

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa IM.272..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....

dniu roku w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Legnica, w imieniu którego działa:

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

o firmie:

.....

NIP..... Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkół**. Zamawiający przewiduje ubieganie się o środki z Unii Europejskiej w przypadku zaistnienia takiej możliwości.
2. Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę nr 584/2016 z dnia 23.09.2016r.
3. Zakres zadania obejmuje termomodernizację budynków szkół o powierzchni użytkowej 7 239,40m² i kubaturze 23 238,47m³, w tym wykonanie między innymi następujących robót:
 - 1) wyburzenie attyk i żuków pomiędzy budynkami, naprawa spękanych cian, wykonanie dylatacji pomiędzy cianami attykowymi, wykonanie dodatkowej izolacji na stropach stropodachu,
 - 2) przygotowanie cian, stropów, ocieplenie i ich docieplenie,
 - 3) wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
 - 4) termomodernizacja centralnego ogrzewania,
5. Roboty budowlane będą realizowane w obiekcie czynnym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót - stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
7. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowi części integralną umowy.**

§ 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia (max. 30.09.2019r.).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta DVD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokolarnie z udziałem Dyrektora Zespołu Szkół Integracyjnych w Legnicy, ul. Wierzyńskiego 1 w ciągu 2 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopie pozwolenia na budowę, 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz dziennik budowy.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej w terminie do dnia przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016.260 j.t. z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami Mirosław Jujeczka - Głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 7212324.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branżach konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
.....
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót instalacyjno-sanitarnych w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż 2 dni od zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w §12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 209 j.t. z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do poszczególnych budynków szkoły,
 - b) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dostęp do budynków szkoły oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom trzecim poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, przejścia itp.,
 - c) współpracy z Dyrektorem Zespołu Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 w zakresie wykonywanych prac i udostępnienia pomieszczeń szkoły.
 - d) uwzględnienia opinii z przeglądu budynku pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronienia zwierząt (ptaków i nietoperzy) z dnia 25.05.2017r. i stosowania się do zawartych w opinii zaleceń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie -"Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, które nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmują:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.

5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako robót oraz zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów lub z materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora Nadzoru.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów nowych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodnie z nim lub certyfikat zgodnie z nim z Polskich Norm lub aprobaty technicznej.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, za gdy wyniki badań wykazają, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciąża Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania n.w. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę:
 - roboty murarskie i murowe . murarze,
 - tynkowanie roboty w zakresie wykonywania termomodernizacji - tynkarze,
 - roboty w zakresie stolarki budowlanej . monterzy,
 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty . dekarze,
 - montaż instalacji centralnego ogrzewania - monterzy instalacji centralnego ogrzewania.Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwa Inspekcji Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do odmowy przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) działania siły wyższej
11. Podstawą do zgłoszenia odmowy j.w. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień :
 - a) uzależnienia uzyskania przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującej zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę ,
 - b) uzależnienia zwrotu Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczony zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio redniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dnia Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej zasadności bezpośrednio redniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio redniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłączenie należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołożyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę .
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłacony Podwykonawcy lub złożony do depozytu sądowego Zamawiającemu potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót t.j. kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamiennie,
 - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjazdów w przypadku wystąpienia rozbiórki stanu faktycznego a dokumentacją . Wyjazdy przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten temat protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, białe i dźwięki w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.
10. W przypadku dokonania zmian w zagospodarowaniu terenu wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał i jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierające między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadomości o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, te materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy oraz zdjęcia termowizyjne wszystkich docieplonych ścian szkło wraz z opisem, w wersji papierowej i na płycie CD.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego do Wykonawcy.
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów lub materiałów z rozbiórki do utylizacji zgodnie z kosztami utylizacji. Na żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016.672 jt. z późn. zm.)
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 jt. z późn. zm.).
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstające na tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
19. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tym lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
25. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody białe i dźwięki nastęstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
27. **W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedkładać Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę z czego (słownie: złotych: w tym podatek Vat..... złotych (słownie złotych:)). Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowo ustalone wartości jednostkowe robót i obmiary robót.
3. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.

4. Roboty dodatkowe, których Zamawiający nie mógł przewidzieć mogą zostać wprowadzone aneksem do umowy przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1, pkt 2) lub 3) ustawy Pzp (Dz.U. 2015 poz. 2164 j.t. ze zmianami).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w myśl art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 ze zmianami) w przypadku zmiany:
 - 1) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 6
 - 1) Wykonawca występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykazuje wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży kalkulację wykazując wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie/zapytania do żądanych wyliczeń i dokumentów.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Wynagrodzenie w zmiennej wysokości należy obliczyć od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przebiegowego protokołu odbioru robót, stanowi on dzień czynny do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
7. Wykonawca oświadczając, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
8. Wyliczenia mogą być przelewu na osoby trzecie wierzycielności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przebiegowymi, zgodnie z zawianiem robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Łączna wartość faktur przebiegowych nie może przekroczyć 90% wartości zadania inwestycyjnego.
2. Podstawą do rozliczenia stanowi będzie protokoły wykonania robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów oraz kosztorysami powykonawczymi **z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastająco.**
3. **Wykonawca wystawia faktury za prace wykonane przez Podwykonawców kadem dorazowo z uwaga wiadzczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłacone wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływu danym okresie rozliczeniowym. O wiadzczenia, należy być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.**
4. Kowce rozliczenie zadania nastąpi fakturami kowowymi po zakończeniu zadania inwestycyjnego na podstawie protokołu kowowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktur kowowych Wykonawca złoży pisemne o wiadzczenie, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom zostają zapłacone.
5. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego: **Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.**
6. Zamawiający ma obowiązek zapłać faktur przebiegowych w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłać faktury kowowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Do faktur kowowych Wykonawca załączy wykaz wytworzonych rodków trwałych wraz z podaniem wartości brutto kadem dego rodka trwałego.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
9. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur:
 - w roku 2017 do kwoty 1 475 000,00zł
 - w roku 2018 do kwoty 1 475 000,00zł
 - w roku 2019 do kwoty

§ 15

W razie opóźnienia w zapłać wierzycielności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłać ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękotki za wady lub gwarancji w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2;
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodności z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony kopii umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - b) Zamawiający zapłaci kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie odbioru końcowego gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego do czasu kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kołaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przegądu wykonanych robót przed upływem terminu rękotki bieżącej gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękotki lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękotki rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnie przysługuj cych Zamawiaj cemu z tytułu rkojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Je eli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wyst pi wady wynikje z przyczyny tkwi cej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowi zuje si te wady usun . W takim przypadku Zamawiaj cy zawiadamia Wykonawc o wyst pieniu wad wskazuj c miejsce i termin sporz dzenia protokołu stwierdzaj cego wady i ustalaj cego sposób oraz termin ich usuni cia, w których to czynno ciach ma prawo uczestniczy Wykonawca.
3. Je eli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usuni cia wad, Zamawiaj cy wzywa go do usuni cia wad tylko jeden raz. Je eli po upływie terminów okre lonych w ust.2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiaj cy usunie wady we własnym zakresie obci aj c kosztami Wykonawc .
4. Okres rkojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi (**min. 5 lat**) od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu ko cowego odbioru robót.
5. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , ogłoszeniu upadł ci Wykonawcy, wszcz ciu post powania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalno ci Wykonawcy.
6. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyją czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
7. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytułu rkojmi i gwarancji przysługuj cych mu na podstawie niniejszej umowy na U ytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. zyna cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia):
 - pieni dzu,
 - por czeniach bankowych lub por czeniach spółdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e zobowi zanie kasy jest zawsze zobowi zaniem pienim,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przeds i biorczo ci.*W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przeds i biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokołu ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokołu odbioru usuni cia wad.*
2. Wykonawca zyb y zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urz du Miasta Legnicy najpó niej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieni dzu nale y przela na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekaza na pi mie upowa nienie do dysponowaniatym zabezpieczeniem przez Zamawiaj cego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszcze z tytułu rkojmi za wady wynosi 30% wysoko ci zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy sju y na pokrycie roszcze Zamawiaj cego w przypadku obni onej jako ci wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowo ci w wykonaniu postanowie umowy lub jakichkolwiek wad, odst pienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to b dzie wymagane w przypadku niewywi zywania si z postanowie umowy po upływie terminów wyznaczonych na usuni cie nieprawidłowo ci i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usuni cia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, nale ych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysługuje prawo do odst pienia od umowy je eli:
 - 1) Wyst pi istotna zmiana okoliczno ci powoduj ca, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na byó przewidzie w chwili zawarcia umowy . odst pienie od umowy w tym przypadku mo e nast pi w

- terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może dać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczyna prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do ich wznowienia.
 - 3) Wykonawca przerwał pracę przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zagrożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstępnie zapłaty sumy w wysokości 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. załącznik nr 2. Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3. Oferta Wykonawcy - tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
4. załącznik nr 4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - płyta DVD.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA