



GWARANCJA JAKO CI WYKONAWCY

**OKREŚLĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (U YTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE
PRZEDMIOTU GWARANCJI**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji:

- **roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków przedszkola Nr 13 w Legnicy ul. Wielkiej Nied wiedzicy 14 a**, obejmujące między innymi:

- 1) wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
- 2) zabudowa trycznika w poziomie terenu z osadzeniem okien;
- 3) docieplenie dachu z wymianą opierzeń i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- 4) docieplenie ścian, wyprawa tynkarska, wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana drzwi zewnętrznych;
- 5) wymiana opaski wokół budynku podpiwniczonego. Segment C.

2. Adres: ul. Wielkiej Nied wiedzicy 14a, Legnica

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 Wykonawca gwarantuje, że jako dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami

3.2 Wykonawca gwarantuje, że jako konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że należy do odpowiedzialności Wykonawcy odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.

3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.

4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (Użytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.

5. Okres gwarancji jako ci wydłuża się o czas, w którym obiekt był wycofany z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.

6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.

7. Termin gwarancji jako ci oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **3 lata** od daty zakończenia robót.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu zakończenia robót.

9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.

10. Gwarancja nie obejmuje wad powstałych na skutek:

- a) działania siły wyższej
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikających wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
- d) działania osób trzecich.

Podpisano

.....
(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
(nazwa, adres)