

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej budynkami użytkowymi.

Przedmiotem oferty przetargowej jest nieruchomość położona w Legnicy przy Al. Rzeczypospolitej 88-92, obręb Bielany, działka nr 1515, o powierzchni 0,2347 ha. KW nr LE1L/00094830/8

Opis nieruchomości: Nieruchomość jest położona u zbiegu ulic Alei Rzeczypospolitej oraz Armii Ludowej. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się poprzez dwie stalowe bramy wjazdowe: jedna od strony ul. Armii Ludowej, drugą od strony Al. Rzeczypospolitej. Cały teren działki otoczony jest murem ogrodzeniowym oraz od zachodu i północy szpalarem drzew. Ogrodzenie, ze względu na zły stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki. Teren działki w całości uzbrojony - nawierzchnia bitumiczna. Na działce znajdują się przyłącza: energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, teletechniczne. Teren równy o dość regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana:

1) **Budynek użytkowy** trzykondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 503,26 m². Murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy drewniane. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki. Schody drewniane, balustrada drewniana. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy. Pokrycie połaci dachowej - papa na lepiku. Obróbki blacharskie - rury i rynny spustowe PCV. Okna wymienione na PCV (poza dwoma). Drzwi drewniane, w większości pomieszczeń brak skrzydeł drzwiowych. Ościeżnice stalowe. W części głównej budynku podłogi drewniane, w dobudówce - w pokojach deski, w korytarzu, kuchni i łazience - płytki ceramiczne. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gaz, sieć teletechniczna. Ogrzewanie - centralne ogrzewanie piec na opał stały zamontowany w piwnicy. Grzejniki żeliwne, w większości zdemontowane. Od kilku lat budynek nie jest eksploatowany. Do budynku od strony zachodniej przylega parterowa dobudówka, w której Dzierżawca urządził część mieszkalną. Część pomieszczeń dobudówki znajduje się również w bryle głównej budynku (przenikanie pomieszczeń). Dobudówka została wyremontowana w całości przez Dzierżawcę. Dzierżawca pokrył dachy bryły głównej i przybudówki nową papą, częściowo wymienił rynny, zmurszałe drewniane okna na PCV (poza dwoma oknami), wykonał częściową izolację budynku. W dobudówce Dzierżawca położył na podłogach płytki ceramiczne i panele, zamontował kominek w pokoju z aneksem kuchennym, urządził łazienkę.

2) **Pawilon użytkowy** parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 37,12 m². Murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach - płyty korytkowe prefabrykowane betonowe. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki oraz z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu. Pokrycie połaci dachu - papa na lepiku. Rury i rynny spustowe PCV. Tynki gładkie wapienno-cementowe. Sufity podwieszane systemowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gaz, sieć teletechniczna, klimatyzatory.

Pawilon składa się z dwóch pomieszczeń tj. pomieszczenia biurowego oraz kuchni. Budynek został wyremontowany przez Dzierżawcę. Remont polegał na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, położeniu nowych podłóg z paneli, posadzek z płytek ceramicznych oraz tynków i okładzin ściennych. Ponadto Dzierżawca wykonał nowe instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wyremontował z dwóch stron elewację (frontową i boczną północną).

3) **Pawilon użytkowy** parterowy, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 136,96 m²: Murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropodach - płyty korytkowe prefabrykowane betonowe. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki oraz z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu. Pokrycie połaci dachu - papa na lepiku. Rury i rynny spustowe PCV. Tynki gładkie wapienno-cementowe. Sufity podwieszane systemowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gaz, sieć teletechniczna, klimatyzatory.

Pawilon składa się z części handlowej, w której mieści się obecnie sklep przemysłowy prowadzony przez Dzierżawcę oraz z części magazynowej (zaplecze sklepu). Pawilon został wyremontowany przez Dzierżawcę. Remont polegał na wykonaniu stolarki okiennej i drzwiowej, położeniu na

posadzkach płytek ceramicznych oraz wykonaniu nowych tynków i okładzin ściennych. Ponadto Dzierżawca wykonał nowe instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz wyremontował z dwóch stron elewację (frontową i boczną południową).

4) **Zespół garażowy** parterowy o powierzchni użytkowej 255,40 m²: Murowany z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach – płyty korytkowe prefabrykowane betonowe. Pokrycie połaci dachu – papa na lepiku. Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana. Podłogi i posadzki betonowe. Tynki gładkie cementowo – wapienne. Bramy garażowe stalowe dwuskrzydłowe. W skład zespołu wchodzi 14 garaży w zabudowie szeregowej oraz jedno pomieszczenie gospodarczo – techniczne, usytuowane w skrajnej części zespołu od strony południowej.

Przeznaczenie nieruchomości: Dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - nieruchomość znajduje się w obszarze strefy mieszkaniowej M1 - z przewagą zabudowy wielorodzinnej.

Uwaga:

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT w oparciu o przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy Nr 20/2010 zawartą w dniu 9 czerwca 2010 r. z osobą fizyczną na czas oznaczony 10 lat począwszy od dnia 10 czerwca 2010 r. Na terenie dzierżawionej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza - sklep przemysłowy.

3. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 4.305,00 zł poniesie nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego.

Rozpoczęcie remontu w ciągu jednego roku od dnia zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie remontu w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 1.085.000,00 zł netto (w tym grunt 450.000,00 zł).
Wadium - 100.000,00 zł.**

Nieruchomość udostępniona będzie do oglądania 08.08.2016 r. w godz. od 13.00 do 14.00

Zainteresowani winni wpłacić wadium w wysokości 100.000,00 zł do 08.09.2016 r. na

konto: Bank PKO -S.A. I Oddział w Legnicy

nr 20124014731111000025212109

Przetarg odbędzie się 12.09.2016 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Miasta Pl. Słowiański 8, pokój nr 318

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba, która nabyła przedmiot przetargu uchyli się od podpisania umowy notarialnej, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Szczegółowych informacji na temat ww. nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Danuta Ubych, tel. 767212-302, pokój 313; oraz organizacji przetargu - Wioletta Mazur, tel.767212-310, pokój 318. Ogłoszenie zamieszczono na www.legnica.eu.
Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania lub nieważnienia przetargu.