

Legnica, 01.12.2017r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „**Adaptacja budynku przy ul. Krzemienieckiej 1 w Legnicy na potrzeby przedszkola i żłobka publicznego**”.

W związku z wniesionymi przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1579 – tekst jednolity) oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytania i odpowiedź (zapytanie/odpowiedź).

**Pytanie nr 1:**

Dlaczego w poz. 7 przedmiaru "Demontaż istniejących hydrantów" zastosowano krotność 1,1? Ten sam współczynnik został zastosowany w pozycjach 37, 80 i 109 pomimo że jednostką obmiarową jest "szt."

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że krotność w wyżej wymienionych pozycjach została omyłkowo powielona z poprzednich pozycji podczas tworzenia przedmiarów. W załączeniu przedmiar z uwzględnionymi poprawkami.

**Pytanie nr 2:**

Czy w pozycjach 4,5,6,7, 13.14.15.16.17, 79. 80 dla demontażu i montażu instalacji wodnych oraz 103-114 dla przewodów wentylacyjnych i ich izolacji zastosowane krotności należy rozumieć jako procentowe zwiększenie ilości jednostek obmiarowych do wykonania czy jako dodatek np. za trudność montażu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zastosowanie krotności miało na celu zwiększenie ilości obmiarów ze względu na charakter robót (możliwość wystąpienia nieoczekiwanych przeszkód, co spowoduje zwiększenie rozliczenia ilościowego pozycji). Należy skorygować ilości obmiarowe bez stosowania jakichkolwiek współczynników/krotności zgodnie z załączonym przedmiarem.

**Pytanie nr 3:**

Czy w pozycji 35 i 36 tj. płukanie instalacji oraz próba szczelności ilość metrów nie powinna wynikać z sumy zainstalowanych rurociągów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pozycje nr 35 i 36 powinny wprost wynikać z ilości zainstalowanych instalacji. Pozycje te należy wycenić zgodnie ze skorygowanym przedmiarem (w załączeniu).

**Pytanie nr 4:**

Zgodnie z rysunkiem nr 01 „Zagospodarowanie terenu” nawierzchnie bezpieczną należy wykonać na tarasie oraz na części projektowanego placu zabaw, natomiast wg załączonych przedmiarów nawierzchnię bezpieczną należy wykonać jedynie w części tarasu, tj. 52,80 m<sup>2</sup>. Proszę o informację, które powierzchnie należy wycenić i o ewentualne poprawienie przedmiaru, jeżeli jest błędny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nawierzchnia bezpieczna placu zabaw została ujęta w przedmiarze robót dotyczącym wykonania i wyposażenia placu zabaw, który został wyłączony z przedmiotowego zadania inwestycyjnego – należy wycenić wyłącznie nawierzchnię w obrębie tarasu.

**Pytanie nr 5:**

Na rysunku 02/A „Rzut przyziemia” na tarasie jest zaprojektowane ogrodzenie panelowe z dwiema furtkami, natomiast na rysunku nr 01 „Zagospodarowanie terenu” ogrodzenie to zostało pominięte, widnieje jedynie ogrodzenie wydzielające place zabaw (nowo projektowane). Proszę o informację, które ogrodzenie należy wycenić i o skorygowanie przedmiarów o ilość ogrodzenia i furttek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ogrodzenie tarasu żłobka zostało uwzględnione w poz. 50 przedmiaru – zagospodarowanie terenu. Błędnie wpisany w tej pozycji przedmiar - 125, 00m należy zmienić na 36,10m. Natomiast przedmiar w poz. 52 furtki należy zmienić. Jest 2 szt powinno być 4 szt.



**Pytanie nr 6:**

W związku z wprowadzoną zmianą dotyczącą podziału robót na żłobek i przedszkole, proszę o udostępnienie przedmiarów zawierających dany podział. Z dokumentacji wykonawczej podział ten nie jest jednoznaczny (zwłaszcza przy podziale zagospodarowania terenu oraz instalacjach sanitarnych i elektrycznych).

**Odpowiedź:**

Zgodnie z modyfikacją siwz z dnia 27.11.2017r.- pismo IM.RZP.271.6.1.320.61.2017 Zamawiający określił jednoznacznie cyt. „...Rozpoczęcie i realizacja prac polegających na adaptacji części budynku na potrzeby żłobka, po 29.01.2018r. Wykonawca zobowiązany jest do rozdzielenia kosztorysu ofertowego na roboty- pozycje kosztorysowe dotyczące żłobka i pozostałe oraz zmianę harmonogramu rzeczowo finansowego i wystawianie odrębnych faktur jak wyżej, po wprowadzeniu powyższych zapisów aneksem do umowy...”, Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy rozdzielenia kosztorysu ofertowego na roboty- pozycje kosztorysowe dotyczące żłobka i pozostałe (a nie przedszkole) oraz zmianę harmonogramu rzeczowo- finansowego **DOPIERO PO ZAWARCIU UMOWY W TERMINIE DO 24.01.2018r. A NIE NA ETAPIE SKŁADANIA OFERT**; podział ten Zamawiający wprowadzi aneksem do umowy po 24.01.2018r.

**Pytanie nr 7:**

W formularzu cenowym (rozdział 5) cenę należy rozbić na „roboty” i „inne koszty dodatkowe stanowiąc cenę robót”. Które pozycje z przedmiaru stanowią „Inne koszty dodatkowe stanowiące cenę robót”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wycenić wszystkie pozycje przedmiaru. W pozycji „*Inne koszty dodatkowe stanowiąc cenę robót*” Formularza cenowego – Rozdział 5 siwz Wykonawca może ująć np. sporządzenie odrębnych kosztorysów dotyczących żłobka i pozostałych robót, sporządzenie operatu kolaudacyjnego itp.

**Pytanie nr 8:**

W związku z wprowadzoną zmianą dotyczącą podziału robót, w celu wykonania rzetelnej wyceny, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert: na 14.12.2017r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert; patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

**Pytanie nr 9:**

W dniu 27.11.2017r Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów SIWZ i ogłosił zmianę tj. wprowadził zapis, iż Wykonawca zobowiązany jest do rozdzielenia kosztorysu ofertowego na roboty-pozycje kosztorysowe dotyczące żłobka i pozostałe oraz zmianę harmonogramu rzeczowo-financeowego. Jednocześnie wprowadzając zmianę Zamawiający nie zamieścił zmiany przedmiarów robót. Mając na uwadze, iż wprowadzona zmiana jest bardzo pracochłonna, a Wykonawca chcąc przygotować rzetelnie ofertę przetargową, prosi o przedłużenie terminu na złożenie ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zamieścił zmiany przedmiarów robót, bowiem zgodnie z modyfikacją siwz z dnia 27.11.2017r.-pismo IM.RZP.271.6.1.320.61.2017 Zamawiający określił jednoznacznie cyt. „...Rozpoczęcie i realizacja prac polegających na adaptacji części budynku na potrzeby żłobka, po 29.01.2018r. Wykonawca zobowiązany jest do rozdzielenia kosztorysu ofertowego na roboty- pozycje kosztorysowe dotyczące żłobka i pozostałe oraz zmianę harmonogramu rzeczowo finansowego i wystawianie odrębnych faktur jak wyżej, po wprowadzeniu powyższych zapisów aneksem do umowy...”, Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy rozdzielenia kosztorysu ofertowego na roboty- pozycje kosztorysowe dotyczące żłobka i pozostałe oraz zmianę harmonogramu rzeczowo-financeowego **DOPIERO PO ZAWARCIU UMOWY W TERMINIE DO 24.01.2018r. A NIE NA ETAPIE SKŁADANIA OFERT**; podział ten Zamawiający wprowadzi aneksem do umowy po 24.01.2018r.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

**Pytanie nr 10:**

W przedmiarze budowlanym pozycja 110 mówi o wyposażeniu segmentu żywieniowego zgodnie z wykazem urządzeń z P.T. Czy w tej pozycji należy wycenić elementy związane z wyposażeniem kuchni wg. projektu technologia kuchni? Jeżeli nie to co zawiera ta pozycja i gdzie należy wycenić technologię kuchni.

**Odpowiedź:**

Elementy wyposażenia kuchni należy wycenić według projektu technologii kuchni.



**Pytanie nr 11:**

Na rys 8A i 9A w legendzie przy wykończeniu ścian i posadzek podaje się w jednej pozycji – płytki ceramiczne wg projektu aranżacji nr .... Kolor pomarańczowy, biały, czerwony. W dokumentacji nie ma projektu aranżacji. Prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że aranżacja pomieszczeń sanitarnych znajduje się na rysunku 11A.**

**Pytanie nr 12:**

Jaki styropian przyjąć do wyceny przy dociepleniu elewacji. STWIOR mówi o EPS 70-040 a w projekcie wykonawczym podaje się styropian o wsp. Lambda 0,038. Prosimy o wyjaśnienie jaki styropian przyjąć.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że należy przyjąć styropian  $\lambda=0,038$  W/mK.**

**Pytanie nr 13:**

Przy dociepleniu elewacji w projekcie zwrócono uwagę na konieczność odgrzybienia ścian. W przedmiarach występuje jedynie wstępne oczyszczenie ścian. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że miejscowe zabezpieczenie części elewacji północnej za pomocą środka neutralizującego (roztwór do usuwania grzybów i alg) ujęto w poz. 92 przedmiaru – opis pozycji należy uzupełnić „Wstępne oczyszczenie powierzchni wraz z miejscowym odgrzybieniem w miejscu występowania skupisk grzybów i alg”.**

**Pytanie nr 14:**

W projekcie wykonawczym i budowlanym często przy opisie szatni podaje się, że należy je wyposażać w szafki np. Projekt wykonawczy str. 5 w przedszkolu w 2 szatniach projektują się dla dzieci młodszych 25 szafek a dla starszych 75 szafek. W łobku po za umywalkami i zlewami projektują się przewijak oraz regał. W przedmiarach w ogóle nie występują pozycje na dostawę i montaż szafek, przewijaków, regałów oraz innych elementów wyposażenia. Prosimy o odpowiedź czy te elementy wchodzi w skład zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz zestawienie i parametry wyposażenia.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że dostawa elementów wyposażenia meblowego będzie objęta odrębnym postępowaniem – elementów tych nie należy wyceniać.**

**Pytanie nr 15:**

W pozycjach 63 i 64 podaje się łącznie 30,42m<sup>2</sup> okien PCV do wstawienia. Na zestawieniu stolarki okna O-1 do O-4 mają razem 9,90m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie skąd ten obmiar.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że w związku z tym, że w projekcie określono, że miejscu zabudowy tarasów na I piętrze należy zdemonstować istniejące okna i drzwi balkonowe i w miarę możliwości technicznych zamontować je w nowym położeniu a w przypadku, gdy nie da się wykorzystać zdemonstowanych okien wykonać nowe na wzór istniejących, w przedmiarze ujęto wymianę tych okien na nowe PCV.**

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału wykonać okna oddymiające. Przedmiar poz. 66 mówi o aluminiowych zestawieniu stolarki okna O-3 i O-4 pcv.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że okna oddymiające należy wykonać z aluminium.**

**Pytanie nr 17:**

W opisie do projektu architektonicznego jest mowa o wyposażeniu obiektu w gaśnicę. W przedmiarach nie występują te prace. Prosimy o wyjaśnienie czy gaśnice należy wyceniać.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że nie należy wyceniać wyposażenie obiektu w gaśnice i znaki bezpieczeństwa.**

**Pytanie nr 18:**

Co zrobić z balustradami na klatkach schodowych. Projekt budowlany mówi o remoncie starych, projekt wykonawczy o wymianie na nowe.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że do wyceny projektu należy przyjąć wymianę balustrad na nowe.**

**Pytanie nr 19:**

W przedmiarach brakuje pozycji na wykonanie narożników gumowych na krawędziach słupów do wysokości 1,2m.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że narożniki zostały ujęte w projekcie wyposażenia obiektu – nie należy ich wyceniać w ramach niniejszego zamówienia.

**Pytanie nr 20:**

W związku z modyfikacją SIWZ z dnia 27.11.2017r. Zamawiający żąda rozbicia kosztorysu ofertowego na pozycję kosztorysowe dotyczące żłobka i pozostałe oraz zmianę harmonogramu. Kosztorys przedstawiony przez zamawiającego jest wykonany na cały budynek dla wszystkich branż i rozdzielenie wszystkich pozycji na roboty dla żłobka i pozostałe może być wykonane niezgodnie z zamysłem Zamawiającego. W celu uniknięcia niejasności prosimy aby to Zamawiający zaproponował i przedstawił na stronie internetowej nowy zaktualizowany przedmiar robót podzielony zgodnie z wolą i wymaganiami Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 i 9.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o wyjaśnienie czy są jakieś specjalne wymagania odnośnie windy gastronomicznej.

**Odpowiedź:**

Winda gastronomiczna przeznaczona wyłącznie do transportu posiłków (czysta), minimalny udźwig 50 kg, maszynownia zlokalizowana w górnej części szybu windowego, drzwi gilotynowe na wysokości 70cm, wewnątrz kabiny dodatkowa wyjmowana półka. UWAGA: wszystkie drzwi do windy muszą posiadać odporność ogniową EI 60.

Na potrzeby projektu przyjęto dźwig Microlift 3/5 – dopuszcza się zastosowanie dźwigów gastronomicznych o porównywalnych parametrach.

**Pytanie nr 22:**

Czy plac zabaw dla żłobka posiada elementy wyposażenia po za wymienioną w opisie technicznym piaskownicą z zadaszeniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na placu zabaw żłobka nie przewiduje się montażu innych urządzeń.

**Pytanie nr 23:**

Do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu na str. 10 podaje się „do niniejszego opisu załącza się karty katalogowe wybranych urządzeń firmy Croquet.” Prosimy o zamieszczenie tych kart, które będą pomocne przy wycenie tych urządzeń (równoważne).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie placu zabaw zostało wyłączone z zakresu inwestycji. Nie należy wyceniać wyposażenia placu zabaw.

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 14.12.2017r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

W załączeniu zmieniony przedmiar: "Instalacje sanitarne".

***Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia nie prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.***

z up. Prezydenta Miasta  
Ryszard Bialek  
(Pełnomocnik Prezydenta Miasta w zakresie  
zarządzania przedsiębiorstwem  
gospodarki komunalnej i usług publicznymi)