

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
(076) 721 31 10

URZĄD MIASTA LEGNICA
Wydział Administracyjno-Gospodarczy

2016 -06- 23

11337

L.dz. zał.

dekretacja
23. 06. 2016

podpis

dwkz-lg@dwkz.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

URZĄD MIASTA LEGNICA
Legnica, dnia 23.06.2016 r.

L/N.5142.246.2016.BK

DECYZJA Nr 562/2016

wpl. 23. 06. 2016

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2 art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.Dz.U.2014 r. poz.1446 ze zm.), § 14 ust. 1, § 14 ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015,poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2016 roku (data wpływu: 03.12.2015r.), zgłoszonego przez Gminę Legnica, z siedzibą Urząd Miasta Legnicy, pl.. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskiej Panią Grażynę Litwin działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnica,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z naprawą murów ścian piwnicznych i sklepień kolebkowych – otworzenie zamurowanych okien piwnicznych, wymiana drzwi płytowych na ażurowe celem skutecznego przewietrzenia piwnic, usunięcie ciężkiej izolacji ścian przy podłodze, usunięcie tynków ze ścian i sklepień, wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa stropu żelbetowego – wykonanie stałego podparcia stropu – wzmocnienie słupów, belek i podciągów w Akademii Rycerskiej w Legnicy – piwnice skrzydła D,
przy zabytku: **Akademia Rycerska w Legnicy**,
wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.01.1964r., pod numerem 595/1015, :

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Ekspertyza techniczna, projekty naprawcze, stanowiąca załącznik nr 1 niniejszej decyzji,

udzielam pozwolenia

Gminie Legnica, z siedzibą Urząd Miasta Legnicy, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica na prowadzenie robót budowlanych związanych z naprawą murów ścian piwnicznych i sklepień kolebkowych – otworzenie zamurowanych okien piwnicznych, wymiana drzwi płytowych na ażurowe celem skutecznego przewietrzenia piwnic, usunięcie ciężkiej izolacji ścian przy podłodze, usunięcie tynków ze ścian i sklepień, wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa stropu żelbetowego – wykonanie stałego podparcia stropu – wzmocnienie słupów, belek i podciągów w Akademii Rycerskiej w Legnicy – piwnice skrzydła D, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej, projekty naprawcze:

Tytuł: *ekspertyza oraz projekt naprawczy prac remontowych uszkodzonych przez wilgoć murów i stropów piwnicznych skrzydła „D”, zmiany konstrukcyjne stropów na poddaszu i w klatce schodowej skrzydła zachodniego „A” budynku Akademii Rycerskiej w Legnicy;* Obiekt: *Piwnice skrzydła „D” oraz stropy poddasza i klatka schodowa skrzydła zachodniego „A” budynku Akademii Rycerskiej w Legnicy;* Adres: *ul. Chojnowska 2, 59-220;* Inwestor: *Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica;* Branża: *Konstrukcja, ogólnobudowlana, kosztorysowa;* Stadium: *Ekspertyza techniczna, projekty naprawcze;* Rzeczoznawca: *dr inż. Jan Rządkowski, asystent: mgr inż. Katarzyna Giedroń, Wrocław marzec 2016, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.*

Pozwolenie udzielane jest pod warunkiem powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia: grudzień 2016r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. **Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu imion, nazwisk i adresów osób, którym powierzone będzie kierowanie robotami budowlanymi oraz wykonywanie nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami**

wpl. 24. 06. 2016

L.dz. 1069

Wydział Inwestycji Miejskich

potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu kierownika Delegatury w Legnicy o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
 3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu kierownika Delegatury w Legnicy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
 4. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu kierownika Delegatury w Legnicy .
- O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23.05.2016r. (data wpływu: 24.05.2016r.) Gmina Legnica, z siedzibą Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskiej Panią Grażynę Litwin działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnica, wniosła o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z naprawą murów ścian piwnicznych i sklepień kolebkowych – otworzenie zamurowanych okien piwnicznych, wymiana drzwi płytowych na ażurowe celem skutecznego przewietrzenia piwnic, usunięcie ciężkiej izolacji ścian przy podłodze, usunięcie tynków ze ścian i sklepień, wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa stropu żelbetowego – wykonanie stałego podparcia stropu – wzmocnienie słupów, belek i podciągów w Akademii Rycerskiej w Legnicy – piwnice skrzydła D.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Zgodnie z art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.) *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Budynek Akademii Rycerskiej usytuowany przy ul. Chojnowskiej 2 w Legnicy, został wpisany imiennie do rejestru zabytków, decyzją WKZ z dnia 10.01.1964r., pod numerem 595/1015.

Ww. zabytek podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, wyżej cytowanej ustawy u.o.z., mówiący, iż *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome będące, w szczególności (...) dziełami architektury i budownictwa*, oraz na podstawie art. 7 pkt 1 ww. ustawy o formach ochrony zabytków, do których zaliczamy m.in. wpis do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014r. poz. 1446 ze zm.) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru

Po analizie wniosku stwierdzono, iż wniosek wraz z załącznikami spełnia wymogi §8 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789).

Po merytorycznej ocenie wniosku i analizie przedłożonej ekspertyzie technicznej, projekty naprawcze: *Tytuł: ekspertyza oraz projekt naprawczy prac remontowych uszkodzonych przez wilgoć murów i stropów piwnicznych skrzydła „D”, zmiany konstrukcyjne stropów na poddaszu i w klatce schodowej skrzydła zachodniego „A” budynku Akademii Rycerskiej w Legnicy; Obiekt: Piwnice skrzydła „D” oraz stropy poddasza i klatka schodowa skrzydła zachodniego „A” budynku Akademii Rycerskiej w Legnicy; Adres: ul. Chojnowska 2, 59-220; Inwestor: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica; Branża: Konstrukcja, ogólnobudowlana, kosztorysowa; Stadium: Ekspertyza techniczna, projekty naprawcze; Rzeczoznawca: dr inż. Jan Rządkowski, asystent: mgr inż. Katarzyna Giedroń, Wrocław marzec 2016 , stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, stwierdzono, iż zaproponowane rozwiązania poprawią stan techniczny piwnic znajdujących się w skrzydle D Akademii Rycerskiej w Legnicy.*

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z upr. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Zwrot jednego egzemplarza opieczetowanej dokumentacji projektowej, drugi egzemplarz pozostaje w tut. urzędzie

Otrzymują strony postępowania:

✓ Gmina Legnica, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

a/a tk.d. Akademia Rycerska