

UMOWA NR IT.272.2017

zawarta w dniu .. r. w Legnicy pomiędzy **Stronami**:

Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742,
Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
reprezentowany przez:

Legnica

Maj siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,
NIP: 691-00-11-742, REGON: 390647251,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

..

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji *"Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji kablowej wraz z montażem kabli wiatrowodowych miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN w Parku Bielskim"* w ramach zadania *"Budowa Miejskiej Sieci Teleinformatycznej LEGMAN"*.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
 - a) pozyskanie podkładów geodezyjnych (mapa do celów projektowych),
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji kablowej, zawierającej w szczególności:
 - szczegółowy opis techniczny,
 - przebieg tras kanalizacji,
 - uzgodnienia i wszelkie niezbędne zgody wymagane prawem dla realizacji przedmiotu zamówienia, ze zgłoszeniem wykonania robót budowlanych organom architektoniczno-budowlanym właściwie,
 - c) dokonanie uzgodnień branżowych,
 - d) wykonanie robót budowlanych,
 - e) przygotowanie i prowadzenie dokumentacji określonej w § 6 ust. 16.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§ 2

Ustalono, że przedmiotem odbioru będzie całość zadania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie do ..

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zgłoszenia wykonania robót budowlanych organom administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na dzień przekazania placu budowy i powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu prace zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego PFU.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace.
4. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zabudowania, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni i wszelkich szkód powstałych podczas wykonania robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej i od następstw nieszczęśliwych wypadków.
2. Ubezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 opłacone Zamawiającemu na dzień przekazania placu budowy.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu obiektu, a do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie, wynikające z działań Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją, w zakresie wynikającym z § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ogólnie przyjętymi tak zwanymi dobrymi praktykami, dotyczącymi budowania sieci telekomunikacyjnych, teletechnicznych i teleinformatycznych oraz przy zachowaniu zgodności z polskimi i branżowymi normami w tym wskazanymi w dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych przez siebie materiałów.
5. Zastosowane materiały, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w telekomunikacji, na terenie Unii Europejskiej.
6. Wykonawca oświadczając, że zapoznał się z środowiskiem teleinformatycznym Zamawiającego w obszarze objętym umową oraz, że środowisko to spełnia warunki techniczne i umożliwia prawidłowe wykonanie zadania.
7. Wykonawca oświadczając, że posiada niezbędny potencjał techniczny oraz wykwalifikowany personel umożliwiający terminowe wykonanie Umowy z najwyższą starannością, zarówno co do rzetelności, jak i estetyki wykonywanych prac.
8. Prace specyficzne ze względu na swój charakter wymagające specjalnych uprawnień muszą zostać wykonane przez osoby uprawnione.
9. Wykonawca do wykonania robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach:
 - a) instalacja sieci FTTx - instalatorzy sieci FTTx.Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwa Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Teren prac należy wyznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca przygotowuje na własny koszt. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, wszelkie niezbędne dokumenty oraz pozyska odpowiednie umowy na korzystanie w czasie budowy z pasa drogowego i ewentualnie innych terenów miejskich np. projekt zastąpienia organizacji ruchu w pasach drogowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
13. Za uszkodzenia w elementach infrastruktury na których prowadzone będą prace odpowiedzialny jest Wykonawca.
14. Wykonawca udziela gwarancji na okres 6 miesięcy od daty odbioru. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia.
15. Za skuteczne powiadomienie przyjmuje się:
 - a) w przypadku kontaktu e-mail: wydruk potwierdzający wysłanie wiadomości,
 - b) dostarczenie powiadomienia do siedziby Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i prowadzenia:
 - a) dokumentacji powykonawczej;
 - b) inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) operatu kolaudacyjnego, prowadzonego na bieżąco, zawierającego w szczególności:
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów,
 - dokumentacja pomiarów optycznych,
 - Dziennika Budowy.które po zakończeniu prac przekazuje Zamawiającemu.

§ 7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający poniesie szkody, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnym jej wymiarze.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli zostały spowodowane siłą wyższą.
4. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne (warunki pogodowe stanowiące bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracowników podczas wykonywania prac, utrudnienia formalne, katastrofy - pożar, powódź, wichura), niezależne od Stron, którego wystąpienia lub skutków nie dało się przewidzieć bądź zapobiec, albo gdy zapobieganie tym skutkom wiązałoby się z nadmiernymi trudnościami lub kosztami.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez Stron:
 - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej, w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
 - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
 - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Na koordynatorów prac objętych umową wyznacza się:
 - a) z ramienia Wykonawcy:
 - kierownika budowy: Nazwisko i Imię Nr uprawnień budowlanych (wskazanego w ofercie),
 - przedstawiciela wykonawcy.Uprawnionych ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym i powołanym przez niego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, a w szczególności, do powiadomienia Zamawiającego o problemach w realizacji przedmiotu umowy, uczestniczenia w spotkaniach roboczych, podpisywania protokołów odbioru. Dopuszcza się zmian koordynatorów z ramienia Wykonawcy w trakcie trwania umowy, pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego i spełnienia wymogów SIWZ.
 - b) z ramienia Zamawiającego:

- **Tomasza Kaczmarka** - kierownika Referatu Teleinformatyki i Nowoczesnych Technologii w Wydziale Informatyki Urz du Miasta Legnicy, e-mail: tkaczmarek@legnica.eu ; tel. 76 7212147,
- **Bartłomieja Kotw** . podinspektora Referatu Teleinformatyki i Nowoczesnych Technologii w Wydziale Informatyki Urz du Miasta Legnicy, e-mail: bkotwa@legnica.eu ; tel. 76 7212148.

Uprawnieni ze strony Zamawiaj cego do kontaktu z Wykonawc , a w szczególno ci, do powiadomienia Wykonawcy o wadach w przedmiocie umowy, uczestniczenia w spotkaniach roboczych, podpisywania protokołów odbioru.

§ 9

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 brutto (sównie złotych 0 0 0 0); 0 0 0 .. netto (sównie złotych 0 0 0 0).
2. Wyż cza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysięguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie niniejszej umowy.
3. Podstaw wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 stanowi b dzie podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiaj cego protokółkowy odbioru robót.
4. Faktur VAT nale y wystawi na:
Nabywca: Gmina Legnica, Pl. Sówia ski 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, REGON: 390647251
Odbiorca: Urz d Miasta Legnica, Pl. Sówia ski 8, 59-220 Legnica.
5. Form pętno ci jest przelew w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Termin uwa a si za dotrzymany je eli w ci gu 21 dni od daty otrzymania faktury zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiaj cego.

§ 10

1. Strony postanawiaj , e obowizuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - za ka dy rozpocz ty tydzie opó nienia w realizacji przedmiotu umowy powy ej terminu okre lonego w § 3 ust. 1, w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - z tytułu nie usuni cia w terminie o którym mowa w §6 ust. 14 wad gwarancyjnych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwięki.

- za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenosząc wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających udostępnieniu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacji (pisemnych i ustnych) organizacyjnych, handlowych, technologicznych i technicznych, dotyczących Stron oraz ich działalności.
2. Po zakończeniu obowiązywania Umowy, terminu gwarancji i rękojmi albo po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zniszczyć wszystkie dokumenty i materiały dotyczące tajemnicy Zamawiającego, jakie otrzymał sporządzone lub opracowane w trakcie realizowania Umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności wszelkich informacji uzyskanych w wyniku udzielenia przez Zamawiającego konsultacji, wyjaśnień i informacji oraz prowadzonych działań w ramach realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania polityki bezpieczeństwa Zamawiającego oraz do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy, w szczególności dotyczących infrastruktury teleinformatycznej, stosowanych zabezpieczeń i procedur bezpieczeństwa.

§ 12

1. Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

sporządzone przez Bartłomieja Kotwa