

§ 5

Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: 1 kpl dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w protokole przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016.260 j.t.z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel.76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierowników robót w osobach:
 - a)..... - kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - b).....- kierownik robót branży sanitarnej,
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót wraz z potwierdzeniem zgodnym z oryginałem kserokopii uprawnień i oświadczeniem o opłaceniu składek PIIIB.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę, energię elektryczną, koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 pkt 10 i pkt 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 209 j.t. Z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu i Użytkownikowi w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.

5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikające na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót oraz zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania nin. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę:
 - prace murarskie - murarze,
 - tynkowanie- tynkarze,
 - montaż instalacji centralnego ogrzewania - monterzy instalacjiZamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwowy Inspektor Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do odmowy przedjęcia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) działania siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia odmowy jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, wg. Załącznika nr 4. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,

- c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowach o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiaczego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrotu Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaczego Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiaczemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 7. Jeżeli Zamawiaczy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiaczego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
 9. Jeżeli Zamawiaczy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do ka dorazowego przedkładania Zamawiaczemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyjątkiem nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
 12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiaczy zaakceptował Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiaczego.
 13. Zamawiaczy jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyższych zasadności bezpośrednio zapłaty, Zamawiaczy może złożyć do depozytu sumę kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
 15. Zamawiaczy może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyjątkiem należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiaczego w złotych polskich (PLN).
 17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do czy zgodny Wykonawcy i Zamawiaczego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
 19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
 20. Kwota zapłaconemu Podwykonawcy lub złożona do depozytu sumę kwoty Zamawiaczy potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.

2. Sporządzenie tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia powstania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należą do Wykonawcy wraz z fakturami za roboty budowlane i nadzór inwestorski.
3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten temat okolicznych protokołów konieczności.
4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
7. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał i jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego / końcowego. Operaty winny zawierać między innymi: protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów świadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie, protokoły przeszkolenia osób stale korzystających z budynku, wskazanych przez Miejskie Przedszkole Nr 13. w zakresie obsługi systemu centralnego ogrzewania aby móc na bieżąco utrzymać zakładane oszczędności energii, zdjęcia termowizyjne wszystkich docieplonych ścian przedszkola wraz z opisem, w wersji papierowej i na płycie CD przedszkola, o wiadomości kierownika budowy, a także wykazane materiały zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
8. Przejście terenu robót od Zamawiającego i Utykownika.
9. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
10. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
11. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji wyłącznie z kosztami utylizacji. Nadanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
12. Jako wytworzone odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 j.t. z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 j.t. z późn. zm.)
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponośnięcie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadomości, a także ukończone przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
19. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących zrealizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie niedopuszczalnym terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia.
25. Ponośnięcie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody bądź następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.

26. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
27. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę :
 - a) przedkładanie Zamawiającemu 1x miesiąc oświadczenia, że zatrudnia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9,
 - b) przedkładanie Zamawiającemu 1x miesiąc wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę (słownie: złotych:) w tym podatek Vat zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiary robót.
4. Roboty zamienne i dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 142 ust. 5 pkt 2) i 3) ustawy Pzp, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, po wystąpieniu Wykonawcy na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 6:
 - 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do złożonych wyliczeń i dokumentów.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
8. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należy być od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przebiegowego protokołu odbioru robót, stanowi cego załącznik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
10. Wylicza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane będzie się odbywać fakturami przebiegowymi do wysokości **95%** wynagrodzenia wstępnie brutto, nie częściej niż jeden raz w miesiącu - jedna faktura.
2. Podstaw do rozliczenia i złożenia faktury przebiegowej stanowi będzie komplet dokumentów:
 - 1) protokoły wykonania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy wraz z kosztorysem powykonawczym potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru,

- 2) tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco, potwierdzona przez Inspektora nadzoru,
 - 3) wykazy miesięcznie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę oraz wykaz pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem,
 - 4) oświadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następujących faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostają zapłacone oraz zażyczenia o oświadczenia, dla drugiej i następujących faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostają zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 11 ust. 2.
3. Podstaw do rozliczenia kosztowego zadania i złożenia faktury kosztowej stanowi będzie komplet dokumentów:
 - 1) protokoły odbioru kosztowego, protokoły wykonania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy wraz z kosztorysami powykonawczymi potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - 2) tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco, potwierdzona przez Inspektora nadzoru,
 - 3) kompletny operat kolaudacyjny sprawdzony przez Inspektora nadzoru.
 4. Wraz z wystawieniem faktury kosztowej Wykonawca zobowiązuje pisemnie o oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostają zapłacone oraz zażyczenia o oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostają zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór sądowy o te kwoty.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przelew na kwotę należną Podwykonawcom, w tym m.in. potwierdzenie przelewu itp.
 6. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, przedmiotem niniejszej umowy, nie zawiera żadnych umów z podwykonawcami.
 7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi; zapłaty faktury kosztowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, przy czym:
 - a) w 2017 roku Wykonawca wystawi faktury przejściowe o łącznej wysokości do kwoty brutto 610.000,00 zł
 - b) w 2018 r. na pozostałą wartość umowną.
 8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
 9. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego tj. **Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.**

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękomi za wady lub gwarancji w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości

- 0,1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za ka dy dzie przerwy,
- 5) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego § 13 ust. 2;
- 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego § 13 ust. 2,
- 7) za nieprzedycie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 2000,00 zř za ka dy nieprzedycie do akceptacji projekt Umowy,
- 8) za nieprzedycie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginaem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w wysoko ci 200,00 zř za ka d nieprzedycie on kopii umowy,
- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapřaty, w wysoko ci 200,00 zř za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
- 10) za brak zapřaty lub nieterminow zapřat wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
- 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysoko ci 200,00 zř za ka dy stwierdzony przypadek,
- 12) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umow o prac w wysoko ci 200,00 zř za ka dy stwierdzony przypadek.

b) Zamawiaj cy zapřaci kar umown z tytuřu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy Prawo zamówie publicznych.

- 3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeñniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
- 4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

- 1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dnia od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gnie cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gnie cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doř czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
- 2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 2 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
- 3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysřuguj nast puj ce uprawnienia:
 - a) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - b) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - 1) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
- 5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upřywem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.
- 7. Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie r kojmi lub gwarancji rozpoczyna swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 18

- 1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnien przysřuguj cych

- Zamawiającyemu z tytułu rkojmi następuje obowiązek wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpi wady wynikające z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady. W takim przypadku Zamawiającyemu zawiadamia Wykonawcę o występieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając cego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
 3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiającyemu wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiającyemu usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
 4. Okres rkojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi **3 lat** od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 5. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
 6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
 7. Zamawiającyemu może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należycy tego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. **zł** na cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że obowiązek zaniechania kasy jest zawsze obowiązkiem zaniechania pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należycy tego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należycy tego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie wykonane do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pisemnym przewodem w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rkojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należycy tego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należytych wykonanych,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należycy tego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżej jako ci wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
7. Zamawiającyemu zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysięguje prawo odst pienia od umowy w nast pujących sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysięguje prawo do odst pienia od umowy je eli:

- 1) Wyst pi istotna zmiana okoliczno ci powoduj ca, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na byó przewidzie w chwili zawarcia umowy . odst pienie od umowy w tym przypadku mo e nast pi w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach. W takim wypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytułu wykonania cz ciumowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocz ý prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiaj cego zó onego na pi mie,
 - 3) Wykonawca przerwaó z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy realizacj przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłu ej ni 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzi cia przez Zamawiaj cego informacji o upýwie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejsz umow , dokumentacj projektow , specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiaj cego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiaj cego danej okoliczno ci,
 - 5) Zamawiaj cy powzi ý wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zó eniu przez Wykonawc wniosku o ogópszenie upadó ci w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego,
 - 6) Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczno ci wielokrotnego dokonywania bezpo redniej zapýty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczno ci dokonania bezpo redniej zapýty sum wi kszych ni 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odst pienie z przyczyn zale nych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysięguje prawo odst pienia od umowy w szczególno ci, je eli:
- 1) Zamawiaj cy odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokóó odbioru.
 - 2) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczno ci nie b dzie móóyspejni swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
3. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
4. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegóówe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegóówy protokóóinwentaryzacji robót w toku wedóó stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst pió od umowy;
 - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaóów, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nieobj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pió z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgósi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast pió z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwócznie a najpó niej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urz dzenie zapieczaprzez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowi zany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapýty wynagrodzenia za roboty, które zostają wykonane do dnia odst pienia,
 - 2) odkupienia materiaóów, konstrukcji lub urz dze okre lonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wyó czne z powodów wskazanych w zaó czniku nr1 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowa niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pyta CD.
4. Załącznik nr 4 . Wykaz podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA