

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa **Jadwiga Zienkiewicz – Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Grażyny Nikodem**

mającą swą siedzibę w Legnicy – Pl. Słowiański 8, NIP: 691-00-11-742 zwaną dalej w tekście **"Zamawiającym"**

a

.....
..... posiadającym numer identyfikacji podatkowej

NIP.....,

REGON, z siedzibą przy

.....,
zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,
reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) kod CPV 45262660-5 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn. **"Realizacja Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Legnica"**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
usunięcie wyrobów zawierających azbest z 11 nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Legnica, w tym:
 - 1) demontaż wyrobów zawierających azbest z 7 nieruchomości, zabezpieczenie odpadów, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych lub na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne z wydzieloną częścią przeznaczoną do składowania odpadów zawierających azbest,
 - 2) odbiór wyrobów zawierających azbest zeskładowanych na 4 nieruchomościach, transport i przekazanie unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych lub na składowisku odpadów innych niż niebezpieczne z wydzieloną częścią przeznaczoną do składowania odpadów zawierających azbest,
 - 3) wszelkie inne prace konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 2 pkt 1 określają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, dla każdej nieruchomości oddzielnie.
4. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbestu określona została na podstawie przedmiarów robót i wynosi: 520 m²/10,305 m³/12,774 Mg.

§ 2.

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1. **do 31.08.2016 r.**

§ 3.

Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od podpisania umowy do:

1. Sporządzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zawierającego adres nieruchomości, na których realizowany będzie przedmiot zamówienia, ilości azbestu do demontażu/odbioru oraz transportu i unieszkodliwienia, przewidywany termin wykonania prac, wartość prac.
2. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, wymienionymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust. 1, konkretnych terminów realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości. Powyższy harmonogram należy dostarczyć **Zamawiającemu**.
3. Zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac usunięcia wyrobów zawierających azbest właściwemu: organowi nadzoru budowlanego, inspektorowi pracy, inspektorowi sanitarnemu oraz przekazania Zamawiającemu, potwierdzonych za zgodność kserokopii, niniejszych zgłoszeń (wraz z potwierdzeniem nadania),
4. Opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.);
5. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej minimum okres wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy. Na tę okoliczność Wykonawca przedłoży kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia.

§ 4.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 3. ust. 1. Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie **Wykonawca** powinien niezwłocznie zgłaszać **Zamawiającemu** z pisemnym uzasadnieniem przyczyn.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w wysokości:
netto:(słownie.....)
brutto:(słownie.....)
2. W przypadku odstąpienia, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**, od realizacji prac na którejkolwiek nieruchomości wymienionej w harmonogramie rzeczowo – finansowym wynagrodzenie pomniejszone zostanie o wartość prac, wskazaną w odpowiedniej pozycji tego harmonogramu.
3. Wykonany i odebrany przedmiot umowy rozliczony zostanie fakturą, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez strony umowy, w ciągu 21 dni od daty wpływu dokumentów rozliczeniowych do **Zamawiającego**.
4. Termin zapłaty faktury uważa się za zachowany, gdy w terminie określonym w ust.2 zostanie dokonane polecenie przelewu z banku **Zamawiającego**.

§ 6.

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie
2. **Zamawiający** wyznacza inspektora nadzoru w osobie.....

§ 7.

1. **Wykonawca** podczas wykonywania robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.290)
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. Nr 2013, poz.21 z późn.zm.),
 - 3) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216, poz. 1824),
 - 4) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649),
 - 5) rozporządzenia Ministra Gospodarki, z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz.31),
 - 6) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227, poz. 1367 z póź. zm.).

§ 8.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt niżej wymienionych czynności:
 - 1) wykonania i wywieszenia tablicy informacyjnej i tablic ostrzegawczych,
 - 2) załatwienia wszelkich formalności z ewentualnym zajęciem chodnika i ulicy,
 - 3) załatwienia wszelkich czynności związanych z ewentualną dostawą energii elektrycznej i wody na placu budowy,
 - 4) uporządkowania terenu prowadzonych prac po zakończeniu robót.
2. **Wykonawca** wykona umowę własnymi siłami, bez pomocy podwykonawców.

§ 9.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tyt. szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników lub osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim, a **Zamawiający** zostaje zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności.

§ 10.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się pisemnie zgłosić zamawiającemu gotowość odbioru wykonania prac na poszczególnych nieruchomościach.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać odbioru w terminie 3 dni od daty przyjęcia zgłoszenia gotowości odbioru.
3. **Zamawiający** lub przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które **Wykonawca** zobowiązany jest uwzględnić.

§ 11.

1. Potwierdzeniem wykonanych prac będą:
 - 1) protokół wykonania robót stanowiący **załącznik nr 2** sporządzony oddzielnie dla każdej z nieruchomości, podpisany przez właściciela nieruchomości lub zarządcę nieruchomości, **Wykonawcę** i przedstawiciela **Zamawiającego** po zakończeniu prac na danej nieruchomości, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego/odebranych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (Mg), zawierający oświadczenie właściciela nieruchomości, że do wykonanych prac nie wnosi uwag.
 - 2) dokumentacja fotograficzna wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach,
 - 3) oryginały kart przekazania odpadu wraz z kwitami wagowymi, dokumentującymi ilość odpadów wytworzonych na danej nieruchomości.
 - 4) pisemne oświadczenie **Wykonawcy** o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.
2. Dokumenty wymienione w ust.1 będą podstawą do sporządzenia protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcę** (wg wzoru wymaganego przez **Zamawiającego**).

§ 12.

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 20% całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
2. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania w wysokości przeważającej zastrzeżone w ust.1 kary umowne.

§ 13.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 15.

1. Spory związane z wykonaniem umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może przenieść na żaden podmiot wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1
do umowy nr z dnia 2016 r.

Harmonogram rzeczowo – finansowy robót

Lp	Wykaz nieruchomości, z których będzie usuwany azbest	Ilość (m ²)	Ilość (m ³)	Ilość (Mg)	Miejsce występowania azbestu	Cena brutto dla obiektu (zł)	Termin realizacji robót
1.	ul. Chabrowa 15, 59-220 Legnica działka nr 288 obr.0032 Przybków	86,52	1,09	1,352	Dach budynku mieszkalnego		
2.	ul. Kraka 5, 59-220 Legnica działka nr 584 obr. 0037 Piekary Wielkie	72,995	0,92	1,14	Dach budynków gospodarczych		
3.	ul. Sokolska 25, 59-220 Legnica działka nr 244, obr. 0012 Piekary	17,388	0,219	0,267	Dach pomieszczenia gospodarczego; zeskładowany na terenie posesji		
4.	ul. Sokolska 27, 59-220 Legnica działka nr 412 obr. 0012 Piekary	35,435	0,464	0,575	Dach pomieszczenia gospodarczego		
5.	Wspólnota mieszkaniowa ul. Lotnicza 4, 59-220 Legnica działka nr 326 obr. 0032 Tarninów	146,348	1,844	2,287	Dach budynku mieszkalnego		
6.	ul. Wandy 23 A, 59-220 Legnica działka nr 311/4 obr. Piekary Wielkie	5,04	0,063	0,079	Daszek budynku gospodarczego		
7.	ul. Wandy 31, 59-220 Legnica działka nr 319/1 obr. 0037 Piekary Wielkie	157,08	1,979	2,454	Zadaszenie garaży		
8.	ul. Wandy 15, 59-220 Legnica działka nr 302 obr. 0037 Piekary Wielkie	-	2,016	2,5	Zeskładowany na nieruchomości		
9.	ul. Sokolska 4, 59-220 Legnica działka nr 247 obr. 0012 Piekary	-	0,644	0,799	Zeskładowany na nieruchomości		
10.	ul. Rumiankowa 12, 59-220 Legnica działka nr 342 obr. 0032 Przybków	-	0,188	0,233	Zeskładowany na nieruchomości		
11.	ul Nowodworska, 59-220 Legnica Działka nr 79/4 obr.0028 Domki	-	0,878	1,088	Zeskładowany na nieruchomości		
	Ogółem	520,806	10,305	12,774			

Załącznik Nr 2
do umowy nr z dnia 2016 r.

PROTOKÓŁ WYKONANIA ROBÓT
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

Legnica dnia.....

Właściciel obiektu	
Miejsce wykonywania prac	
Termin wykonania prac	

Rodzaj prac	Rodzaj odpadów faliste/płaskie	Powierzchnia (m²)	Ilość (Mg)
Demontaż, transport i unieszkodliwienie płyt azbestowo - cementowych			
Odbiór, transport i unieszkodliwienie płyt azbestowo - cementowych			

- Oświadczam, że prace zostały wykonane prawidłowo bez wyrządzenia szkód, miejsce wykonywania prac zabezpieczono przed emisją pyłu azbestowego, a teren został oczyszczony z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).
- Właściciel obiektu nie wnosi zastrzeżeń do sposobu i jakości wykonanych przez Wykonawcę robót oraz stwierdza, że nie wyrządzono szkód materialnych związanych z tymi robotami.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do wykonania zadania zgodnie z Umową Nr: z dnia zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.).
- Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
- Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....

.....

.....

Właściciel obiektu

Przedstawiciel Gminy

Wykonawca