

wykonania i odbioru robót budowlanych . 1 egz., a także dziennik budowy z kserokopii zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę .

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 -jt.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami : **Magdalen Du dziak** - podinspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej w osobie:
nr uprawnień budowlanych, tel kom.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 pkt.5 i 6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. Poz. 290 jt.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty, tj. terenu Szkoły Podstawowej nr 16.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez te ustawy .
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rękomi a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, kopie polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Ubezpieczyciela lub Radcę Prawnego lub Notariusza lub Adwokata.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonywanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonywanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach:
 - robotnik ogólnobudowlanyZamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do odmowy przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) z powodu siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia odmowy jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - *wykazanych w załączniku nr 5 do instrukcji dla Wykonawców+ Rozdział 2 siwz*. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić, i to:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależnionych uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiacza Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależnionych zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiacza Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiaczemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 7. Jeżeli Zamawiacz w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiacza zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
 9. Jeżeli Zamawiacz w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do doręczania Zamawiaczemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
 12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiacz zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiacza.
 13. Zamawiacz jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio przysługującego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dnia Podwykonawcy.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podwójnie zasadnie bezpośrednio przysługującego, Zamawiacz może złożyć do depozytu sumę kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 15. Zamawiacz może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio przysługującego. Bezpośrednio przysługująca obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiacza w złotych polskich (PLN).
 17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do czy zgodny Wykonawcy i Zamawiacza na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treść zgodnej z projektem umowy.
 18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
 19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
 20. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożona do depozytu sumy kwoty Zamawiacz potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, budurze w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Sporządzenie i złożenie operatów kołaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzie zgłoszenia gotowo ci do odbioru kołowego, zawieraj cego mi dzy innymi protokoły bada i sprawdze oraz dokumenty dotycz ce wbudowanych materiałó, wiadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
7. Przej cie terenu robót od Zamawiającego i Uytkownika.
8. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
9. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
10. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji ycznie z kosztami utylizacji. Na danie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów okre lonych przepisami prawa z wykonania czynno ci o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. Jako wytwarzaj cy odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj cych z nast puj cych ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz.U. 2016.672 -jt. z pó n. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 jt. z pó n. zm.),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z uwzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstaje na przejtym terenie w trakcie trwania robót lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do uytkovania przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko czone przez niego roboty s cąkwicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane;
14. Dostarczenie niezb dnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałó i urz dze w tym np. wyników oraz protokołó bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ywym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporz dkowanie terenu budowy po zako nczeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub uytkovanych przez Wykonawc w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kołowego kompletu protokołó niezb dnych przy odbiorze;
19. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłu szym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
20. Ponoszenie wyř cznej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w pełnej wysoko ci.
21. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .
22. W zakresie obowi zku zatrudniania pracowników na umow o prac przedję y Zamawiającemu o wiadczenie potwierdzaj ce, e zatrudnia na umow o prac pracowników wskazanych w § 10 ust.9 . w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy.

§ 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
Wynagrodzenie to ustala si na kwot brutto zř(sjównie: zřtych:)
..... w tym podatek Vat zř(sjównie zřtych:).
2. Roboty zmienne lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm,

parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
4. Wykonawca oświadczają, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Wykazuje się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem §14 ust.3

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przez cięciowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstawą do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco zawierających wszystkie pozycje z wykazu cen. załącznik do umowy.
3. Wykonawca wystawiając faktury za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca zażyczy sobie wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należności jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływu w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturami końcowymi po zakończeniu wszystkich robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom zostały zapłacone.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przez cięciowych w terminie do 21 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi a faktury końcowej w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązują je formy odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1 za każdą dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękodzielnictwa i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru za każdą dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto § 13 ust.1 za każdą dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 1,

- f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1,
 - g) za nieprzedyczenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1, za ka dy nieprzedyciony do akceptacji projekt Umowy,
 - h) za nieprzedyczenie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginaem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usugi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1, za ka d nieprzedycion kopi umowy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1, za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - j) za brak zapjaty lub nieterminow zapjat wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1,
 - k) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osb wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zy za ka dy stwierdzony przypadek,
 - l) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 22 na umow o prac w wysokości 200,00 zy za ka dy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiaj cy zapjaci kar umown z tytuu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupe niaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysokości rzeczywi cie poniesionej szkody.
4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gnie cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gnie cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doyczaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznacz y termin odbioru ko cowego w ci gu 14 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysjgug nast puj ce uprawnienia:
 - 1) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - 2) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie, je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie
 - b) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokoly zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznacz y termin przegl du wykonanych robót przed upy wem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie r kojmi rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnien przysjguguj cych Zamawiaj cemu z tytuu r kojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytuu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.

2. Okres rkojmi i gwarancji wynosi lat licz c od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokoju ko cowego odbioru robót.
3. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , o zyo eniu wniosku o ogjoszenie upadjo ci Wykonawcy, o wszcz ciu post powania ukjadowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu dziajalno ci Wykonawcy.
4. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyyczenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytuju rkojmi i gwarancji.
5. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytuju rkojmi i gwarancji przysjguj cych mu na podstawie niniejszej umowy na U ytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 5% wynagrodzenia ryczałowego brutto tj. zyna cao okres realizacji umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia):
 - pieni dzu,
 - por czeniach bankowych lub por czeniach spodyzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e zobowi zanie kasy jest zawsze zobowi zaniem pieni nym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni po niejszej od daty wystawienia protokoju ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni po niejszej od daty protokoju odbioru usuni cia wad.
2. Zabezpieczenie w pieni dzu zostanie przelane na konto UM Legnica jak dla wpjaty wadium. Wykonawca przeka e na pi mie upowa nienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiaj cego.
3. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytuju rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upywie okresu rkojmi za wady.
4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci Kodeksu Cywilnego stronom przysjguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysjguje prawo do odst pienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiaj cy powzi y wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zyo eniu przez Wykonawc wniosku o ogjoszenie upadjo ci . w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego,
 - b) Wykonawca nie rozpocz yprac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiaj cego zyo onego na pi mie,
 - c) Wykonawca przerważ przyczyn le cych po stronie Wykonawcy realizacj przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dju ej ni 14 dni . w terminie 14 dni od dnia powzi cia przez Zamawiaj cego informacji i po upywie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia.
3. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegolowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegolowy protokojinwentaryzacji robót w toku wedlug stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piła od umowy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstępnie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiacza odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstępnie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiacz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiacz w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,

§ 21

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowa niniejsza sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiaczego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaczego
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta CD
4. Załącznik nr 4 . Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA