

Umowa nr
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....
 zwany dalej w tekście „Zamawiającym”,

..... NIP..... Regon.....

zwany dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy – zagospodarowanie przestrzeni przy Szkole Podstawowej Nr 1 na cele rekreacyjno-edukacyjne.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. Innymi:
 - 1) Wykonanie boiska przy SP nr 1, w tym:
 - roboty rozbiórkowe i ziemne,
 - nawierzchnie z kostki brukowej,
 - murki oporowe,
 - ogrodzenie z siatki na słupkach,
 - wykonanie trybun,
 - wykonanie drenażu i odwodnienia boiska
 - wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM
 - tuleje do słupków i stojaków,
 - bramki do piłki nożnej,
 - progi do skoku w dal i trójskoku,
 - stojaki do koszykówki,
 - wykonanie trawników,
 - sadzenie drzew i krzewów,
 - kosze na odpadki,
 - ławki parkowe,
 - montaż tablicy informacyjnej z regulaminem.
 - 2) Zewnętrzne sieci kanalizacji deszczowej, w tym:
 - roboty ziemne
 - montaż studzienek ciekowych i kanalizacyjnych,
 - drenaż z rur PVC-U,
 - kanały z rur PVC,
 - regulator przepływu.
 - 3) Oświetlenie zewnętrzne, w tym:
 - roboty demontażowe,
 - montaż słupów oświetleniowych,
 - montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych,
 - układanie kabli doziemnych,
 - badania i pomiary.
 - 4) System telewizji przemysłowej CCTV, w tym:
 - montaż okablowania,
 - nadajnik/odbiornik transmisji sygnałów video,
 - montaż kamery TVU.

3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowi on integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w §1.

§ 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do (max. **do 25.08.2017r.**) - kryterium.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępni Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (pytania CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Utytkownika. Szkolą Podstawowa nr 1, do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: oryginał Projektu budowlanego wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji. 1 egz., Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. 1 egz. a także dziennik budowy z kserokopii pozwolenia na budowę.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 -jt.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Jana Illinga - głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 324.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej
w osobie:
nr uprawnień budowlanych, tel kom.,
 - kierownika robót w branży instalacyjnej
w osobie:
nr uprawnień budowlanych, tel kom.,
 - kierownika robót w branży elektrycznej
w osobie:
nr uprawnień budowlanych, tel kom.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kołaudacyjnych, o których mowa w §12 ust.5 i 6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. Poz. 290 jt.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.

3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojdzie do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności ci:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rkojmi a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmuj uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własno Zamawiaj cego lub osób trzecich.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oryginały polis ubezpieczeniowych. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii zwróci je Wykonawcy.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach:
 - prace ogólnobudowlane
 - prace elektryczne
 - prace sanitarne.

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) działania siły wyższej.
11. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
 12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - wykazanych w załączniku nr 5 do instrukcji dla Wykonawców+. Rozdział 2 siwz. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i to:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie o zamówieniach publicznych,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę prac osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrotu Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do kandydowania przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podwójnie zasadno bezpo redniej zapjaty, Zamawiaj cy mo e zjy do depozytu s dowego kwot potrzebna na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiaj cy mo e zapjaci Podwykonawcy nale ne wynagrodzenie, je eli Podwykonawca udokumentuje jego zasadno dokumentami potwierdzaj cymi nale yte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zjy w trybie okre lonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczaj cy do wykazania niezasadno ci bezpo redniej zapjaty. Bezpo rednia zapjata obejmuje wyj cznie nale ne wynagrodzenie bez odsetek nale nych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota nale na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiaj cego w zjtych polskich (PLN).
17. Zasady dotycz ce Podwykonawców maj odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowi zany doj czy zgod Wykonawcy i Zamawiaj cego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o tre ci zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna warto umów o podwykonawstwo nie mo e przekracza warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego lub warto umowy pomniejszonej o warto prac kluczowych realizowanych przez Wykonawc .
19. Niezale nie od wysoko ci wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona zostaj klauzula dotycz ca zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzgl dniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwot zapjaton Podwykonawcy lub zj on do depozytu s dowego Zamawiaj cy potr ca z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.

§ 12

Niezale nie od obowi zków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie nast puj ce obowi zki szczegóowe:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegaj cych zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Je eli Wykonawca nie poinformowa o tych faktach inspektora nadzoru zobowi zany jest na swój koszt odkry roboty lub wykona otwory niezbdne do zbadania robót, nast pnie przywróci roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich cz ci, b d urz dze w toku realizacji - naprawienie ich i oprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych wyst pienie do Zamawiajacego o zmiany w rozwi zaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przyst pienia do robót.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Sporz dzenie i zj enie operatów kołaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzie zgłoszenia gotowo ci do odbioru ko owego, zawieraj cego mi dzy innymi protokoły bada i sprawdze oraz dokumenty dotycz ce wbudowanych materiaów, wiadcze o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiały te zostaj wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
7. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego i U ytkownika.
8. Zabezpieczenie i wygrodenie terenu robót.
9. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na wjasny koszt.
10. Zapewnienie na wjasny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, skadowania lub utylizacji y cznie z kosztami utylizacji. Na danie Inspektora nadzoru lub Zamawiaj cego przedkjadanie dokumentów okre lonych przepisami prawa z wykonania czynno ci o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. Jako wytwarzaj cy odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj cych z nast puj cych ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz.U. 2016.672 -jt. z pó n. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 jt. z pó n. zm.),
 Powojane przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z uwzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie penej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstaj na przej tym terenie w trakcie trwania robót lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do u ytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko czone przez niego roboty s cakowicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane;
14. Dostarczenie niezbdnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiaów i urz dze w tym np. wyników oraz protokołów bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;

15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
21. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
22. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedkłada Zamawiającemu o wiadczenie potwierdzające, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust.9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę brutto zły (słownie złotych:), w tym podatek VAT: zły (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i księzkę obmiaru robót.
4. Roboty zamienne lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca owiadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
7. Wylicza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyliczeniem §14 ust.3

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przez ciowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawą do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączyczesj wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływu w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, należyte podpisane przez osoby upoważnione do

reprezentowania składaj cego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdza brak zaległo ci Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodze Podwykonawców wynikaj cych z Umów o podwykonawstwo.

4. Ko cove rozliczenie nast pi faktur ko cow po zako czeniu wszystkich robót objetych umow na podstawie protokołu odbioru ko cowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zjó y pisemne o wiadczenie, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom zostaą zapjącone.
5. Zamawiaj cy ma obowi zek zapjąty faktur przeji ciowych w terminie do 21 od daty ich dor czenia wraz dokumentami rozliczeniowymi a faktury ko cowej w terminie do 28 dni dni licz c od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin pjątno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy
7. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego: **Gmina Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urz d Miasta Legnica, Plac Sówia ski 8, 59-220 Legnica.**

§ 15

W razie opó nienia w zapjącie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapjąty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Wykonawca pjąci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - a) za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1 za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1 za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto § 13 ust.1 za ka dy dzie przerwy,
 - e) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 3 ust.1,
 - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 3 ust.1,
 - g) za nieprzedło enie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1 za ka dy nieprzedło ony do akceptacji projekt Umowy,
 - h) za nieprzedło enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usjógi, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1 za ka d nieprzedło on kopi umowy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjąty, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1 za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - j) za brak zapjąty lub nieterminow zapjąt wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1,
 - k) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysoko ci 200,00 zó za ka dy stwierdzony przypadek,
 - l) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 22 na umow o prac w wysoko ci 200,00 zó za ka dy stwierdzony przypadek.
 - 2) Zamawiaj cy zapjąci kar umown z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo zamówie publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenosząc wysoko kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenosząc wysoko kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu do odbioru gotowego do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące odbioru gotowego do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie odbioru gotowego do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego do dnia odbioru gotowego do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gotowego do odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowego do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie
 - b) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rkojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rkojmi i gwarancji jako całość. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje powołaniem się na przepisy Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako całości wg karty gwarancyjnej.
2. Okres rkojmi i gwarancji wynosi lat licząc od daty gotowego do odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako całość w dniu podpisania protokołu gotowego do odbioru robót.
3. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
4. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. zryna cały okres realizacji umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należącego do wykonania umowy w porządku bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub porządku udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono w całości do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękopisami za wady bieżące w całości do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

2. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie przelane na konto UM Legnica jako dla wpłaty wadium. Wykonawca przekazuje na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękopisami za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękopisami za wady.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zbankrutowaniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości, w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązkowo:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pyta CD
4. Załącznik nr 4 . Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA