaczonym torem i kierunkiem transportu w pomieszczeniu C-114 i C-120 – dotyczy podnośników sufitowych, proszę podać systemem szyn, długości itp.

Odpowiedź:

W załączeniu schemat systemu podnośników sufitowych (rys. 13/A)

Pytanie nr 9

Proszę podać parametry rolet okiennych do montażu.

Odpowiedź:

Ze względu na duże rozmiary okien zaleca się montaż rolet tekstylnych typu mini oddzielnych dla każdego skrzydła okiennego (rolety bez kasety z systemem łańcuszkowym, montowane bezinwazyjnie za pomocą uchwytów nakładanych na ramę okienną, wyposażone w magnes utrzymujący materiał rolety przy szybie przy uchylonym oknie, kolor mechanizmu biały). Materiał rolet gładki (tkanina poliestrowa), w sypialniach internatu tkanina typu „Silver” (ze srebrną powłoką odbijającą promienie słoneczne).

Pytanie nr 10

Proszę określić, które skrzydła okienne mają być uchylne, rozwieralne lub rozwierano-uchylne.

Opis podany na zestawieniu stolarki jest zbyt ogólny.

Odpowiedź: W załączeniu uzupełnione zestawienie stolarki.

Pytanie nr 11

Proszę o informację czy wyposażenie ruchome zaznaczone na rysunkach (m.in. stoły, krzesła, łóżka, kanapy, szafy regały) wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak proszę udostępnić zestawienia i podać ich parametry.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome zaznaczone na rysunkach (m.in. stoły, krzesła, łóżka, kanapy, szafy regały) **NIE WCHODZĄ W ZAKRES ZAMÓWIENIA.**

Pytanie nr 12

Proszę o informację czy pozostałe segmenty obiektu w trakcie prowadzenia robót etapu I będą czynne czy nie?

Odpowiedź: Pozostałe segmenty obiektu będą użytkowane do 31.08.2018r.

Pytanie nr 13

Czy oferenci mogą modyfikować przekazane przedmiary prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji, lub zmianę ilości przedmiarowych, jeśli uznają, że przedmiar jest niezgodny z dokumentacją projektową?

Odpowiedź:

Wykonawcy nie mogą modyfikować przedmiarów prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji, lub zmianę ilości przedmiarowych. Jeśli uznają, że przedmiar jest niezgodny z dokumentacją projektową winni zadać pytanie Zamawiającemu o doprecyzowanie. (w przypadku samowolnej zmiany przez Wykonawcę przedmiaru Zamawiający nie mógłby dokonać porównania ofert).

Pytanie nr 14

Czy oferenci mogą zmieniać nakłady rzeczowe dotyczące robocizny, materiałów i sprzętu w poszczególnych pozycjach przedmiaru prac. Niektóre przestarzałe katalogi nakładów rzeczowych są nieadekwatne do obecnych rzeczywistych nakładów oraz cen rynkowych.

Odpowiedź:

Wykonawcy nie mogą modyfikować przedmiarów prac poprzez dopisywanie bądź usuwanie pozycji, lub zmianę ilości przedmiarowych.

Wykonawcy mogą zmieniać nakłady rzeczowe dotyczące robocizny, materiałów i sprzętu w poszczególnych pozycjach przedmiaru prac. Do porównania ofert będą brane pod uwagę kosztorysy ofertowe w formie uproszczonej z jednostkowymi cenami ryczałtowymi - wycenione przedmiary robót sporządzone zgodnie i na podstawie załączonych przedmiarów oraz zmian dokonanych niniejszymi odpowiedziami.

Pytanie nr 15

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót elektrycznych w formacie ath.

Odpowiedź:

Przedmiar robót elektrycznych w formacie ath Zamawiający załączył na swojej stronie BIP.

Zamawiający zastrzega, że cyt. „...4. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem w formacie . ath i .pdf obowiązującą i wiążącą strony jest przedmiar w formacie .pdf. ...” – pkt XIII ppkt 4. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 SIWZ.

Pytanie nr 16

Prosimy o udostępnienie karty technicznej dźwigów, jest ona niezbędna do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź:

W załączeniu karty techniczne przyjętych urządzeń - dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż wymienione.

Pytanie nr 17

Prosimy o udostępnienie karty technicznej wykładzin, jest ona niezbędna do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź:

Parametry techniczne wykładziny opisane w kartach pomieszczeń są wystarczające do sporządzenia wyceny.

Pytanie nr 18

Prosimy o udostępnienie kart pomieszczeń.

Odpowiedź: Karty techniczne pomieszczeń w załączeniu.

Pytanie nr 19

W związku z planowanym wystawieniem wadium w formie niepieniężnej prosimy o sprecyzowanie nazwy zamawiającego. Czy w gwarancji wadialnej jako Zamawiającego wystarczy wymienić nazwę: Gmina Legnica – Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica?

Odpowiedź: W gwarancji wadialnej jako Zamawiającego należy wymienić nazwę: Gmina Legnica – Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica wraz z nazwą zadania.

Pytanie nr 20

W Instrukcji dla Wykonawców w rozdziale XIII pkt 3. napisano: „Roboty, które nie zostały wymienione w przedmiarze i w następstwie tego nie uwidoczniono ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz są opisane w specyfikacjach technicznych będą uważane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego)...”. Co w przypadku gdy podczas wyceny w trakcie analizy dokumentacji przetargowej lub podczas realizacji pojawiają się prace, których nie ujęto w przedmiarze prac ? W jaki sposób będą one rozliczane ?

Odpowiedź: Jeżeli roboty nie zostały ujęte w przedmiarach, a są opisane w dokumentacji lub STWiOR Wykonawca winien je ująć w ofercie- w przeciwnym wypadku nie będzie miał za nie zapłacone. Jeżeli natomiast pojawiają się roboty, których nie było w przedmiarach, w dokumentacji lub STWiOR zostaną wprowadzone aneksem do umowy jako roboty zwiększające lub dodatkowe.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew? Kto będzie ponosił opłatę administracyjną za ich usunięcie?

Odpowiedź:

Postępowanie w sprawie pozwolenia na wycinkę nie zostało zakończone – przewiduje się uzyskanie pozwolenia do czasu rozstrzygnięcia przetargu. W związku z tym, że zaprojektowano nasadzenia zastępcze nie przewiduje się konieczności ponoszenia opłaty za wycinkę.

Pytanie nr 22

W przedmiarze PZT w pozycji nr 26 ujęto „Remont istniejącego ciągu pieszego na potrzeby drogi dojazdowej”. Prosimy o szczegółowe opisanie prac jakie należy wycenić w tej pozycji. Na czym dokładnie ma polegać remont istniejącego ciągu pieszego ?

Odpowiedź:

W zakres remontu wchodzi rozebranie jednostronne obrzeża chodnikowego (od strony zachodniej), powiększenie szerokości ciągu jezdni do 3,55m i montaż krawężnika drogowego między nowoprojektowanym chodnikiem a drogą.

Pytanie nr 23

W przedmiarze PZT w pozycji nr 29 ujęto „Remont istniejącego ogrodzenia - naprawa, oczyszczenie, malowanie”. Prosimy o szczegółowe opisanie prac jakie należy wycenić w tej pozycji. Na czym dokładnie ma polegać remont istniejącego ogrodzenia ?

Odpowiedź:

W zakres remontu wchodzi oczyszczenie ramek i słupków stalowych ogrodzenia, drobne naprawy uszkodzonych części stalowych i pomalowanie elementów. Ponadto należy oczyścić cokół betonowy ogrodzenia, uzupełnić ewentualne ubytki i pomalować farbą do betonu.

Pytanie nr 24

Prosimy o podanie specyfikacji kostki betonowej bądź podanie przykładowej nazwy handlowej.

Odpowiedź: Należy przyjąć standardową kostkę betonową grubości 8 cm w kolorze szarym.

Pytanie nr 25

Prosimy o podanie jakiej wysokości mają być klony kuliste, które należy nasadzić ?

Odpowiedź:

Wysokość, szerokość i doniczka sadzonki: Pa (szczep) 200-250 cm / c10 (10 litrów)/obwód 8-9 cm.

Pytanie nr 26

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 3 ujęto demontaż balustrad. Zgodnie z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o podanie „mb” balustrad do demontażu.

Odpowiedź: Należy przyjąć 75mb balustrad do demontażu.

Pytanie nr 27

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 20 ujęto zasypanie wykopów. Prosimy o informację jaki materiał przyjąć do zasypek, czy może to być ziemia z wykopów czy należy wycenić przywiezienie nowego piasku ?

Odpowiedź: Przyjęto zasypanie ziemią z wykopów.

Pytanie nr 28

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 88 ujęto płytki ceramiczne, prosimy o podanie dokładnej specyfikacji płytek bądź podanie przykładowej nazwy handlowej.

Odpowiedź:

Przykładową nazwę handlową podano na rysunkach 10/A i 11/A – Tubądzin Pastel. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach jakościowych i estetycznych nie gorszych niż wymienione.

Pytanie nr 29

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 92 ujęto „wykonanie scalenie kolorystycznego”. Prosimy o dokładne opisanie prac jakie należy wycenić w tej pozycji. Na czym dokładnie ma polegać scalenie kolorystyczne ?

Odpowiedź:

W pozycji nr 92 nie jest ujęte scalenie kolorystyczne lecz ujednolicenie faktury tynków zaprawą wapienną drobnoziarnistą.

Pytanie nr 30

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 105 ujęto płytki podłogowe, prosimy o podanie dokładnej specyfikacji płytek bądź podanie przykładowej nazwy handlowej.

Odpowiedź:

Wymagania odnośnie płytek podłogowych podano w kartach pomieszczeń – przykładowa płytka – Paradyż Montana Gres Sól-Pieprz Mat. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach jakościowych i estetycznych nie gorszych niż wymienione.

Pytanie nr 31

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 110 ujęto „Renowacja starych posadzek i cokoliczków z płytek gres w ciągach komunikacyjnych - istniejące płytki gres”. Prosimy o dokładne opisanie prac jakie należy wycenić w tej pozycji. Na czym dokładnie ma polegać renowacja starych posadzek ?

Odpowiedź:

Renowacja posadzek polegać będzie na wymianie ewentualnych pękniętych płytek, uzupełnieniu spoinowania i wyczyszczeniu posadzki specjalistycznym środkiem i maszyną do czyszczenia posadzek ceramicznych.

Pytanie nr 32

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 121 ujęto „Konserwacja i mycie okien PCV istniejących” Prosimy o dokładne opisanie prac jakie należy wycenić w tej pozycji. Na czym dokładnie ma polegać konserwacja okien PCV ?

Odpowiedź:

Konserwacja okien polegać będzie na: regulacji zawiasów i zamków, uzupełnieniu brakujących osłon zawiasów, wymianie klamek okiennych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na klamki z blokadą na kluczyk oraz na gruntownym umyciu okien z doczyszczaniem ram okiennych.

Pytanie nr 33

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 122 ujęto „Konserwacja i malowanie okien drewnianych istniejących” Prosimy o dokładne opisanie prac jakie należy wycenić w tej pozycji. Na czym dokładnie ma polegać konserwacja okien drewnianych istniejących ?

Odpowiedź: W pozycji przyjęto omyłkowo okna drewniane – dotyczy okien PCV, zakres prac jak w poz. 121 – odpowiedź na pytanie nr 32.

Pytanie nr 34

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 132 ujęto „Rolety wewnętrzne tekstylne zaciemniające” prosimy o podanie dokładnej specyfikacji rolet bądź podanie przykładowej nazwy handlowej.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

Pytanie nr 35

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 135 ujęto „Renowacja podokienników wewnętrznych”. Prosimy o dokładne opisanie prac jakie należy wycenić w tej pozycji. Na czym dokładnie ma polegać renowacja podokienników wewnętrznych?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach, w których okna są obecnie wymienione na PCV zamontowane są podokienniki z PCV – należy uzupełnić brakujące zaślepki boczne i wyczyścić podokienniki.

Pytanie nr 36

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 136 ujęto „Osłony na grzejniki wg P.T.- obudowa grzejnika blacha perforowana na konstrukcji drewnianej” prosimy o przekazanie rysunków z dokładnymi wymiarami osłon grzejnikowych.

Odpowiedź: Osłony na grzejniki należy dobrać każdorazowo do grzejnika, na którym będą one montowane. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie nr 37

Prosimy o przekazanie dokładnej specyfikacji odnośnie prac do wykonania w pozycjach nr 142-146 przedmiaru robót budowlanych

Odpowiedź:

Prace wymienione w punktach 142-146 przedmiaru robót budowlanych obejmują montaż urządzeń dla niepełnosprawnych. Montaż powinien zostać wykonany zgodnie z instrukcją dostarczoną przez wybranego dostawcę urządzeń, dokumentacją DTR i przez osoby posiadające uprawnienia do montażu ww. urządzeń.

Pytanie nr 38

Proszę udostępnić przedmiary w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił przedmiary w .ath na swojej stronie internetowej w BIP-ie.

Zamawiający zastrzega, że cyt. „...4. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem w formacie .ath i .pdf obowiązującą i wiążącą strony jest przedmiar w formacie .pdf. ...” – pkt XIII ppkt 4. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 SIWZ.

Pytanie nr 39

W przedmiarze instalacji sanitarnych w poz. nr 88 ujęto: „Sterowanie wentylacją hybrydową wraz z montażem, rozruchem i programowaniem”. Prosimy o precyzyjną informację jakie sterowanie należy wycenić w tej pozycji. Prosimy o przekazanie opisu bądź specyfikacji dotyczącej przedmiotowego sterowania.

Odpowiedź:

W części opisowej projektu zamieszczono zapis:

„Na kominach wentylacyjnych należy zamontować nasady hybrydowe tulipan 150 mm o wydajnościach wg. części rysunkowej. W ścianach zewnętrznych na wysokości min. 2,2m (dla zachowania komfortu osób przebywających w pomieszczeniu) zaprojektowano nawiewniki z grzałką NOG 150A o wydajności wg. części rysunkowej. Całość wyposażić w regulatory oddzielne z rozdziałem na piętra z zaprogramowaniem podanych ilości powietrza i wyłączeniem nocnym - w części sal szkolnych - nie dotyczy pokoi mieszkalnych (zachowanie min. wymiany ok. 110m³/h z wymaganym normowym opóźnieniem 1 - godzinny). Rozdzielnię do sterowania umieścić w jednym z pomieszczeń w piwnicy po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji z inwestorem.”

Tak więc sterowanie wentylacją hybrydową powinno zapewniać możliwość wyłączenia nocnego (minimalna wymiana powietrza) oraz możliwość rozdziału instalacji piętrami aby możliwe było wyłączenie jednego z pięter. Musi zapewniać także sprzężenie nawiewnika z wywiewnikiem, tak aby nie doszło do sytuacji, w której z klas jest wywiewane powietrze, którego nie nawiano.

Ponieważ system sterowania zależy od typu produktu zaleca się wybranie konkretnego producenta systemu wentylacji hybrydowej, na stronie producenta znajdują się wytyczne co do sterowania wraz ze schematami i wymaganym osprzętem. Wielu producentów po wysłaniu zapytania wysyła także konkretne rozwiązania techniczne wraz z wyceną.

Pytanie nr 40

Podczas wizji lokalnej zaobserwowaliśmy, iż okna drewniane Oi-2 przewidziane w dokumentacji i przedmiarze prac budowlanych poz.122 do renowacji są w bardzo złym stanie technicznym. Ich renowacja jest ekonomicznie i technicznie nie uzasadniona. Prosimy o zmianę w dokumentacji zamiast renowacji przyjąć demontaż i montaż nowych okien PCV. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac.

Odpowiedź:

Okna Oi-2 omyłkowo opisano w zestawieniu stolarki jako okna drewniane – symbolem tym oznaczono istniejące okna PCV, które należy pozostawić do renowacji. Patrz odpowiedź na pytanie nr32.

Pytanie nr 41

Podczas wizji lokalnej zaobserwowaliśmy, iż posadzki i cokoliki ze starych płytek gres w ciągach komunikacyjnych (poz.110 w przedmiarze robót budowlanych) przewidziane do renowacji posiadają duże nierówności. Naszym zdaniem istniejące posadzki z płytek wraz z cokolikami powinny zostać usunięte, a w ich miejsce powinny zostać położone nowe posadzki i cokoliki, tak aby rzędne wysokościowe we wszystkich pomieszczeniach były takie same. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac.

Odpowiedź:

Posadzki w ciągach komunikacyjnych pozostawić do renowacji. Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

Pytanie nr 42

Czy istniejące wyposażenie w pomieszczeniach przewidzianych do remontu zostanie usunięte przez Zamawiającego? Czy może oferenci powinni to uwzględnić w swoich ofertach? W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac.

Odpowiedź:

Pomieszczenia na parterze i II piętrze segmentu C zostały opróżnione przez poprzedniego użytkownika. Wyposażenie pozostałych pomieszczeń (I piętro segment C, pomieszczenia w segmencie B) zostanie usunięte przez obecnego użytkownika budynku.

Pytanie nr 43

Przy istniejącym pokryciu dachu przewidziane jest do remontu, jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Istniejące pokrycie dachu przewidziano do pozostawienia.

Pytanie nr 44

Co należy zrobić z istniejącymi tynkami na ścianach i sufitach. Podczas wizji lokalnej zaobserwowaliśmy liczne nierówności istniejących tynków. Czy istniejące tynki należy skuć i wykonać nowe? W projekcie przewidziano liczne wykucia i bruzdy związane z pracami instalacyjnymi. Jakie prace przewidzieć aby dokonać scalenia tynków po wykonanych pracach remontowych instalacji?

Odpowiedź:

Do scalenia faktury tynku przewidziano wykonanie gładzi wapiennych w poz. 92 przedmiaru robót.

Pytanie nr 45

W dokumentacji jest napisane o „poszerzenie części otworów drzwiowych”. Czy poszerzenie ma polegać na wycięciu fragmentów ścian piłami diamentowymi? Tego typu prace są bardzo kosztowne. Ponadto nigdzie w przedmiarze nie zostało to ujęte. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac.

Odpowiedź: Poszerzenie otworów drzwiowych ujęto w poz. 1 przedmiaru robót.

Pytanie nr 46

W dokumentacji jest napisane, iż należy przewidzieć „wymianę istniejących warstw podłóg celem dostosowania obiektu istniejącego do projektowanych funkcji”. Jakie warstwy należy przewidzieć do wymiany. Czy należy przewidzieć wykonanie nowych jastrychów? W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac.

Odpowiedź:

Przewidziano rozebranie istniejących podłóg, wykonanie warstwy samopoziomującej i wykonanie nowych podłóg w przedmiarze robót.

Pytanie nr 47

W dokumentacji jest napisane „Ze względu na konieczność zapewnienia odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego REI 120 istniejące ściany w segmencie B należy dodatkowo obudować blokami gipsowymi grubości 6cm.” W przedmiarze prac nie ujęto tego typu prac, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wprowadzić do kosztorysu poz. 62' KNR AT-02 2051-01 Ścianki działowe z płyt gipsowych Multigips gr. 6cm - transport materiałów wyciągiem (analogia), przedmiar $3 \times 2 \times 5,74 \times 3,15 = 108,49 \text{ m}^2$.

Pytanie nr 48

W dokumentacji w pkt. 5.2.1 „Technologia wykonania docieplenia przestrzeni stropodachu” napisano:

- „Uwaga: przed ułożeniem warstwy ocieplenia należy usunąć z przestrzeni stropowej istniejące warstwy ociepleniowe ze styropianu.”
- „...wycięcie włazów technologicznych o wymiarach 40x50cm w płytach dachowych.”
- „Następnie należy wykuć otwory w ściankach ażurowych tak by umożliwić dostęp do najdalszych części stropodachu”
- „Kolejnym etapem prac jest dokładne posprzątanie przestrzeni wewnętrznej stropodachu z gruzu, śmieci, odchodów ptaków itp.”

Powyższe prace nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Wycięcie włazów technologicznych do wykonania docieplenia stropodachu jest ujęte w opisie poz. 77 i uwzględnia dostęp do całej powierzchni stropodachu. Posprzątanie przestrzeni wewnętrznej stropodachu i usunięcie starej izolacji ze styropianu ująć dodatkowo w poz. 77 wsp. do R=2.

Pytanie nr 49

Na rysunkach dotyczących „Aranżacji pomieszczeń sanitarnych” w tabeli ujęto wyposażenie ponumerowane kolejno od nr 1 do nr 24. Czy wyposażenie to wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak to prosimy o dokonanie zmian w przedmiarach prac.

Odpowiedź:

W tabeli na rysunkach ujęto wszystkie elementy wyposażenia pomieszczeń sanitarnych.

- Elementy oznaczone symbolami 1,2, 5-11, 19, 20 i 22 zostały ujęte w innych pozycjach przedmiaru robót
- Elementy oznaczone symbolami 13, 15 i 16 nie wchodzi w zakres wyceny
- Pozostałe elementy należy wycenić:
Nr 3 (lustro klejone) – 7szt., nr 4 (lustro wiszące) – 8szt., nr 12 (dozownik mydła) – 29szt., nr 14 (pojemnik na papier toaletowy) – 22szt., nr 17 (poręcz ścienna łukowa uchylna) – 4szt., nr 18 (poręcz ścienna prosta) – 6szt., nr 21 (pojemnik na ręczniki papierowe) – 16szt., nr 24 – 4 szt (wycenić wyłącznie drążek, bez zasłony).

Pytanie nr 50

W przedmiarze prac budowlanych w pozycji nr 157 ujęto wykonanie tynków silikatowych jak i mozaikowych na cokole. Ze względu na różnice w cenie tych dwóch tynków prosimy o rozbić pozycję nr 157 na dwie, jedną z tynkami silikatowymi drugą z tynkami mozaikowymi. W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac.

Odpowiedź:

Do przedmiaru robót wprowadza się poz. 157' KNR AT-31 0504-03 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy na cokole kamienny - wykonany ręcznie na ścianach – 134,69m², Jednocześnie koryguje opis i przedmiar poz. 157 na: KNR AT-31 0504-03 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy kolor - wykonany ręcznie na ścianach, przedmiar – 1387,74m².

Pytanie nr 51

Czy widoczne na rysunkach elewacji napisy ZPS mają być malowane czy wykonane z liter przestrzennych? W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac.

Odpowiedź: Napisy na elewacji malowane, uwzględnić w poz. 157 kosztorysu.

Pytanie nr 52

Na rysunku „Schemat malowania korytarzy” ujęto tabliczki informacyjne przy drzwiach, czy wchodzi one w zakres wyceny? W związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy również o stosowne zmiany w przedmiarze prac

Odpowiedź: Tabliczki przy drzwiach nie wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 53

We wzorze umowy załączonej przez zamawiającego w § 14 pkt 8 jest zapis, że płatności za wykonane roboty dokonywane będą po przedłożeniu faktur – w roku 2017 do kwoty 2.850.000 zł. Proszę o informację czy należy przyjąć tę kwotę jako limit na 2018r.? Proszę zmienić zapis w umowie w/w paragrafie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis w § 14 pkt 8 projektu umowy – Rozdział 3 siwz:

Z:

„...8. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur:

- w roku 2017 do kwoty **2.850.000,00 zł**,
- w roku 2018 do kwoty zł”

na:

„...8. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur:

- w roku 2018 do kwoty **3.300.000,00 zł**,
- w roku 2019 do kwoty zł”

Pytanie nr 54

W związku z brakiem do dnia dzisiejszego odpowiedzi na wcześniej zadane, istotne dla sporządzenia wyceny przedmiotu zamówienia pytania, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na **12.04.2018r. do godziny 12.00** i zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz punktów:

- w pkt XI ppkt 12:

**z: „... Wybór Wykonawcy etapu I – adaptacji na potrzeby ZPS segmentu C, części segmentu B oraz łącznika prowadzącego do sali gimnastycznej – piwnica, parter ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego, I piętro przedszkola, II piętro internatu w ramach zadania inwestycyjnego – „Przebudowa i przystosowanie obiektu szkolnego przy ul. Mazowieckiej 3 na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych w Legnicy”.
Nie otwierać przed 05.04.2018r. godz. 12³⁰....”**

**na: „... Wybór Wykonawcy etapu I – adaptacji na potrzeby ZPS segmentu C, części segmentu B oraz łącznika prowadzącego do sali gimnastycznej – piwnica, parter ośrodka rewalidacyjno-wychowawczego, I piętro przedszkola, II piętro internatu w ramach zadania inwestycyjnego – „Przebudowa i przystosowanie obiektu szkolnego przy ul. Mazowieckiej 3 na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych w Legnicy”.
Nie otwierać przed 12.04.2018r. godz. 12³⁰....”**

- w pkt XII ppkt 1:

z: „... 1. Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do 05.04.2018r. do godz. 12⁰⁰...”
na: „... Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do 12.04.2018r. do godz. 12.00...”

- w pkt XII ppkt 2:

z: „... Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.04.2018r. o godz. 12³⁰...”
na: „... Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.04.2018r. o godz. 12³⁰...”

Pytanie nr 55

Zwracamy się z prośbą o zmianę kryterium spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia zawodowego Wykonawcy. Zamawiający wymaga żeby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie/remoncie obejmującym wszystkie branże budynku o pow. użytkowej min. 2000m² o minimum 2 kondygnacjach-każde. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku jeśli Wykonawca przedstawi referencje na wykonanie przebudowy/remontu obiektu jednokondygnacyjnego o powierzchni 2000m².

Odpowiedź:

Uwzględniając zasadę proporcjonalności, Zamawiający zmienia warunek – doświadczenie zawodowe Wykonawcy, jak niżej:

- w pkt V ppkt 3.1 1) „instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz

z:

”..... 1)Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane tj. wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie/remoncie obejmującym wszystkie branże budynku o pow. użytkowej min. 2.000 m² o min 2 kondygnacjach - każde....”

na:

”..... 1)Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał roboty budowlane tj. wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie/remoncie obejmującym wszystkie branże budynku o pow. użytkowej min. 2.000 m² - każde, w tym jedno- budynek o min 2 kondygnacjach i powierzchni użytkowej min. 2.000 m²”

- w pkt VI A ppkt 10) „instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz

z:

”..... 10) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie/remoncie obejmującym wszystkie branże budynku o pow. użytkowej min. 2.000 m² o min 2 kondygnacjach – każde...**”

na:

”..... 10) wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonał co najmniej 2 zamówienia polegające na przebudowie/remoncie obejmującym wszystkie branże budynku o pow. użytkowej min. 2.000 m² - każde, w tym jedno - budynek o min 2 kondygnacjach i powierzchni użytkowej min. 2.000 m²**”

oraz w „Ogłoszeniu o zamówieniu”

Pytanie nr 56

Czy w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą w paragrafie dotyczącym gwarancji i rękojmi może znaleźć się zapis - „, na zastosowane sprzęty i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów „Projektu umowy”- Rozdział 3 SIWZ w tym zakresie. Pozostawia zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi bez zmian.

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W załączeniu:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia,
- zmieniony projekt umowy,
- karty pomieszczeń,
- zestawienie stolarki,
- schemat systemu podnośników sufitowych,
- przedmiar p.poż,
- rzuty – plany systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania grawitacyjnego wszystkich kondygnacji,
- przykładowe windy i podnośniki,
- zestawienie zmian do przedmiarów w wyniku udzielonych odpowiedzi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marek Białowas
(Sekretarz Miasta)