

Umowa nr
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

W dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,
 NIP: 691-00-11-742, Regon: 390647251,
 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....
 mając siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**,
 a
 NIP..... Regon.....

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą** w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Budowa siłowni plenerowej przy ul. Go dzikowej (LBO)**- budowa siłowni plenerowej, utwardzonego placu ze stożem gier, cieki z kostki betonowej oraz montaż ławek, mietników, piykochwyków.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę m. innymi:
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej . dojeżdżalnice, place -700m²;
 - dostaw i montaż wyposażenia:
 - piykochwyty . 2 szt o wysokości 4,0 m i długościach 12m i 24m;
 - kosze na śmieci . 2 szt,
 - tablica informacyjna . 1 szt,
 - stojaki na rowery . 2szt,
 - ławki drewniane z oparciem . 2 szt;
 - stół do gier z dwiema ławkami . 1kpl;
 - Poręcz, drabinka, drabinka;
 - Wypychacz + podciągacz (urz. dzenia w parach);
 - Twister + wahadło (urz. dzenia w parach);
 - Prasownik + drabinka z podciąganiem (urz. dzenia w parach);
 - Wioślarz + orbitek (urz. dzenia w parach);
 - Biegacz + jeździec (urz. dzenia w parach)
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się .
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziałach 4 SIWZ, stanowi on integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w § 1.

§ 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **do 30.06.2016 r.**

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający Gmina Legnica zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie w dniu (siedem dni od daty zawarcia umowy).
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy oryginalny projekt budowlanego . 1 kpl. z oświadczeniem o kompletności dokumentacji

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013.1409 j.t.z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży konstrukcyjnej lub drogowej) w osobie:
.....

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 10 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2013.1409 j.t.z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dotyczących posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez ustawę.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rękomi a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym własność Zamawiającego lub osób trzecich.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wykonanie jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji

istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.

4. Na każde udzielenie Zamawiającemu (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będące wykonaniem robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będące wykonaniem robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 1. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 2. z powodu siły wyższej.
10. Podstawą do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

- a)
- b)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, między innymi:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie o prawie zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrotu Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjąciwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Sporządzenie tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia różnic między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy przedłożyć wraz z fakturą za roboty budowlane i nadzór inwestorski.
3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten okoliczności protokołów konieczności.
4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
9. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach wraz z operatem do zmiany użycia.
10. Sporządzenie i przedłożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierających między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
11. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
14. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji zgodnie z kosztami utylizacji. Na życzenie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
15. Jako wytworzący odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013.1232 jt. z późn. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2013.121 jt. z późn. zm.),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
17. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, wykonane przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
18. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
21. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tymi lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
23. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
25. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót kosztorysie ofertowym Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę **brutto** **zł** (słownie złotych:), w tym podatek VAT: (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiar robót.
4. Roboty zamienne, których potwierdziła przez Zamawiającego konieczność wystąpiła w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. NIP Zamawiającego: 691-00-11-742.
8. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane będzie się odbywać fakturami przebiegowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów robót oraz

kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastająco zawierającymi wszystkie pozycje kosztorysowe.

3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osobę trzecią tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy wierzytelność na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, o wiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływu w danym okresie rozliczeniowym. O wiadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Każdą rozliczenie nastąpi fakturą każdą po zakończeniu wszystkich robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru każdego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury każdemu Wykonawca załączy pisemnie o wiadczenie, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom zostały zapłacone.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przez swoich w terminie do 21 od daty ich doręczenia wraz dokumentami rozliczeniowymi a faktury każdemu w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
7. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego: **Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2 za każdą dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękomi i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego jak w § 13 ust. 2 za wykonany przedmiot odbioru za każdą dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto § 13 ust. 2 za każdą dzień przerwy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2,
 - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2,
 - g) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2, za każdą dzień przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodności z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2, za każdą dzień przedłożony kopii umowy,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2, za każdą dzień brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - j) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy brutto jak w § 13 ust. 2.
 - 2) Zamawiający zapłaci kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust. 2., za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego

wysoko kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie należne kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące odbieranie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie odbioru Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie z przynajmniej 14 dniami przed upływem terminu do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie nie później niż 14 dni na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 1. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rokojmi bieżącej gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rokojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie rokojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rokojmi i gwarancji jako części. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rokojmi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako części wg karty gwarancyjnej.
2. Przedmiotem gwarancji Wykonawcy, który wynosi **3 lata** licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jako części Wykonawcy wynosi **3 lata** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako części w dniu podpisania protokołu odbioru robót.
3. W okresie rokojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
4. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rokojmi i gwarancji.
5. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rokojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Użytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. **zł** na cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzy
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być

ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokóju ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i r kojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokóju odbioru usuni cia wad.

2. Wykonawca zjõ y zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urz du Miasta Legnica najpó niej w terminie zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie w pieni dzu nale y przela na konto UM Legnica jak dla wpjaty wadium i przekaza na pi mie upowa nienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiaj cego.
4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytuju r kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upywie okresu r kojmi za wady.
5. Je eli w toku realizacji umowy wynagrodzenie Wykonawcy z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca ma prawo domaga si zwrotu cz ci zabezpieczenia.
6. Je eli z powodu zwi kszenia si warto ci umowy nale ajõby zabezpieczenie zwi kszy , Wykonawca zobowi zany jest uzupejni wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo potr cenienia nale nego zabezpieczenia z faktury.
7. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci Kodeksu Cywilnego stronom przysjuguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysjuguje prawo do odst pienia od umowy, gdy Zamawiaj cy powzi y wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zjõ eniu przez Wykonawc wniosku o ogõszenie upadõ ci . w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia.
3. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegõjowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegõjowy protokõjinwentaryzacji robót w toku wedjug stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piã od umowy.
 - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaõw, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast piõ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgõsi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast piõ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwõcznie - a najpó niej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowi zany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapjaty wynagrodzenia za roboty, które zostajõ wykonane do dnia odst pienia,
 - 2) odkupienia materiaõw, konstrukcji lub urz dze okre lonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - 3) rozliczenia si z Wykonawc z tytuju nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urz dze zwi zanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba e Wykonawca wyrazi zgod na przej cie tych obiektów i urz dze .

§ 21

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wyÿ czne z powodów wskazanych w zaÿ czniku nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikÿ ch na tle realizacji niniejszej umowy jest wÿ a ciwy S d w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

Zaÿ czniki do umowy:

1. Zaÿ cznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Zaÿ cznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
3. Zaÿ cznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pÿ ta CD.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA