

## DANYCH DOTYCZ CYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Pojęcie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Nieruchomo niezabudowana poję ona w zachodniej cz ci miasta, w niedalekiej odlegję ci od ronda ul. Żytoryjskiej, graniczy z ul. Zachodni . działka nr 2/22 obr b Legnicki Dwór
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Legnica
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Legnica
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Dolno I skie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dost pna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	2,1107 ha
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	Trapez
	<b>Mo liwo ci powi kszenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	
<b>Informacje dotycz ce nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>]</b> w y czaj c 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>including 23% VAT</b>	134,03 z ym <sup>2</sup>
	<b>W ją ciciel / w ją ciele</b> <b>Owner(s)</b>	Gmina Legnica
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	T
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	Zainwestowanie produkcyjne lub/i urz dzenia obs ygi obs ygi komunikacji samochodowej (stacja paliw, myjnia, salon sprzeda y samochodów, parking, itp.). Zaleca si zachowanie zieleni wysokiej.
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) . 1,9825 ha Ls (Las) . 0,1282 ha
	<b>Ró nica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	Teren p yski
	<b>Obecne u ytkowanie</b> <b>Present usage</b>	Teren nieu ytkowany
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	Brak danych

		n] n]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)		N
	Ryzyko wystąpienia zalania lub osunięcia terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)		N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)		N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)		N
	Istniejąca ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)		T Na działce wzdłuż południowej granicy występują zadrzewienia i zakrzewienia (głównie samosiejki). Teren ten może stanowić pas zieleni ochronnej.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)		N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)		Działka graniczy z ul. Zachodnią, obwodnicą zachodnią miasta Legnicy (droga krajowa nr 3 o szer. 7 m). Działka stanowi nowy teren inwestycyjny. Dla nowych inwestycji należy wykonać całą infrastrukturę techniczną, w tym z dróg wewnętrznych na wydzielonej działce nr 22 obręb Legnicki Dwór.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]		Autostrada A-4 około 5 km droga krajowa nr 3 przylega do działki
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km		Wrocław 76 km, Głogów 63,5 km
	Kolej [km] Railway line [km]		Dworzec PKP Legnica około 5 km, W bliskim sąsiedztwie linia kolejowa Legnica - Żytoraja.
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]		Około 2 km Legnica bocznica kolejowa Huty Miedzi Legnica
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]		Wrocław ok. 70 km, Poznań ok. 191 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]		Wrocław ok. 76 km, czas dojazdu do 50 min autostrad A4
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)		N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość punktu przyłączenia od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>		

	Available capacity [MW]	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	ok. 300 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	
Uwagi Comments	W przypadku zagospodarowania działki, inwestor musi uzyskać decyzję o wyłączeniu części gruntu działki (las . 0,1282 ha) z produkcji leśnej.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Danuta Ubych, stanowisko ds. sprzedaży gruntów, tel. 76 72 12 302, <a href="mailto:dubych@legnica.eu">dubych@legnica.eu</a>	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Urszula Nowakowska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 76 72 12 307, <a href="mailto:unowakowska@legnica.eu">unowakowska@legnica.eu</a>	