

**GWARANCJA JAKO CI WYKONAWCY**  
**OKRE LAJ CA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJ CEGO (U YTKOWNIKA\*) ZA WADY FIZYCZNE**  
**PRZEDMIOTU GWARANCJI**

Nazwa wykonawcy: .....  
 Adres wykonawcy: .....  
 Numer telefonu: ....., numer faks-u....., e-mail .....

1. Przedmiot gwarancji:

**wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku Schroniska dla Bezdomnych Zwier t przy ul. Ceglanej w Legnicy****

Zakres robót obejmuje m.in. :

- 1) roboty w cz ci schroniska przeznaczonej na pobyt ludzi: rozbiórkowe i demonta owe, roboty budowlane, elektryczne, sanitarne wewn trzne;
- 2) budowa przedsionka ,
- 3) wymiana pokrycia dachowego całego budynku,
- 4) izolacja przeciwwodna i cieplna cian fundamentowych, opaska wokółbudynku,
- 5) ocieplenie cian całego budynku metod lekk , malowanie tynków zewn trznych, licowanie cokołu pýtami klinkierowym.

2. Adres: ul. Ceglana w Legnicy.

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 Wykonawca gwarantuje, że jako dostarczonych i wbudowanych materiaów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz e zostan zachowane parametry techniczne zgodnie z obowi zuj cymi przepisami

3.2 Wykonawca gwarantuje, e jako konstrukcji spejni wymagania dotycz ce: bezpiecze stwa u ytkowania, no no ci i stateczno ci konstrukcji, ochrony rodowiska oraz e nawierzchnie te spejnia b d odpowiednie warunki u ytkowe zgodnie z dokumentacj projektow oraz obwi zuj cymi przepisami.

3.3 Wykonawca robót zobowi zuje si do nieodpýatnego usuwania wad z zastrze eniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiaj cy (U ytkownik\*) zgłasza Wykonawcy na pi mie w ci gu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.

3.4 Wykonawca robót zobowi zuje si do usuni cia zgýszonych wad w terminie okre loneym przez Zamawiaj cego (U ytkownika\*), a wad szczególnie uci liwych - niezwýcznie.

4. Wykonawca przekazuje Zamawiaj cemu (U ytkownikowi\*) w dniu odbioru instrukcj u ytkowania.

5. Okres gwarancji jako ci wydýa si o czas, w którym obiekt byý wyý czony z u ytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.

6. Je eli usuwanie wad w danej cz ci wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczb 3, Wykonawca zobowi zuje si do powtórnego wykonania tej cz ci robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.

7. Termin gwarancji jako ci oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **Á Á . (min 3 lata)** od daty ko cowego odbioru.

8. W celu umo liwienia kwalifikacji zgýszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usuni cia Zamawiaj cy zobowi e U ytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu ko cowego lub cz ciowego odbioru robót.

9. Wszystkie czynno ci zwi zane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzaj w formie pisemnej.

10. Gwarancj nie s obj te wady powstaj na skutek :

- a) dziañania siý wy szej
- b) normalnego zu ycia obiektu lub jego cz ci ,
- c) szkód wynikých wskutek niewýa ciwego u ytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcj przekazanej przez Wykonawc ,
- d) dziañania osób trzecich.

õ õ õ õ õ õ ..(miejscowo ) dniaõ õ õ õ õ õ .

Podpisano  
 õ õ õ õ õ õ õ ..õ õ õ õ õ õ õ õ õ .õ õ õ õ õ õ õ  
 (upowa nieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....  
 (nazwa, adres)

**Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego**  
**pn. **Przebudowa budynku Schroniska dla Bezdomnych Zwierz t przy ul. Ceglanej w Legnicy****