

Umowa nr
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnica, w imieniu którego działa:

.....
zwany dalej w tekście „Zamawiającym”,

.....
.....
.....
..... NIP..... Regon.....

zwany dalej w tekście „Wykonawcą”,
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Budowa placu zabaw przy Al. Zwycięstwa**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m. innymi:
 - a) wytyczenie placu zabaw i nawierzchni utwardzonych w terenie,
 - b) wykorytowanie terenu pod strefy bezpieczne i utwardzenia z wywiezieniem ziemi urodzajnej z placu zabaw i chodnika,
 - c) montaż fundamentów pod urządzenia,
 - d) montaż urządzeń zabawowych (bujak (sprężynowiec), hułtawka wagowa, hułtawka ślizgowa, zestaw zabawowy dla najmłodszych, zestaw sprawnociowy dla dzieci starszych),
 - e) wykonanie stref bezpiecznych z piasku (dla placu zabaw) o pow. 360,00 m²,
 - f) wykonanie nawierzchni komunikacyjnej z kostki betonowej o pow. 64,00 m²,
 - g) wykonanie alejki wirowej o pow. 53,00 m²
 - h) montaż ogrodzenia wysokości 80cm oraz wejścia typu stop-dog,
 - i) ułożenie obrzeży typu Eko-bord wokół ogrodzenia,
 - j) dostawa i montaż 2 szt. solarnych lamp oświetleniowych,
 - k) montaż elementów małej architektury (ławki z oparciem - 5 szt., kosz na odpadki, stojak na rowery min. 6-cio stanowiskowy, tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw).
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowi on część integralną umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do (max. do **17.11.2017r.**) - kryterium

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnia Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (pyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Użytkownika - Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: oryginał Projektu budowlanego, wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji - 1 egz., Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz., a także dziennik budowy z kserokopią zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 -jt.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: **Magdalenę Dużiaki** - podinspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
nr uprawnień budowlanych, tel kom.
5. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru i kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 pkt.5 i 6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. Poz. 290 jt.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności ci:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rękami a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własno Zamawiającego lub osób trzecich.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oryginały polis ubezpieczeniowych i przekazuje kopie polisy potwierdzonej zgodnie z oryginałem przez Ubezpieczyciela lub Notariusza lub Wykonawcę.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszymi umowami i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonywane robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonywane robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach:
 - robotnik ogólnobudowlanyZamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwa Inspekcji Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do odmowy przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z powodu siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia odmowy jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - *wykazanych w załączniku nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców*. *Rozdział 2 siwz*. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,

c) powykonawca zobowi zuje si do zatrudnienia na umow o prac osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :
 - a) uzale niaj cych uzyskanie przez Podwykonawc pãtno ci od Wykonawcy od zapãty przez Zamawiaj cego Wykonawcy wynagrodzenia obejmuj cego zakres robót wykonanych przez Podwykonawc ,
 - b) uzale niaj cych zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaj cego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowi zany jest do przedõ enia Zamawiaj cemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane nie pó niej ni 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni od dnia przedõ enia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgõ si na pi mie zastrze e , uwa a si , e zaakceptowaýt projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub po bezskutecznym upõ ywie terminu na zgõ szenie przez Zamawiaj cego zastrze e do tego projektu, Wykonawca przedõ y po wiadczon za zgodno z oryginaõem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to tak e zmian do tej umowy.
9. Je eli Zamawiaj cy w terminie 7 dni od dnia przedõ enia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgõ si na pi mie sprzeciwu, uwa a si , e zaakceptowaýt umow lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowi zany do ka dorazowego przedkãdania Zamawiaj cemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonej za zgodno z oryginaõem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usõugi, z wyõ czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy, wyõ czenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50 000 zõ
11. Do zmian postanowie umów o podwykonawstwo stosuje si zasady maj ce zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Je eli w terminie okre lonym w Umowie o podwykonawstwo, któr Zamawiaj cy zaakceptowaýt Wykonawca nie zapãci w caõ ci lub w cz ci wymagalnego wynagrodzenia przysõuguj cego Podwykonawcy, Podwykonawca mo e zwróci si z daniem zapãty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego.
13. Zamawiaj cy jest zobowi zany wezwa Wykonawc do zgõ szenia uwag dotycz cych zasadno ci bezpo redniej zapãty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym ni 7 dni od dnia dor czenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgõ szenia przez Wykonawc uwag, o których mowa w ust. 13, podwa aj cych zasadno bezpo redniej zapãty, Zamawiaj cy mo e zõ y do depozytu s dowego kwot potrzeb na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiaj cy mo e zapãci Podwykonawcy nale ne wynagrodzenie, je eli Podwykonawca udokumentuje jego zasadno dokumentami potwierdzaj cymi nale yte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zõ y w trybie okre lonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczaj cy do wykazania niezasadno ci bezpo redniej zapãty. Bezpo rednia zapãta obejmuje wyõ czenie nale ne wynagrodzenie bez odsetek nale nych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota nale na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiaj cego w zõtych polskich (PLN).
17. Zasady dotycz ce Podwykonawców maj odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawc jest obowi zany doõ czy zgod Wykonawcy i Zamawiaj cego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o tre ci zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna warto umów o podwykonawstwo nie mo e przekracza warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego lub warto umowy pomniejszonej o warto prac kluczowych realizowanych przez Wykonawc .
19. Niezale nie od wysoko ci wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona zostaõa klauzula dotycz ca zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzgl dniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwot zapãcon Podwykonawcy lub zõ on do depozytu s dowego Zamawiaj cy potr ca z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, budurzędze w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Sporządzenie i złożenie operatów kołaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierające między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, te materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
7. Przejście terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.
8. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
9. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
10. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Na życzenie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. Jako wytworzone odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016.672 -jt. z późn. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 jt. z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponośnienie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że wykonane przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
14. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdania i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tymi lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
20. Ponośnienie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
21. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
22. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust.9 , w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto z czego (w tym):
.....
w tym podatek Vat z czego (w tym):
2. Roboty dodatkowe wykonawca wykona na zlecenie Zamawiającego o ile spełnione zostaną warunki określone w art. 144 Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
5. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem §14 ust.3

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawą do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco zawierających wszystkie pozycje z wykazu cen. załącznik do umowy.
3. Wykonawca wystawiając faktury za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca zażyczy sobie wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należności do niego wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składają się na Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturami końcowymi po zakończeniu wszystkich robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest pisemnie oświadczyć, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom zostały zapłacone.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 21 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi a faktury końcowej w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności strona zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękotki i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1,

- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto § 13 ust.1 za każdą dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 1,
 - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1,
 - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1, za każdą nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1, za każdą brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1,
 - k) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzony przypadek,
 - l) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 22 na umowie o pracę w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrafcenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie nie termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie
 - b) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rkojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci zgodnie z kartą gwarancyjną.
2. Okres rkojmi i gwarancji wynosi (min. 3 lata) licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
4. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. z dnia całości okresu realizacji umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*
2. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie przelane na konto UM Legnica jako dla wpłaty wadium. Wykonawca przekazuje na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do złożenia oświadczenia,
 - c) Wykonawca przerwał pracę przyczyniłących po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji i po upływie 7 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie

podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpi od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpi od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiacza odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpi od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiacz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiacz w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowy niniejsze sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiaczego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaczego
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta CD
4. Załącznik nr 4 . Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA