

ROZDZIAŁ 3 SIWZ - PROJEKT UMOWY

Umowa nr
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica** mającą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, NIP: 691-00-11-742, Regon: 390647251, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy Tadeusza Krzakowskiego, który działa na rzecz i w imieniu Gminy Legnica i na rzecz i w imieniu Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy z siedzibą przy ul. Nowodworskiej 1, 59-220 Legnica, na mocy porozumienia i udzielonego pełnomocnictwa z dnia 15.10.2015r.

a

.....
.....
NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej w tekście „Wykonawcą” +

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektów zmian, ewentualna optymalizacja, wybudowanie, sfinansowanie i przekazanie do użytkowania budowy Zbiorniczej Drogi Południowej na odcinku od ul. Jaworskiej do al. Rzeczypospolitej w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Budowa Zbiorniczej Drogi Południowej w Legnicy. Etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie.*
2. Prezydent działa w imieniu i na rzecz Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji SA w Legnicy - zwanego dalej LPWiK w niniejszej umowie wyłącznie w części dotyczącej przebudowy sieci wodociągowej.
3. Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie wydanej decyzji na realizację inwestycji drogowej nr 424/2012 z dnia 14.08.2012r. z późniejszymi zmianami (zria) i zatwierdzonej dokumentacji.
4. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:
 - 4.1 wykonanie dokumentacji projektowej zmian niezbędnej do realizacji zamówienia, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, wynikających z przepisów prawa budowlanego, prawa wodnego i ochrony środowiska, opracowanie dokumentacji projektowej zmian z wykorzystaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), skróconego opisu przedmiotu zamówienia, dotyczy w szczególności odwodnienia drogi na odcinku od ul. Jaworskiej do mostu na rzece Kaczawie, przebudowy i budowy kanalizacji deszczowej i związanych z tym koniecznych do wykonania zmian w pozostałych branżach.
 - 4.2 przygotowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej i stałej organizacji ruchu, z ewentualnym wykorzystaniem przekazanej dokumentacji.
 - 4.3 wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją: projektem budowlano-wykonawczym, skróconym opisem przedmiotu zamówienia, załącznik nr 11 do niniejszej instrukcji, przedmiotami jako materiałem pomocniczym oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektów zmian, w tym m.in:
 - 1) budowy drogi klasy Z - o długości ok. 1,3 km obejmującej:
 - a) budowy i przebudowy jezdni - wykonanie nawierzchni bitumicznej,
 - b) budowy i przebudowy chodników pieszych - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
 - c) budowy chodników rowerowych - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
 - d) budowy zatok autobusowych o nawierzchni z betonu cementowego wraz z wiatami,
 - e) zagospodarowanie zieleni, w tym m.in. wycinka drzew i realizacja projektu zieleni,
 - f) zmian i rozbudowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach al. Rzeczypospolitej/Bielska, ul. Grabskiego/Jaworska oraz na skrzyżowaniach opisanych w wytycznych zawartych w skróconym opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) budowy trójprzęsłowego mostu na rzece Kaczawie, betonowego o konstrukcji sprężonej
 - 3) budowy przejazdu podziemnego,
 - 4) budowy przepraw mostowych (4 obiekty) nad ciekami Młynówka,
 - 5) regulacji koryta Młynówki z przebudowy murów oporowych,
 - 6) budowy parkingów o nawierzchni z kostki betonowej,
 - 7) budowy i przebudowy sieci wodociągowej (na rzecz LPWiK),
 - 8) budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej - odwodnienie pasa drogowego, wraz z budową zbiornika retencyjnego, separatorów i przepompowni,
 - 9) usunięcia kolizji z siecią kanalizacji sanitarnej,

- 10) roboty elektryczne, obejmuj ce:
 - a) budow sieci o wietlenia ulicznego,
 - b) budow stacji transformatorowej wraz z drog dojazdow i sieci rozdzielczej,
 - c) budow zasilania przepompowni,
 - d) usuni cie kolizji z istniej cymi sieciami elektroenergetycznymi,
- 11) budow kanalizacji na cele szerokopasmowej sieci kanalizacji teleinformatycznej LEGMAN,
- 12) usuni cie kolizji z sieci gazow , teletechniczn ,
- 4.4 zabezpieczenie nadzoru:
 - 1) autorskiego, w zakresie przygotowanej przez Wykonawc dokumentacji projektowej zmian,
 - 2) archeologicznego,
 - 3) geologicznego,
 - 4) geodezyjnego,
 - 5) nadzoru saperskiego nad niebezpiecznymi znaleziskami,
 - 6) innego, ni wymienione w pkt. 1) - 5) niezb dnego w celu bezpiecznego i prawidowego poprowadzenia inwestycji.
- 4.5 dokonanie ewentualnych zmian optymalizacji w przyj tych rozwi zaniach projektowych w dokumentacji z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji oraz uzgodnie obejmuj cych:
 - 1) budow zbiornika retencyjnego oraz budow i przebudow kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem wymaga zawartych w zaż yczonym do SIWZ programie funkcjonalno . u ytkowym (PFU),
 - 2) budow trzyprz sbywego mostu na rzece Kaczawie, o konstrukcji betonowej spr onej.
- 4.6 uwzgl dnienie i koordynacj prac z podmiotami wykonuj cymi uzbrojenie podziemne, naziemne.
- 4.7 uwzgl dnienie i zorganizowanie prac w sposób zapewniaj cy dro no , dojazd i dost p do posesji, budynków, obiektów u yteczno ci publicznej, ogrodów działkowych, punktów handlowych lub usūugowych, zapewnienie dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, stra po arna, policja, oraz zachowania zasad bezpiecze stwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przeje cia itp.
- 4.8 po zako czeniu budowy przywrócenie istniej cych dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy, do stanu nie gorszego ni sprzed rozpocz cia robót.
- 4.9 uzyskanie wszelkich uzgodnie niezb dnych do realizacji zamówienia wraz z przekazaniem obiektu Zamawiaj cemu z uprawnionym pozwoleniem na u ytkowanie.
- 4.10 sfinansowanie zakresu umowy realizowanego na rzecz Gminy Legnica w formie FORFAITINGU - zgodnie z zapisami §14 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Pozostaje roboty i szczegóowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 SIWZ, stanowi cych integraln cz umowy.
6. Roboty budowlane nale y realizowa w kolejno ci wskazanej przez Wykonawc w Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowi cym zaż ycznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. Strony zgodnie o wiadcza , e Zamawiaj cy posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał si .

§ 2

Przedmiotem odbioru b dzie:

- 1) Dokumentacja projektowa zmian,
- 2) Roboty budowlane.

§ 3

1. Termin rozpocz cia prac ustala si na dzie(dzie podpisania umowy)
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej zmian i uzyskanie zmiany decyzji zrid ustala si do 8 miesi cy od podpisania umowy.
3. Termin zako czenia wykonania robót budowlanych tj. realizacja prac i przekazanie Zamawiaj cemu prawomocnego pozwolenia na u ytkowanie ustala si do dnia (nie pó niej ni do **31.05.2018r.**).
4. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Skrócenie terminu realizacji nie skutkuje:
 - 1) zmian wynagrodzenia dla Wykonawcy zadania,
 - 2) terminem rozpocz cia spłaty nale no ci do Banku wskazanym w §14 ust. 2.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalaj , e Zamawiaj cy dostarczy Wykonawcy specyfikacj istotnych warunków zamówienia, zawieraj c m.in. istotne dla Zamawiaj cego postanowienia i zobowi zania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi zaż ycznik nr 2 do niniejszej umowy na pycie DVD.
2. Oferta Wykonawcy-oryginał stanowi zaż ycznik nr 1 do niniejszej umowy tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego.

§ 5

Zamawiaj cy . Gmina Legnica zobowi zuje si :

- 1) Dostarczy decyzj zezwolenia na realizacj inwestycji drogowej oraz dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.

- 2) Przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni od pisemnego wniosku Wykonawcy o przekazanie terenu.
- 3) Dostarczy oryginały projektów budowlanych-1komplet i projektów wykonawczych-2 komplety, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z o wiadczeniem o kompletno ci dokumentacji w dniu podpisania umowy.
- 4) Udzieli Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy - po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku do Gminy Legnica o udzielenie pełnomocnictw, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje branżowych Inspektorów nadzoru do dnia przekazania placu budowy na piśmie wraz ze wskazaniem koordynatora Inspektorów nadzoru.
Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013. 1409 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający powoła na przedmiotowe zadanie nadzór autorski w zakresie posiadanej dokumentacji.
3. Wykonawca ustanawia:

3.1 W zakresie prac projektowych - projektanta w branży sanitarnej w osobie:

.....
zam. tel.

3.2 w zakresie prowadzonych robót

a) kierownika budowy (w branży drogowej/konstrukcyjnej) w osobie:

.....
zam. tel.

b) kierownika robót drogowych w osobie :

.....
zam. tel.

c) kierownika robót w branży sanitarnej w osobie:

.....
zam. tel.

d) kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie:

.....
zam. tel.

e) kierownika robót elektrycznych w osobie:

.....
zam. tel.

f) kierownika robót mostowych w osobie

.....
zam. tel.

Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane o wiadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

4. Zamawiający wyznacza Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel. jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy oraz koszty przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 21 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty koordynacji prac wykonawców wskazanych w §8 ust. 5 c).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013, poz. 1409 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikacje robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany dbać o porządek na terenie robót, utrzymuje teren robót w należytym stanie oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia i wygradzenia terenu, na którym prowadzone są roboty.
5. W czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, uwzględnienia i zorganizowania

- prac w sposób zapewniający dostęp, w tym m.in. dostęp do posesji, budynków, obiektów użyteczności publicznej, ogrodów działkowych oraz punktów handlowych, usługowych i gastronomicznych itp. oraz zapewnienie bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.,
- b) usuwania wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i mieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- c) uwzględniania i koordynacji prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą .
7. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
8. Każdorazowo Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru inwestorskiego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie, nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót.
9. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle i urządzenia siadujące z placem budowy i znajdujące się na nich budynki przed oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami. Wykonawca zobowiązuje się, że zwolni Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tytułu szkód wyrządzonych komukolwiek w związku z wykonywaniem Umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia, powstające w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstające szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność .
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
13. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, co najmniej od godziny 6 do 20; roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu i urządzeń emitujących dźwięk wykonywane w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 16:00, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót w godzinach od 6 do 20 wpisem do Dziennika budowy, dokonanym niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót. Jeżeli wymaga to technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez cały dobę .
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w ust. 13.
16. Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 20 . 6.
17. Wykonawca ma prawo do odstąpienia przed terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :
- a) okoliczności, których nie można było przewidzieć ,
- b) z powodu siły wyższej.
- Podstaw do zgłoszenia odstąpienia jw. stanowi wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę .
18. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony w załączniku nr 6 . zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę . Wykaz zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.
19. Wykonawca informuje Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej, wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną .

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązania Umowy nie później od daty przekazania terenu budowy, umowę lub umowę ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
- a) od ryzyka budowlanych z sum ubezpieczenia nie niższej niż wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto, w tym m.in. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych
- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób

- trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstaje w związku z wykonywaniem robót budowlanych a także z ruchem pojazdów mechanicznych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto robót objętych realizacją w danym roku;
- c) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane

W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękopisami do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi dla ryzyka Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi czym jasno Zamawiający tego lub osób trzecich.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. W poszczególnych latach Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2, na okres robót objętych realizacją w danym roku. Wykonawca jest zobowiązany kontynuować ubezpieczenie w każdym następnym roku trwania umowy i przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia nowej umowy polisę ubezpieczeniową. W razie nieubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Uiszczony składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąca z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy, lecz nie później niż od dnia przekazania terenu budowy. Zamawiający po sporządzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłożenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 6 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 6, a poniesiony koszt potrąca z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wykonanie ich jako oraz zgodnie z projektem i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do oddania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonane robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, za gdy wyniki badań wykazają, że materiały będą wykonane robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1) roboty drogowe
 - 2)
2. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego:

- 1) W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewni , aby suma wynagrodze ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadaj cego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.
- 3) Wykonawca b dzie odpowiada w stosunku do Zamawiaj cego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pe n odpowiedzialno za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
- 4) Umowa z Podwykonawc powinna okre la w szczególno ci zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysoko wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wy y cznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ci le odpowiadaj cz ci zamówienia okre lonego Umow zawart pomi dzy Zamawiaj cym, a Wykonawc . Wynagrodzenie za prace nale ne Podwykonawcom nie mo e przekracza wynagrodzenia Wykonawcy, przewidzianego w Umowie z Zamawiaj cym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie uzale niaj cych zap jąt wynagrodzenia nale nego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawc lub Podwykonawc od uprzedniej zap jąty wynagrodzenia przez Zamawiaj cego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawc na rzecz Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywa , e wyp jąta wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty budowlane obj te przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyj ty w niniejszej umowie z Wykonawc , b dzie nast powa w cz ciach, odpowiednich do p jątno ci przeje ciowych, jakie przewiduje niniejsza umowa. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie przewiduj cych tworzenie zabezpieczenia nale ytego wykonania tej umowy, poprzez zatrzymanie cz ci wynagrodzenia nale nego za realizacji tej umowy, które na skutek zatrzymania stawa by si p jątne w cz ci zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Niniejsze postanowienia dotycz ce umów o podwykonawstwo maj takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo, zawieranych przez Podwykonawc z dalszymi Podwykonawcami.
- 5) Termin zap jąty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie mo e by d j u szy, ni 30 dni od dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. P jątno ci te musz by zgodne z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca zapewni terminow zap jąt wynagrodzenia Podwykonawcom.
- 6) W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowi zuje si umieszcza nast puj ce postanowienia:
 - a) postanowienie, e Podwykonawca zastosuje si do postanowie niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnosz si do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie maj zosta wykonane przez takiego Podwykonawc ; wymagane jest o wiadczenie w umowie, e Podwykonawca zapozna y si z tre ci umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia,
 - b) postanowienie, e Podwykonawca nie ustanowi adnego prawa zastawu lub w jakikolwiek inny sposób nie obci y prawami osób trzecich adnej cz ci dostaw, robót budowlanych ani usług,
 - c) postanowienie, e prawa i zobowi zania Podwykonawcy wynikaj ce z zawartej z nim przez Wykonawc umowy, nie mog zosta przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiaj cego i Wykonawcy.
- 7) Wykonawca na danie Zamawiaj cego obowi zany jest udzieli mu wszelkich informacji dotycz cych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
- 8) Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami, zobowi zani s zastrzec postanowienie, e Zamawiaj cy ma prawo dania przedstawiania na ka de wezwanie Zamawiaj cego dowodów zap jąty nale nego Podwykonawcom wynagrodzenia, a tak e przedstawienia innych dokumentów, o wiadcze i wyja nie dotycz cych realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowi zany jest przedstawi na danie Zamawiaj cego dokumenty, o wiadczenia lub wyja nienia o których mowa wy ej.
- 9) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzaj cy zawrze umow o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, jest obowi zany do przedy b enia Zamawiaj cemu projektu tej umowy, okre laj cej zakres wykonania robót wraz z cz ci dokumentacji dotycz cej wykonania robót okre lonych w tym projekcie umowy, nie pó niej ni na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedk ydanego przez Podwykonawc lub dalszego Podwykonawc wraz ze zgod Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o tre ci zgodnej z projektem umowy.
- 10) Je li Zamawiaj cy w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawc , Podwykonawc lub dalszego Podwykonawc projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na pi mie zastrze e , b dzie si uwa a j b , e Zamawiaj cy zaakceptoway projekt umowy. Zamawiaj cy zg j sza pisemne zastrze enia, o których mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo nie spe nia wymaga okre lonych w SIWZ w niniejszej umowie lub dokumentach stanowi cych jej integraln cz lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zap jąty wynagrodzenia d j u szy, ni okre lony w pkt. 5.
- 11) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub po up ywieniu terminu na zg j szenie przez Zamawiaj cego zastrze e do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowi zany jest do przedy b enia Zamawiaj cemu po wiadczonej za zgodno z orygina em kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiaj cy w terminie 7 dni od przedy b enia kopii zawartej umowy ma prawo z y b enia sprzeciwu do

umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 11 powyżej.

- 12) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyjątkiem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyjątkiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 13) Procedury opisane w pkt. 9-12 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
- 14) Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 15) Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie może zatrudnić Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz nie może zmienić zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, co stanowi rażąco naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może odstąpić od Wykonawcy niezwłocznie usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 16) Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań, wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów, wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
- 17) Zamawiającemu przysługują prawo odmowy od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
- 18) Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekazuje Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści z tych zobowiązań.
- 19) Jeżeli Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, będzie realizowane przez:
 - a) Gminę Legnica poprzez instytucję finansującą lub bank,
 - b) LPWiK we własnym zakresie,po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom dotyczy drugiej i kolejnych faktur. W szczególności Wykonawca występuje z drugą lub kolejną fakturą, o której mowa w §14 niniejszej umowy, zobowiązany jest przedstawić dorazowo Zamawiającemu o wiadomości Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a wszystkie kwoty należne mu za prace objęte rozliczeniem, tj. za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostaną Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i w całości istniejące zadłużenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo. Tak samo Wykonawca składając faktury, zobowiązany jest przedstawić dorazowo Zamawiającemu o wiadomości Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem niego wszystkich należności, wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostającej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, o którym mowa w pkt. 19, o te kwoty.
- 20) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy od przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przelew na kwotę należną Podwykonawcom w tym m.in. potwierdzenie przelewu itp.
- 21) W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, o przy realizacji zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie nie zawierających żadnych umów z podwykonawcami.
- 22) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 19, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a Wykonawca wystawi fakturę na pełną kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru rozliczenia końcowego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w całości równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
- 23) Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego cemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 24) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu odmowy dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o odmowie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio z płatnością wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 25) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie 24) Zamawiający może:

- a) nie dokona bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, je eli Wykonawca wyka e niezasadno takiej zapłaty albo,
 - b) zj y do depozytu s dowego kwot potrzeb n na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej w tliwo ci co do wysoko ci kwoty nale nej zapłaty lub podmiotu, któremu p j tno si nale y.
 - c) dokona bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, je eli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wyka e zasadno takiej zapłaty. Zapłata nast pi poprzez potr cenie z faktury Wykonawcy.
- 26) Równowarto kwoty zj onej do depozytu s dowego, o których mowa w punktach wy ej wraz z kosztami wynikaj cymi z tego zj enia, Zamawiaj cy potr ci z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyra a zgod .
- 27) Konieczno trzykrotnemu zj enia do depozytu s dowego kwoty nale nej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanemu przez Zamawiaj cego na sum wi ksz ni 5% warto ci niniejszej umowy, mo e stanowi podstaw do odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego.

§ 12

Niezale nie od obowi zków wymienionych w §§ 7÷11, Wykonawca przyjmuje na siebie nast puj ce obowi zki szczególne:

1. Prowadzenia i przechowywania:
 - 1) dziennika budowy (z datami wpisów),
 - 2) ksi ek obmiaru robót (z datami wpisów) z podziajem na bran e oraz robót zamiennych i dodatkowych w odr bnych ksi kach,
 - 3) protokołów odbioru robót wraz z dokumentacjami laboratoryjnymi,
 - 4) pozostałych dokumentów budowy, zgodnie ze STWiORB,
 - 5) wykaz miesi czny zatrudnionych pracowników na umow o prac oraz wykaz pracowników na umow o prac z minimalnym wynagrodzeniem.
2. Sporz dzenia tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzonej narastaj co w oparciu o Wykaz cen - zaŷ cznik nr 5 do niniejszej umowy
3. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego;
4. Zabezpieczenie i wygrodenie terenu robót;
5. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na w j sny koszt;
6. Wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadaj cych niezbdne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik budowy ma obowi zek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowi cych przedmiot Umowy.
7. W przypadku zmiany osoby pe jni cej obowi zki Kierownika budowy lub kierowników robót na inn osob o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym w post powaniu o udzielenie zamówienia publicznego nale y poinformowa Zamawiaj cego i uzyska jego pisemn akceptacj , na warunkach i zgodnie z zapisami SIWZ.
8. Przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotycz cych realizacji Umowy oraz umo liwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wszelkich wad i usterek w trakcie trwania robót, Wykonawca zobowi zany jest usun w terminie nie d j szym, ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
9. Stosowania si do polece Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
10. Sporz dzenia na danie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych, s j cych realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyj .
11. Informowania Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) o konieczno ci wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczno ci ich wykonania. Przy robotach zwi zanych z przebudow sieci wody, o których mowa w § 1 ust. 2 informacj nale y przekaza równie do LPWiK w Legnicy.
12. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegaj cych zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Je eli Wykonawca nie poinformowa y o tych faktach inspektora nadzoru, zobowi zany jest odkry roboty lub wykona otwory niezbdne do zbadania robót, nast pnie przywróci roboty do stanu poprzedniego.
13. W przypadkach koniecznych wyst pienie do Zamawiaj cego o zmiany w rozwi zaniach projektowych z wyprzedzeniem, co najmniej jednego miesi ca przed terminem przyst pienia do robót.
14. Dostarczanie niezbdnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materia jów i urz dze w tym np. wyników oraz protokołów bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokołów, niezbdnych przy odbiorze.
16. Prowadzenia dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególno ci z uwzgl dnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
17. Kompletowania dokumentacji powykonawczej sukcesywnie wraz z post pem robót oraz odbiorami robót, w tym robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu.
18. Udost pniania dokumentacji powykonawczej Zamawiaj cemu na ka de danie w trakcie obowi zywania niniejszej Umowy.
19. Przygotowania dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami po 2 egzemplarze, odr bnie dla zakresu LPWiK i 2 egzemplarze dla zakresu Gminy Legnica, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami prawa, odzwierciedlaj c i dokumentuj c stan faktyczny wykonania robót na dzie zg j szenia gotowo ci do odbioru ko cowego zadania.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej zmian, realizacji robót objętych dokumentacją projektową i dokumentacją projektową zmian oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, kosztów forfajtingu oraz wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem forfajtingu dla zakresu zamówienia realizowanego na rzecz Gminy Legnica, wszelkich kosztów i wiadczeń Wykonawcy niezbędnych do realizacji całego zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wszelkich wad w okresach gwarancji i reklamacji, także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje koszt wszelkich materiałów, urządzeń, które mają być wbudowane i zastosowane, wszelkie koszty wykonania robót i prac projektowych, obciążeń publicznoprawnych i podobnych
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może dokonywać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w chwili składania oferty nie było przewidziane rozmiaru lub kosztu prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane za rzeczywiście wykonane prace, na podstawie zasad określonych w §12 pkt. 2, tj. tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzonej narastająco w oparciu Wykazu cen - załącznik nr 5 do niniejszej umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokółnego stwierdzenia zaawansowania prac i wykazu cen. Tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego, prowadzona narastająco w oparciu Wykazu cen i protokołów zaawansowania prac będzie stanowiła podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
7. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Roboty uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, a których zakres nie przekracza 20% podstawowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione w uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. *Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy - przesłanki zmiany w oparciu o ustawę Pzp - mogą nastąpić:*
 - 1) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będzie elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - 3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne . jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę .
10. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 9:
 1. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 9 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży: szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
 2. Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie/zapytania do złożonych wyliczeń i dokumentów.
 3. Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należy obliczyć od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu odbioru robót, stanowi on załącznik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
11. Wykonawca owiadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przez Wykonawcę, zgodnie z zawansowaniem robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru. Łączna wartość faktur przez Wykonawcę nie może przekroczyć 90% wartości zadania inwestycyjnego.
2. Zasady finansowania dla zakresu zamówienia opisanego w §1 ust. 4 z wyjątkiem pkt. 4.3 ppkt 7) realizowanego na rzecz Gminy Legnica.
 - 1) Zamawiający zastrzega, iż niżej wymienione warunki finansowe zostaną zawarte w umowie zawieranej pomiędzy Wykonawcą a instytucją finansującą lub bankiem, stanowi on załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
 - 2) Podana przez Wykonawcę cena zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem zadania i pozyskaniem finansowania.
 - 3) Warunki finansowania realizacji zadania Zamawiający określi następująco:
 - a) Zamawiający sfinansuje zadanie ze środków własnych w latach 2018 . 2025.

- b) Zamawiający wymaga przesunięcia okresu finansowania w stosunku do okresu realizacji rzeczowej. W związku z tym Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał cesji wierzytelności na wybrany przez siebie instytucji finansowej lub bank.
- c) Zamawiający będzie regulował kwoty zobowiązania finansowego wynikające z cesji wierzytelności w okresie kolejnych lat:
- w roku 2018 - w wysokości 8% umowy nie więcej niż 6.800.000 zryczałtane w dwóch równych ratach,
 - w latach 2019 - 2024 - w wysokości 14% rocznie nie więcej niż 10.760.000 zł rocznie, w czterech równych ratach każdego roku,
 - w roku 2025 w pozostałej części w czterech równych ratach.
- Terminy spłaty:
- 29 września 2018 roku,
 - 29 grudnia 2018 roku,
 - 29 marca 2019 roku,
 - 28 czerwca 2019 roku,
 - 27 września 2019 roku,
 - 27 grudnia 2019 roku,
 - 30 marca 2020 roku,
 - 29 czerwca 2020 roku,
 - 29 września 2020 roku,
 - 29 grudnia 2020 roku,
 - 30 marca 2021 roku,
 - 29 czerwca 2021 roku,
 - 29 września 2021 roku,
 - 29 grudnia 2021 roku,
 - 30 marca 2022 roku,
 - 29 czerwca 2022 roku,
 - 29 września 2022 roku,
 - 29 grudnia 2022 roku,
 - 30 marca 2023 roku,
 - 29 czerwca 2023 roku,
 - 29 września 2023 roku,
 - 28 grudnia 2023 roku,
 - 26 marca 2024 roku,
 - 28 czerwca 2024 roku,
 - 27 września 2024 roku,
 - 27 grudnia 2024 roku,
 - 28 marca 2025 roku,
 - 27 czerwca 2025 roku,
 - 29 września 2025 roku,
 - 29 grudnia 2025 roku,
- d) Wykup wierzytelności będzie dokonany przez instytucję finansową lub bank w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury przebiegowej lub końcowej z kompletem dokumentów określonych w § 14 umowy. W przypadku gdyby dokumenty, o których mowa powyżej wpłynęły do instytucji finansowej lub banku po 30 dniach od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury przebiegowej lub końcowej z kompletem dokumentów jak wyżej, Zamawiający dopuszcza wykup wierzytelności po tym terminie.
- e) Spłaty dokonywane będą w ratach wskazanych w pkt. 3 c) przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
- f) Zamawiający przewiduje rozpoczęcie spłaty od września 2018 roku.
- g) Planowany termin zakończenia inwestycji - max. do 31 maja 2018 roku
- h) Instytucja finansowa lub bank nie może odstąpić od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed terminem określonym w warunkach finansowania (vide pkt 2.3). Spłaty dokonywane będą tylko według ustalonego harmonogramu spłat.
- i) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem niniejszej umowy z Zamawiającym o wykonanie zamówienia ma obowiązek przedłożyć umowę pomiędzy Wykonawcą a instytucją finansową lub bankiem dotyczącą wykupu wierzytelności, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- j) W przypadku wystąpienia zamówień uzupełniających, dodatkowych, Zamawiający informuje, iż nie będzie one objęte wykupem wierzytelności i stanowi będą odrębne zamówienie.
- k) Wykonawca będzie wystawiał faktury przebiegowe nie częściej niż raz w miesiącu w terminie na koniec danego miesiąca +/- 3 dni.
- l) Zamawiający dokonuje potwierdzenia wykonania zakresu opisanego w fakturze - akceptuje fakturę do wypłaty przez bank lub instytucję finansową. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców do akceptacji faktury niezbędne jest przedłożenie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego im wynagrodzenia. W przypadku ich braku i zasadności bezpodrelniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z art. 647(1) § 1-6 kc w związku z art. 143 c ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dokona, na fakturze Wykonawcy, wskazania bezpodrelniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia będącego przedmiotem dania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpodrelniej zapłaty. Bezpodrelnia zapłata

obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku wypłaty wynagrodzenia dla podwykonawców dopuszcza się zastosowanie dodatkowego formularza do faktury, na którym zostanie dokonana akceptacja Zamawiającego tak jak na fakturze.

Przez akceptację należy rozumieć złożenie kompletu podpisów:

- Pracownika merytorycznego Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy,
- Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy,
- Skarbnika Miasta lub jego Zastępcy,
- Prezydenta Miasta lub osoby przez niego Upoważnionej.

Tylko faktura zaakceptowana w powyższy sposób może zostać przedstawiona do wypłaty instytucji finansowej lub bankowi.

- m) Faktury po sprawdzeniu i opisanium przez Zamawiającego zostaną przekazane do instytucji finansowej lub banku celem dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktury w terminie piętno ci faktury.
- n) Wykup wierzytelności z tytułu faktur, o których mowa powyżej na rzecz instytucji finansowej lub banku może nastąpić gdy Zamawiający zaakceptuje wyciągi faktur potwierdzające tym samym istnienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego i jej wysokość. Jeżeli z wystawionej faktury Zamawiający zaakceptuje jedynie część wierzytelności, wykup wierzytelności następuje wyłącznie w zakresie zaakceptowanej wierzytelności.
- o) W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 08.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
- p) Zamawiający nie dopuszcza przekazania wierzytelności podmiotowi innemu niż instytucja finansowa lub bank, z którym Wykonawca podpisał umowę.
- q) W przypadku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynikającej z przesłanek zmiany określonych w art 142 ust 5 ustawy Pzp, instytucja finansowa lub bank dokona wykupu tych wierzytelności lub pomniejszą wysokość wykupywanych wierzytelności. W tym celu Wykonawca sporządzi aneks do umowy z instytucją finansową lub bankiem.
- r) Instytucja finansowa lub bank pomniejszy wysokość wykupywanych wierzytelności w przypadku dokonania przez Zamawiającego potrąceń umownych.
- s) Instytucja finansowa lub bank pomniejszy wysokość wykupywanych wierzytelności w przypadku dokonania przez Zamawiającego rezygnacji z wykonania zakresu prac opisanych w załącz. 5. wykaz cen Lp. 1-2, tj.:
- badania, pomiary i inne prace przygotowawcze,
 - nadzór autorski
 - nadzór archeologiczny w tym ratownicze badania archeologiczne,
 - nadzór saperski,
 - nadzór geologiczny,
 - nadzór geodezyjny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zapłaty za wyżej wymienione pozycje w przypadku ich nie zrealizowania.

3. Warunki piętno ci faktur wystawionych przez Wykonawcę, odrębnie dla:

1) zakresu prac nie objętych forfaitingiem realizowanych na rzecz LPWiK S.A.:

- a) zapłać faktur przebiegowych po 30 % i 60%, do 90% zaawansowania robót i faktury końcowej, nie częściej niż 1 raz w miesiącu,
- b) faktura zostanie wystawiona na LPWiK S.A., ul. Nowodworska 1, REGON 390038180, NIP 691-000-72-32,
- c) faktura zostanie zapłacona przez LPWiK S.A. w terminie do 30 dni od daty jej wpływu z kompletem dokumentów określonych w ust. 4, zaakceptowanych przez koordynatora Inspektora nadzoru. Uzupełnienie dokumentów do złożonej faktury, skutkuje przesunięciem terminu piętno ci, tj. do 30 dni od dostarczenia ostatniego uzupełniającego dokumentu. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie do uzupełnienia dokumentów do złożonej faktury, Zamawiający w terminie do 30 dni zwróci fakturę do Wykonawcy.
- d) Termin piętno ci uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta w banku LPWiK S.A. na konto Wykonawcy.

2) zakresu prac objętych forfaitingiem realizowanych na rzecz Gminy Legnica:

- a) zapłać faktur nie częściej niż jeden raz w miesiącu,
- b) faktura zostanie wystawiona na Gminę Legnica, 59-220 Legnica, Plac Słowiański 8, NIP: 691-00-11-742, Regon: 390647251
- c) faktura zostanie zapłacona przez instytucję finansową lub bank w terminie do 30 dni od daty jej wpływu z kompletem dokumentów określonych w ust. 3, zaakceptowanych przez koordynatora Inspektora nadzoru. Uzupełnienie dokumentów do złożonej faktury, skutkuje przesunięciem terminu piętno ci, tj. do 30 dni od dostarczenia ostatniego uzupełniającego dokumentu. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie do uzupełnienia dokumentów do złożonej faktury, Zamawiający w terminie do 30 dni zwróci fakturę do Wykonawcy.
- d) Termin piętno ci uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta instytucji finansowej lub banku na konto Wykonawcy.

4. Podstaw do rozliczenia i złożenia faktury przebiegowych stanowi będzie komplet dokumentów: protokoły wykonania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy wraz z księżkami obmiarów potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników o prac oraz wykaz pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, o wiadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następujących

faktur, potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj zapjacone oraz za y czy o wiadczenia, dla drugiej i nast pnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upowa nione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, e wszystkie nale no ci za prace zwi zane z realizacj danego zamówienia zostaj zapjacone przez Wykonawc w peñnej wysoko ci oraz w terminie i e nie istniej adne zalegõ ci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodze Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikaj cych z umowy o podwykonawstwo o których mowa w §11 ust. 2 pkt 21 i 22.

5. Podstaw do rozliczenia ko cowego zadania i zõ enia faktury ko cowej stanowi b dzie komplet dokumentów: protokõ odbioru ko cowego, protokõ wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z ksi k obmiarów potwierdzony przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastaj co w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zõ y pisemne o wiadczenie potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj zapjacone oraz za y czy o wiadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upowa nione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, e wszystkie nale no ci za prace zwi zane z realizacj danego zamówienia zostaj zapjacone przez Wykonawc w peñnej wysoko ci oraz w terminie i e nie istniej adne zalegõ ci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodze Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikaj cych z umowy o podwykonawstwo.
6. Je eli Wykonawca nie otrzyma zapjaty w terminie wskazanym w ust. 3 pkt. 1 c) i 2c) to Wykonawca b dzie uprawniony wy ycznie do otrzymania odsetek ustawowych, obliczonych miesi cznie od kwoty niezapjaconej w terminie. Odsetki b d naliczane za okres, jaki upyñnie od dnia, w którym przypada y termin zapjaty do dnia, w którym zostaj obci ony rachunek:

- 1) LPWiK S.A.,
- 2) Instytucji finansuj cej lub banku.

Nadto roszczenie Wykonawcy o zapjaty odsetek z tytu y opõ nionej p jatno ci jest jedynym roszczeniem, jakie przysõguje Wykonawcy z tytu y opõ nienia p jatno ci, w szczególno ci Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia od Zamawiaj cego jakiegokolwiek odszkodowania przewy szaj cego kwot odsetek ustawowych, wyliczon w sposób podany powy ej.

§ 15

1. Wykonawca opracuje dokumentacj projektow zmian z wykorzystaniem przekazanej przez Zamawiaj cego dokumentacji i Programu Funkcjonalno-U ytkowego.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiaj cemu wszelkich dokumentów i opracowa wykonanych na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiaj cego autorskie prawa maj tkowe do tych dokumentów i opracowa . Przeniesienie na Zamawiaj cego autorskich praw maj tkowych nast puje na nast puj cych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowa . kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na no niki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu orygina em albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) u ytkowanie na w y sny u ytek i u ytek jednostek zwi zanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zada Zamawiaj cego, w tym w szczególno ci przekazanie dokumentów i opracowa lub ich dowolnej cz ci, a tak e ich kopii:
 - i. innym wykonawcom, jako podstaw lub materia y wyj ciowy do wykonania innych opracowa projektowych,
 - ii. innym wykonawcom, jako podstaw dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwi zania Umowy z Wykonawc ,
 - iii. stronom trzecim bior cym udzia yw procesie inwestycyjnym
 - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowa lub ich dowolnej cz ci do prezentacji,
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowa lub ich cz ci do pami ci komputera na dowolnej liczbie w y snych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek zwi zanych,
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowa na serwerze Zamawiaj cego, w tym udost pnienie dokumentacji za po rednictwem sieci Internet,
 - e) zwielokrotnianie opracowa projektowych lub ich cz ci dowoln technik ,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, ni okre lony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wy wietlenie, a tak e publiczne udost pnienie dokumentów i opracowa w taki sposób, aby ka dy móg ymie do niego dost p w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) u ycie w celu dochodzenia roszcze lub obrony swych praw.
3. Zamawiaj cy mo e przenie autorskie prawa maj tkowe na inne osoby lub udzieli tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej zmian Wykonawcy.
4. Przeniesienie autorskich praw maj tkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powy ej nast pi w ramach Umowy.
5. Przej cie autorskich praw maj tkowych powoduje przeniesienie na Zamawiaj cego w y sno ci wszystkich wydanych Zamawiaj cemu egzemplarzy dokumentów.
6. Zamawiaj cy wraz z chwil przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowa wykonanych na podstawie Umowy, b dzie uprawniony do dokonywania opracowa , dokumentów i opracowa projektowych przygotowanych przez Wykonawc , w szczególno ci zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyra a niniejszym zgod na rozporz dzanie i korzystanie z opracowania. Z t te chwil Wykonawcy nie b dzie przysõguia y prawo do zezwalania na wykonywanie zalego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowa , obj tych

niniejsz umow . Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialno ponosij b dzie Zamawiaj cy, chyba, e ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostan one wprowadzone lub zostan one zaakceptowane przez Wykonawc .

7. W wypadku poszukiwania si przez Wykonawc przy wykonywaniu dokumentów i opracowa projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowi zuje si przekaza wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi o wiadczeni twórców o przeniesieniu praw autorskich maj tkowych na Zamawiaj cego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiaj cego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zale nych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - 1) Zamawiaj cemu przysięguj kary umowne od Wykonawcy w nast puj cych przypadkach:
 - a) za opó nienie w wykonaniu okre lonego w umowie przedmiotu odbioru, za niewykonanie cao ci robót obj tych przedmiotem Umowy w terminie wskazanym w §3 ust.2 i 3 za ka dy przypadek - 10 000 zý za ka dy dzie opó nienia odbioru,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady - w wysoko ci 10 000 zý za wykonany przedmiot odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) za przyst pienie do robót budowlanych przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub prowadzenie prac bez zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu 10 000 zý za ka dy dzie ich wykonywania,
 - d) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania 2 000 zý za ka dy dzie nieprawidowo ci,
 - e) z tytuu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru.
 - f) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego. Zamawiaj cy zachowuje w tym przypadku prawo do roszcze z tytuu r kojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - g) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawc trwaj ce powy ej 7 dni w wysoko ci 10 000 zý za ka dy rozpocz ty dzie przerwy w wykonywaniu robót,
 - h) w przypadku nie okazania w terminie umownym Zamawiaj cemu dokumentów potwierdzaj cych zawarcie umowy ubezpieczenia i opj cenia skjadek Zamawiaj cy jest uprawniony do najo enia kary umownej za ka de naruszenie w wysoko ci 5 000 zý za ka dy dzie opó nienia,
 - i) za nie zgłoszenie Podwykonawcy lub Podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 10 000 zý za ka dy przypadek nie zgłoszenia.
 - j) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo . finansowego, za niedostarczenie uaktualnionego harmonogramu rzeczowo . finansowego za ka dy przypadek- 10 000 zý za ka dy dzie opó nienia przez pierwszych 7 dni oraz 20 000 zý za ka dy dzie opó nienia pocz wszy od 8-go dnia,
 - k) za niedostarczenie planu bezpiecze stwa i ochrony zdrowia w terminie . 5 000 zý za ka dy dzie opó nienia przez pierwszych 7 dni oraz 10 000 zý za ka dy dzie opó nienia pocz wszy od 8 - go dnia,
 - l) za nie wykonanie polecenia Inspektora nadzoru w wysoko ci 10 000 zý za ka dy dzie opó nienia,
 - m) za pozostawienie budowy bez Kierownika Budowy lub wstrzymanie robót z powodu braku osoby pejni cej funkcj Kierownika Budowy za ka dy przypadek - 10 000 zý za ka dy dzie bez Kierownika Budowy,
 - n) za brak zapjaty b d nieterminow zapjaty przez Wykonawc wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. 5 000 zý za ka dy dzie opó nienia liczony od upywu terminu wyznaczonego na zapjaty wynagrodzenia, za ka dy przypadek,
 - o) za nie przedo enie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany oraz za nie przedo enie (lub nie przedo enie w terminie) po wiadczonej za zgodno z oryginaem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany . 5 000 zý za ka dy przypadek,
 - p) za nie przedo enie po wiadczonej za zgodno z oryginaem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usyugi lub jej zmiany. 5 000 zý za ka dy przypadek.
 - q) za ka dy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotycz cej dostaw lub usyug w zakresie terminu zapjaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, pomimo wezwania Zamawiaj cego do wprowadzenia tej zmiany . 5 000 zý za ka dy dzie opó nienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiaj cego dla dokonania zmiany.
 - 2) Wykonawcy przysięguj kary umowne od Zamawiaj cego z tytuu odst pienia od Umowy z przyczyn le cych po stronie Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego. Kara nie przysięguje, je eli odst pienie od Umowy nast pi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.,
3. Pod poj ciem swynagrodzenia umownego+rozumie si kwot ý cznie z VAT. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych.
4. Kary umowne nie mog zosta naliczone, je eli opó nienie lub nie wykonanie innych zobowi za jest skutkiem okoliczno ci, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialno ci, w szczególno ci dziaa i zaniecha Zamawiaj cego.
5. W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiaj cy ma prawo da odszkodowania przenosz cego wysoko zastrze onej kary na zasadach ogólnych wynikaj cych z Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiaj cy obci y Wykonawc karami umownymi na podstawie noty ksi gowej i zastrzega potr cenie nale nych

- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należącego do wykonania umowy w porządku bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono w całości do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękopisami za wady będzie w całości do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego, z tym zabezpieczeniem w formie w celu uzyskania środków finansowych, gdy w okresie gwarancji i rękopisami wystąpi wada, a Wykonawca, pomimo wezwania i wyznaczenia terminu, wad nie usuwa. Niewykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy.

2. Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękopisami za wady, za 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - a) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękopisami za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękopisami za wady.
5. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysoko wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
6. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
7. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewyżyczenia się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.
10. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia należącego do wykonania umowy poprzez dokonywanie potrąceń należności z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do początku okresu, na który zostaje zawarta umowa.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający cemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Z przyczyn zawinionych Wykonawcą nie przystąpi do odbioru terenu robót albo nie rozpoczyna prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od wyznaczonego terminu odbioru terenu robót lub terminu rozpoczęcia prac.
 - 3) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji tego Programu. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty upływu terminu wskazanego w wezwaniu przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca podzleca część robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca podzleca część przedmiotu Umowy, co, do której Zamawiający najpóźniej obowiązany jest wykonywania przez Wykonawcę własnymi siłami. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca przerwa przyczynionych po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy

- i wyznaczy w tym celu termin zmiany sposobu wykonywania. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 7 dni, jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie zmieni sposobu wykonywania umowy,
- 8) Zamawiający powiadamia o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od uzyskania takiej informacji przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Wykonawca udziela rękopisów i gwarancji jako ci w zakresie określonym w Umowie z tytułu rzeczywiście wykonanych robót, jakie wykonano do momentu odstąpienia od Umowy.
 4. Zamawiający nie może odmówić odbioru prawidłowo wykonanych robót i innych prac wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązują następujące szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi na celu ochrony i wyjaśnienia, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy oraz zabezpieczyć teren budowy i opuszczyć do najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność,
 - 4) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogłyby być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy,
 - 8) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony wyjaśnienia lub bezpieczeństwa robót.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o rozliczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne rozliczenia o obniżeniu ceny na podstawie rękopisów i gwarancji lub inne rozliczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 6 pkt 4), niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która odstąpiła od Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia.
 10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowi podstawą do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

§ 21

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 6 do umowy. Warunki zmian w umowie (załącznik nr 5 do rozdziału 2 SIWZ).

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umow niniejsz sporz dza si w czterech, jednobrzmicych egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiaj cego.

Zař czniki do umowy:

1. zař cznik nr 1 . Oferta Wykonawcy . oryginałtylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
2. zař cznik nr 2 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płytta DVD
3. zař cznik nr 3 . Harmonogram rzeczowo-finansowy - (zař nr 10 do rozdziaju 2 SIWZ)
4. zař cznik nr 4 . Umowa Wykonawcy z instytucj finansuj c lub bankiem . oryginałtylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
5. zař cznik nr 5 . Wykaz cen - (zař nr 8 do rozdziaju 2 SIWZ)
6. zař cznik nr 6 . Zmiany umowy - (zař nr 5 do rozdziaju 2 SIWZ)

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA