URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

IM.RZP.271.6.1.306.33.2017

Legnica, 27.10.2017r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu".**

Poniżej Zamawiający publikuje zapytania do ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i informuje, że udzieli odpowiedzi niezwłocznie po ich uzyskaniu-uzgodnieniu z projektantem.

I.

Pytanie 1:
Czy zamawiający posiada rysunki aranżacji wnętrz łazienek lub projektu wykończenia wnętrz.

Pytanie 2:
Prosimy o podanie parametrów technicznych dla płytek ceramicznych posadzkowych. (kolorystyka, gatunek, grubość itp.)

Pytanie 3:
W przedmiarach na poszczególnych kondygnacjach podaje się że należy wykonać w pom. wc. „licowanie ścian z płytkami klinkierowymi mocowanymi na klej" W projekcie nie podaje się jak należy wykończyć siany. Prosimy o doprecyzowane co należy skalkulować w tych pozycjach oraz prosimy o podanie parametrów technicznych i wykończeniowych.

Pytanie 4:
Prosimy o podanie parametrów technicznych dla paneli podłogowych.

Pytanie 5:
Prosimy o podanie parametrów dla papy podkładowej i nawierzchniowej na pokrycia dachowe. (grubości, gwarancje itp.)

Pytanie 6:
Prosimy o podanie parametrów dla wełny mineralnej użytej do izolacji stropów drewnianych oraz jako wypełnienie ścianek gk.

Pytanie 7:
Prosimy o podanie parametrów dla wykładziny PCV (rodzaj, grubość, ścieralność itp.)

Pytanie 8:
Prosimy o podanie czy papę podkładową należy mocować za pomocą zgrzewania czy można przyjąć inny montaż? Papa będzie montowana do płyty OSB i nie powinna być zgrzewana.

Pytanie 9:
W projekcie wykonawczym w pkt. 3.4 Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych podaje się że należy wykonać płytki z oznaczeniami w języku Braillea o wymiarach 40x40, wykonać ścieżki dotykowe oraz podwójną poręcz od strony wewnętrznej biegu schodów z oznaczeniami w języku Braillea z numerami kondygnacji.
W przedmiarach po za poręczami nie uwzględniono żadnych z tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru oraz prosimy o bardziej szczegółowy opis (przykładowe rozwiązania).

Pytanie 10:
Prosimy o potwierdzenie, że dodatkowa poręcz (od strony wewnętrznej biegu) na klatce schodowej ma być wykonana ze stali nierdzewnej jak opisano w przedmiarze, gdyż istniejąca jest drewniana i wg. projektu ma być poddana remontowi a nie wymieniona na nową

Pytanie 11:
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję wygłuszenia ścian wewnętrznych od strony budynków mieszkalnych matam wygłuszającymi.

Pytanie 12:
Prosimy o uzupełnienie dokumentów o rysunki konstrukcyjne wymienione w projekcie wykonawczym architektury. Na stronie zmieszczono rysunki od rys. nr 01/K do rys. nr 07/K, natomiast nie ma rysunków od 08-49 a są to między innymi rysunki: schodów zewnętrznych, barierek, balustrad, wiat, pochylni itp. Rysunki te ułatwią wycenę.

Pytanie 13:
Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczą pozycje przedmiaru nr 995 i 996 *„Konstrukcje w dziale zagospodarowanie terenu Konstrukcje podparć, zawieszeń i osłon o masie elementu do 250 kg – 1,0 kpl"* Obie pozycje są te same i mają ten sam przedmiar ale nie wiadomo czego dotyczą.

Pytanie 14:
Prosimy o wyjaśnienie jaki tynk należy przyjąć jako wyprawę cienkowarstwową na elewacji tylnej. W przedmiarach podaje się tynk silikatowy a na przekroju SZ2 rys 09/A podaje się tynk silikonowy.

Pytanie 15:
Prosimy o podanie warstw przekroju D5 podanego na rysunku 09/A. (przekrój przez płytę balkonową.

Pytanie 16:
Prosimy o wyjaśnienie czy „stopdog" ma być w wersji ocynkowanej czy ocynkowanej lakierowanej?

Pytanie 17:
W projekcie budowlanym wspomniano, że na parterze i pozostałych kondygnacjach należy zastosować jako wykończenie posadzek wykładzinę PCW lub podłogową. Na rysunkach architektonicznych podaje się, że należy wycenić panele podłogowe i gres w pom. wc. Prosimy o sprecyzowanie odnośnie wykończenia posadzek.

Pytanie 18:
Czy stolik do gry w szachy ma być z jedna czy dwiema szachownicami?

Pytanie 19:
W projekcie umowy w paragrafie 14 pkt. 7 b) i c) podaje się że w 2018 roku Wykonawca wystawi faktury przejściowe o łącznej wartości do kwoty 1 530 000,00 zł, a w 2019 roku na pozostałą kwotę. Z kolej w tym samym paragrafie w pkt. 1 łączna wartość faktur przejściowych ustala się na 95 % wynagrodzenia wstępnego. Biorąc pod uwagę wielkość inwestycji i to, że mamy prawie koniec roku 2017 a termin wykonania zadania jest do 30.04.2019r. (bez skrócenia) to należy spodziewać się że większość robót będzie wykonana w 2018r. Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający zapłaci za całość robót wykonanych w 2018 czy tylko do kwoty 1 530 000,00 zł brutto.

II.
Zamawiający zmienia termin składania ofert, na podstawie art. 38 ust 4 i 4a pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 – z pózn. zm) oraz pkt VIII „Instrukcji dla Wykonawców" - Rozdział 2 siwz, Zamawiający zmienia-modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak niżej:

- w pkt. „XI. Wymogi dotyczące oferty" ppkt 12 „Instrukcji dla Wykonawców" - Rozdział 2 siwz:
z:
„(...) 12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie, która będzie w następujący sposób zaadresowana:

Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego
pn. **„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu".**
Nie otwierać przed 03.11.2017r. godz. 12^{30}.

na:

„(...) 12. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej kopercie, która będzie w następujący sposób zaadresowana:

Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego
pn. **„Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu".**

Nie otwierać przed 08.11.2017r. godz. 12^{30}.

- w pkt. „XII. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcie ofert" ppkt 1 „Instrukcji dla Wykonawców" - Rozdział 2 siwz:

z:

„...1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański nr 8, pokój nr 208 nie później niż do **03.11.2017r. do godz. 12^{00}...."**

na:

„...1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Legnicy, pl. Słowiański nr 8, pokój nr 208 nie później niż do ***08.11.2017r. do godz. 12^{00}....***"

- w pkt. „XII. Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcie ofert" ppkt 2 „Instrukcji dla Wykonawców" - Rozdział 2 siwz:

z:

„...2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.11.2017r. o godz.12^{30}** w pokoju numer 9 - Urząd Miasta Legnicy, Plac Słowiański 7..."

na:

„...2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ***08.11.2017r. o godz.12^{30}*** *w pokoju numer 9 - Urząd Miasta Legnicy, Plac Słowiański 7...."*

W załączeniu Zamawiający uzupełnia siwz –Rozdział 4 i publikuje na stronie (załączniki do niniejszego pisma):
- projekt budowlany – „ZJAZD"
- projekt wykonawczy - „KONSTRUKCJA".

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)