

Umowa nr IM.272.323.....2017
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....323.....2017

dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Legnica, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**,

a

firma:

NIP:, Regon:

wpisan do:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanego dalej w tekście **Wykonawcą** +

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostają zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Ceglanej w Legnicy.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. innymi:
 - 1) roboty w zakresie schroniska przeznaczonej na pobyt ludzi: rozbiórkowe i demontażowe, roboty budowlane, elektryczne, sanitarne wewnętrzne;
 - 2) budowa przedsionka,
 - 3) wymiana pokrycia dachowego całego budynku,
 - 4) izolacja przeciwwodna i cieplna ścian fundamentowych, opaska wokół budynku,
 - 5) ocieplenie ścian całego budynku metodą lekką, malowanie tynków zewnętrznych, licowanie cokołów płytami klinkierowymi
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowi on integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w §1.

§ 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do **30.11.2017 r.**

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Użytkownika Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (LPGK), w terminie do **trzech** dni od daty zawarcia umowy. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: oryginał Projektu budowlanego . 1 egz., Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych . 1 egz., dziennik budowy z kserokopią pozwolenia na budowę .

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 -jt.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Marię Grab-Raczyńską - głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej w osobie:
..... kom.,
 - kierownika robót w branży elektrycznej w osobie:
..... kom.
 - kierownika robót w branży elektrycznej w osobie:
..... kom.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w §12 ust.5 i 6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 -jt.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób umożliwiający funkcjonowanie Schroniska, niepowodującego zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez ustawę.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rkojmi a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własno Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oryginały polis ubezpieczeniowych. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii zwróci je Wykonawcy.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne przyrzędownie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będą wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach: prace murarskie - murarze, tynkowanie - tynkarze, montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej, prace elektryczne - elektrycy, wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty - dekarze.
Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwowej Inspekcji Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę - w okresie realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) działania siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót objęty niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i to:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczony zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z daniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłączenie należnego wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłacony Podwykonawcy lub złożony do depozytu sądowego Zamawiającego potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, budurzy w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.

5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzie zgłoszenia gotowo ci do odbioru ko cowego, zawieraj cego mi dzy innymi protokoły bada i sprawdze oraz dokumenty dotycz ce wbudowanych materiałó w, wiadcze ce o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
7. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego i U ytkownika.
8. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
9. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
10. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji ý cznie z kosztami utylizacji. Na danie Inspektora nadzoru lub Zamawiaj cego przedkładanie dokumentów okre lonych przepisami prawa z wykonania czynno ci o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. Jako wytwarzaj cy odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj cych z nast puj cych ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz.U. z 2017 poz.519 -jt. z pó n. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 jt. z pó n. zm.),
 Powożane przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z uwzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie peñnej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstaje na przeje tym terenie w trakcie trwania robót lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do u ytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko czone przez niego roboty s całkowicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane;
14. Dostarczenie niezbdnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałó w i urz dze w tym np. wyników oraz protokołó w bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ywym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporz dkwanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokołó w niezbdnych przy odbiorze;
19. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłu szym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
20. Ponoszenie wyř cznej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w peñnej wysoko ci.
21. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .
22. W zakresie obowi zku zatrudniania pracowników na umow o prac przedy y Zamawiaj cemu o wiadczenie potwierdzaj ce, e zatrudnia na umow o prac pracowników wskazanych w § 10 ust.9 , w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy.

§ 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapłaci wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót . kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilo ci rzeczywi cie wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integraln cz umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala si wst nie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wedł ug zasad okre lonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwot brutto **zł** (słownie złotych:, w tym podatek VAT: zł (słownie złotych:).

3. Wynagrodzenie ko cove zostanie okre lone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe warto ci jednostkowe robót i ksi k obmiaru robót.
4. Roboty zamienne Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg skądników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
7. Wyj cza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysjguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyj czeniem §14 ust.3.

§ 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty budowlane mo e si odbywa fakturami przej ciowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz ciej ni jeden raz w miesi cu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy
3. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysjguj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zaż czy cesj wierzytelno ci na Podwykonawców wraz z kopi faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowi zany przedj y wraz z rozliczeniem nale nego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzaj ce zapj at wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upj yn y w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, nale ycie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania skądaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zaległ o ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z Umów o podwykonawstwo.
4. Ko cove rozliczenie nast pi faktur ko cow po zako czeniu wszystkich robót objetych umow na podstawie protokołu odbioru ko cowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zj y pisemne o wiadczenie, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom zostaj zapyacone.
5. Zamawiaj cy ma obowi zek zapj aty faktur przej ciowych w terminie do 21 od daty ich dor czenia wraz dokumentami rozliczeniowymi a faktury ko cowej w terminie do 28 dni dni licz c od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin p j atno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy **77 2490 0005 0000 4530 5200 1657**.
7. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Urz d Miasta Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica.

§ 15

W razie opó nienia w zapj acie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapj aty ustawowych odsetek za opó nienie . art 481 § 1 k.c.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Wykonawca p j aci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust. 2 za ka dy dzie opó nienia,

- b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2 za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytuŷu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2 za ka dy dzie przerwy,
 - e) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2.
 - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2,
 - g) za nieprzedŷenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2 za ka dy nieprzedŷony do akceptacji projekt Umowy,
 - h) za nieprzedŷenie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginaŷem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usŷugi, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2 za ka d nieprzedŷon kopi umowy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapŷyty, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust. 2 za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - j) za brak zapŷyty lub nieterminow zapŷat wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2,
 - k) za brak zatrudniania na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysoko ci 200,00 zŷ za ka dy stwierdzony przypadek,
 - l) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 22 na umow o prac w wysoko ci 200,00 zŷ za ka dy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiaj cy zapŷaci kar umown z tytuŷu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia brutto jak w § 13 ust.2, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeŷniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doŷ czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 14 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysŷuguj nast puj ce uprawnienia:
 - 1) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - 2) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upŷywem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie r kojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu r kojmi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Okres r kojmi i gwarancji wynosi 3 lata liczone od daty kolejnego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu o odbiorze robót.
3. W okresie r kojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
4. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu r kojmi i gwarancji.
5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu r kojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2, tj. z tym równie żytym: (.....) na cały okres realizacji umowy w jednej lub kilku formach (nale ży podkreśli odpowiedni form zabezpieczenia):
 - pieni dzu,
 - por czeniach bankowych lub por czeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - por czeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należącego do wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu o odbiorze robót. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i r kojmi za wady będzie wykonane do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*
2. Zabezpieczenie w pieni dzu zostanie przelane na konto UM Legnica jako dla wpłaty wadium. Wykonawca przekazuje na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie w pieni dzu zostanie przelane na konto UM Legnica jako dla wpłaty wadium. Wykonawca przekazuje na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia pozostałego z tytułu r kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu r kojmi za wady.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający powziął wiadomość

- o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zbyciu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązkowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowy niniejsze sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta CD

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: